

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 6a korteriühistu

registrikood: 80038123

telefon: +372 55692151

e-posti aadress: bikonst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 6a registreeritud 19 mais 1998.a.(reg.nr.80038123)
KÜ Võidu 6a põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Võidu 6a tulud 2017a. oli 19706 eurot. KÜ Võidu 6a tulud 2018a. on 25986 eurot.
KÜ Võidu 6a negatiiv tulem 2017a.oli -504 eurot. KÜ Võidu 6a negatiiv tulem 2018.a.on -1589 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2017.a. seisuga oli 8045 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2018.a. seisuga on 6456 eurot.
KÜ Võidu 6a majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2018.aastal realiseerimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2019 kuni 25.03.2019).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 344	27 568	
Nõuded ja ettemaksed	10 422	9 210	2
Kokku käibevarad	41 766	36 778	
Kokku varad	41 766	36 778	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 707	9 263	3.4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 606	15 473	
Kokku lühiajalised kohustised	31 313	24 736	
Kokku kohustised	31 313	24 736	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 997	3 997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 045	8 549	
Aruandeaasta tulem	-1 589	-504	
Kokku netovara	10 453	12 042	
Kokku kohustised ja netovara	41 766	36 778	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 215	18 287	6
Muud tulud	771	1 419	7
Kokku tulud	25 986	19 706	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 280	-9 058	8
Tööjõukulud	-11 299	-11 155	9
Kokku kulud	-27 579	-20 213	
Põhitegevuse tulem	-1 593	-507	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-1 589	-504	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 593	-507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 212	604
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 444	-187
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 133	8 611
Kokku rahavood põhitegevusest	3 772	8 521
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	4	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	3 776	8 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 568	19 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 776	8 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 344	27 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 997	8 549	12 546
Aruandeaasta tulem		-504	-504
31.12.2017	3 997	8 045	12 042
Aruandeaasta tulem		-1 589	-1 589
31.12.2018	3 997	6 456	10 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 6a 2018.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Võidu 6a 2018.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Võidu 6a on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	10 422	9 210
omanikud	10 397	9 189
AS STV	25	21
Kokku nõuded ostjate vastu	10 422	9 210

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	90	143
Sotsiaalmaks	186	297
Kohustuslik kogumispension	7	2
Töötuskindlustusmaksed	11	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	451

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS Eesti Gaas	151	132
AS Narva Vesi	627	668
AS Narva Soojusvork	5 542	4 655
OU Bikonst	257	79
OU FinCom Pluss	165	165
OU VKG Elektrivorgud	999	723
OÜ Ekovir	195	194
OÜ F.O.P.Servis	0	49
Omanikud	766	951
AS STV	4	0
Edasilükatud tulud	20 606	15 473
OÜ Terra Kaubanduse	74	0
Kokku võlad tarnijatele	29 386	23 089

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	719	719
maksud veebruari tasumiseks	397	397
puhkuse reserv	322	322
Kokku muud võlad	719	719
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	742	742
maksud veebruari tasumiseks	291	291
puhkuse reserv	451	451
Kokku muud võlad	742	742

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 771	15 814
Remondifond	8 444	423
Sihotstarbelised tasud		
uste asendamine	0	2 050
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 215	18 287

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	299	201
Elektrienergia	121	484
Kaabli TV	87	113
Gaas	3	61
domofoni tenindamine	10	10
Külm vesi	251	550
Kokku muud tulud	771	1 419

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	249	553
Soojusenergia	249	553
Remondifond	8 444	423
ukse asendamine	0	2 050
Tegevuskulud	7 580	6 025
Gaasi hooldamine	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 280	9 058

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 029	8 839
Sotsiaalmaksud	2 221	2 269
Tootuskindlustusmaks	49	47
Kokku tööjõukulud	11 299	11 155

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2018	2017
Arvestatud tasu	2 934	2 972

