

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: NORD VECTOR OÜ

registrikood: 14131409

tänavatänu nimi, Randla tn 11-80
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

e-posti aadress: dmitri.pimenov@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Intressitulud	14
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Nord Vector oli registreeritud 12.10.2016.a., asutatud sissemakset tegemata. Aruande koostamise hetkeks sissemaksmata osakapital on 1 250 EUR.

OÜ Nord Vector põhitegevuseks on kinnisvara ost- müük, kinnisvara renoveerimine ja selle müük, lisategevuseks on vahendusteenuste osutamine.

Aruandeaastal müügitulu moodustas 336 533 eurot, mis on 21,1 % väiksem, kui 2017 aastal

Kinnisvara müümisest müügitulu koostas 334 900 eurot, või 99,51% müügitulust, ning 1 633 eurot, või 0,49 % teenis firma vahendusteenuste osutamisel.

Kasum aruandeperioodi eest koostas 43 200 eurot, mis on 39,3% väiksem, kui 2017 aastal.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse ei olnud.

VÕL-e alusel 2018 aastal ehitusfirmale tehti ettemaks kaks kinnisvara objekti eest, kogu pinnaga 81,2 ruutmetrit, kogu summaga 18 772 eurot, mis võetakse kasutusele 2019. aastal.

OÜ Nord Vector põhiesmärgiks jäärgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine, müügituru ja tegevusala laiendamine.

OÜ Nord Vector olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12. 2018	31.12.2017
Ärirentaablus ärikasum/müügitulu) %	12,4	16,4
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	12,8	16,7
Varade rentablus (puhaskasum/varade kokku) %	31,6	30,2
Omakapitali tootlus ROE		
puhaskasum/12kuu keskmine omakapital) %	46,0	98,3
Tulu kasv (vähendamine-)		
(müügitulu 2017.a-müügitulu 2016.a) /müügitulu 2016.a) %	-31,1	-
Varade käibekordaja(müügikäive/varade kokku keskmist)	1,8	1,8
Käibevarade käibekordaja(müügikäive/käibevara keskmist)	1,8	1,8
Maksevõime üldne tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	6,5	1,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 677	46 879	2
Nõuded ja ettemaksed	49	32 580	3
Varud	127 698	154 793	4
Kokku käibevarad	135 424	234 252	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 164	1 496	7
Kokku põhivarad	1 164	1 496	
Kokku varad	136 588	235 748	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 500	161 850	8
Võlad ja ettemaksed	2 479	1 489	9
Kokku lühiajalised kohustised	20 979	163 339	
Kokku kohustised	20 979	163 339	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Sissemaksmata osakapital	-1 250	-1 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 159	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 200	71 159	
Kokku omakapital	115 609	72 409	
Kokku kohustised ja omakapital	136 588	235 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	336 533	426 280	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-285 475	-350 342	15
Mitmesugused tegevuskulud	-748	-258	16
Tööjõukulud	-8 363	-5 414	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-332	-166	7
Ärikasum (kahjum)	41 615	70 100	
Intressitulud	1 777	1 058	17
Intressikulud	-192	-1	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 200	71 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 200	71 159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nord Vector aruandeaasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Nord Vector kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b)lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c)lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid pootensiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtuseगतuletisinstrumentid);

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulutasi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega tähtaajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

31.12.2018.a. koostatud bilansis on varud kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele

võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavate väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus emaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vahetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisan 12.

Tulud

Kinnisvara müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud pole võimalik identifitseerida, kasutatakse kulude kajastamiseks lühikaudseid meetodeid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõttele tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisan 12.

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad arvestatud ja Maksu- ja Tolliametile ülekandmata sotsiaalmaksukohustusest, töötuskindlustusest, üksikisiku tulumaksuvõlast, pensionikindlustusest.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks viis inimest: kaks omaniku, ühe omaniku abikaasa ja kaks lähedast sugulast.

Võlad töövõtjale.

Võlad töövõtjatele on arvestatud ja tasumata töötasu detsember 2018.a., mis kuulus väljamaksmisele jaanuaris 2019.a.

Puhkuse reserv.

2018.a. töötajatel on saamata jäänud arvestuslik puhkusetasu koos sotsiaalkindlustus- ja töötuskindlustusmaksuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
swedbank	7 571	46 876
kassa	106	3
Kokku raha	7 677	46 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	49	49	5
Muud makstud ettemaksed	49	49	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	49	49	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	31 500	31 500	
Laenunõuded	31 500	31 500	
Ettemaksed	1 080	1 080	
Tulevaste perioodide kulud	289	289	
Muud makstud ettemaksed	791	791	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 580	32 580	

Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud ettemaks tarnijatele kauba eest.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	108 926	154 793
investeermiskinnisvara	108 926	154 793
Ettemaksed varude eest	18 772	0
investeermiskinnisvara	18 772	0
Kokku varud	127 698	154 793

Investeermiskinnisvara mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul kajastatakse bilansis käibevarana.

31.12.18.a. seisuga müügiotel investeermiskinnisvara on kajastatud soetusmaksuses.