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu 6a - 1	798 EUR
Võidu 6a - 2	920 EUR
Võidu 6a - 3	1188 EUR
Võidu 6a - 4	1043 EUR
Võidu 6a - 5	920 EUR
Võidu 6a - 6	1426 EUR
Võidu 6a - 7	1164 EUR
Võidu 6a - 8	1050 EUR
Võidu 6a - 9	785 EUR
Võidu 6a - 10	959 EUR
Võidu 6a - 11	1103 EUR
Võidu 6a - 12	1216 EUR
Võidu 6a - 13	883 EUR
Võidu 6a - 14	1202 EUR
Võidu 6a - 15	1288 EUR
Võidu 6a - 16	1531 EUR
Võidu 6a - 17	1323 EUR
Võidu 6a - 18	1319 EUR
Võidu 6a - 19	2191 EUR
Võidu 6a - 20	1513 EUR
Võidu 6a - 21	1537 EUR
Võidu 6a - 22	1139 EUR
Võidu 6a - 23	1810 EUR
Võidu 6a - 24	2010 EUR
Võidu 6a - 25	1871 EUR
Võidu 6a - 26	1837 EUR
Võidu 6a - 27	637 EUR
Võidu 6a - 28	1054 EUR
Võidu 6a - 29	1468 EUR
Võidu 6a - 30	648 EUR
Võidu 6a - 31	970 EUR
Võidu 6a - 32	922 EUR
Võidu 6a - 33	679 EUR
Võidu 6a - 34	1178 EUR
Võidu 6a - 35	1968 EUR
Võidu 6a - 36	497 EUR
Võidu 6a - 37	937 EUR
Võidu 6a - 38	1297 EUR
Võidu 6a - 39	516 EUR
Võidu 6a - 40	1093 EUR
Võidu 6a - 41	1337 EUR
Võidu 6a - 42	514 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu 6a - 43	1023 EUR
Võidu 6a - 44	1166 EUR
Võidu 6a - 45	650 EUR
Võidu 6a - 46	1061 EUR
Võidu 6a - 47	1176 EUR
Võidu 6a - 48	661 EUR
Võidu 6a - 49	1019 EUR
Võidu 6a - 50	1436 EUR
Võidu 6a - 51	483 EUR
Võidu 6a - 52	944 EUR
Võidu 6a - 53	1129 EUR
Võidu 6a - 54	495 EUR
Võidu 6a - 55	1274 EUR
Võidu 6a - 56	1567 EUR
Võidu 6a - 57	822 EUR
Võidu 6a - 58	1251 EUR
Võidu 6a - 59	1197 EUR
Võidu 6a - 60	817 EUR
Võidu 6a - 61	787 EUR
Võidu 6a - 62	1408 EUR
Võidu 6a - 63	928 EUR
Võidu 6a - 64	1013 EUR
Võidu 6a - 65	929 EUR
Võidu 6a - 66	752 EUR
Võidu 6a - 67	1117 EUR
Võidu 6a - 68	1850 EUR
Võidu 6a - 69	476 EUR
Võidu 6a - 70	938 EUR
Võidu 6a - 71	1200 EUR
Võidu 6a - 72	1130 EUR
Võidu 6a - 73	1147 EUR
Võidu 6a - 74	1116 EUR
Võidu 6a - 75	830 EUR
Võidu 6a - 76	962 EUR
Võidu 6a - 77	1574 EUR
Võidu 6a - 78	738 EUR
Võidu 6a - 79	912 EUR
Võidu 6a - 80	972 EUR
Võidu 6a - 81	952 EUR
Võidu 6a - 82	992 EUR
Võidu 6a - 83	1091 EUR
Võidu 6a - 84	862 EUR
Võidu 6a - 85	997 EUR
Kokku:	93585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Narva linn, Võidu prospekt 6a korteriühistu (registrikood: 80038123) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PIVOVAROVA	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692151
E-posti aadress	bikonst@gmail.com