2018.a. ehitusfirmale tehti ettemaks investeermiskinnisvara eest summas 18 772 eurot, mis võetakse kasutusele 2019. aastal.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	56
Sotsiaalmaks	155	155
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183	159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	443	383

Muud maksuvõlad, on detsembri kuu eest arvestatud ja Maksu- ja Tolliametile ülekandmata sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	31 500	31 500	10%	EUR	15.01.2018
juriidilise isikule	31 500	31 500			
Kokku muud nõuded	31 500	31 500			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 662	1 662	1 662
Muud ostud ja parendused	1 662	1 662	1 662
Amortisatsioonikulu	-166	-166	-166
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 662	1 662	1 662
Akumuleeritud kulum	-166	-166	-166
Jääkmaksumus	1 496	1 496	1 496
Amortisatsioonikulu	-332	-332	-332
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 662	1 662	1 662
Akumuleeritud kulum	-498	-498	-498
Jääkmaksumus	1 164	1 164	1 164

2018. aastal allahindlust materiaalse põhivarale ei olnud.
Muud masinad ja seadmed: haagis.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liikmelt	18 500	18 500			0%	EUR	30.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	18 500	18 500					
Laenukohustised kokku	18 500	18 500					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liikmelt	80 350	80 350			0%	EUR	31.12.2018
Lähedaselt pere liikmelt	81 500	81 500			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	161 850	161 850					
Laenukohustised kokku	161 850	161 850					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	53 220	154 793
Kokku	53 220	154 793

Laenukohustused on tagatud osaühingule kuuluva müügiotol kinnisvaraga, mille bilansiline väärtus on 53 220 eurot . Bilansi koostamise ajaks, laenud mille tähtaeg on lõppenud, tagastatud õigeajaliselt.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	175	175	10
Võlad töövõtjatele	1 861	1 861	11
Maksuvõlad	443	443	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 479	2 479	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115	115	
Võlad töövõtjatele	991	991	
Maksuvõlad	383	383	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 489	1 489	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
teenuste eest	175	115	9
Kokku võlad tarnijatele	175	115	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	540	470	9
Puhkusetasude kohustis	1 106	383	9
Isikliku auto kasutamine eest	215	0	9
Kokku võlad töövõtjatele	1 861	853	

Võlad töövõtjale on kajastatud detsembri kuu eest arvestatud ja jaanuaris 2019.a välja makstud töötasus.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	91 487	57 927
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 872	14 482
Kokku tingimuslikud kohustised	114 359	72 409
Tingimuslikud varad		
investeermiskinnisvara	53 220	154 793
Kokku tingimuslikud varad	53 220	154 793

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.18.a. seisuga moodustas 114 359 eurot. Maksimaalselt võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 22 872 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 91 487 eurot.

Laenukohustised on tagatud ühingule kuuluva müügiotel kinnisvaraga summas 53 220 eurot.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus - 1 euro.		

Ettevõtte on asutatud sissemakset tegemata. Bilansi koostamise hetkeks sissemaksmata osakapital on 1 250 EUR.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	336 533	426 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	336 533	426 280
Kokku müügitulu	336 533	426 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101	334 900	424 400
Kinnisvarabüroode tegevus EMTAK 68311	1 633	1 880
Kokku müügitulu	336 533	426 280

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	110
Varude allahindlus ja mahakandmine	6 235	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	274 260	345 205
Kinnisvara haldus, hooldus	2 434	2 087
Kompensatsioon Isikliku auto kasutamine eest	2 292	1 346
makleriteenustasu	0	1 500
Kinnisvara kindlustus	6	66
Väikevahendide kulu	215	0
Muud	33	28
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	285 475	350 342

Kinnisvara objekt 2018.a. oli allahinnatud realiseerimise väärtuseni 6235 euro võrra.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	400	199
Koolituskulud	289	59
Muud	59	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	748	258

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 250	4 047
Sotsiaalmaksud	2 113	1 367
Kokku tööjõukulud	8 363	5 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	192	0
Muud intressikulud	0	1
Kokku intressikulud	192	1

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	1 777	1 058
Kokku intressitulud	1 777	1 058

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
pangaintress	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
juhatuse liikmed	18 500	80 350
lähedased pereliikmed	0	81 500

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
juhatuse liikmed	61 850	0%	EUR	31.12.2018
lähedased pereliikmed	81 500	0%	EUR	31.12.2018

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juhatuse liikmed	10 000	90 350	0%	eur	31.12.2018
lähedased pereliikmed	44 000	125 500	0%	eur	31.12.2018

Firma sai omanikelt, ühe omaniku abikaasalt ja omanikutega seotud lähedatest pereliikmetest ilma intressita laenud. Bilansi koostamise ajaks, laenud mille tähtaeg on lõppenud on tagastatud õigeajaliselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

NORD VECTOR OÜ (registrikood: 14131409) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI PIMENOV	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 200
Kokku	114 359
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 359
Kokku	114 359

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 200
Kokku	114 359
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 359
Kokku	114 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	334900	99.51%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1633	0.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Pimenov	38502050307	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Dmitri Pimenov	38306280365	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dmitri.pimenov@yahoo.com