

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Nexthaus OÜ

registrikood: 12181064

tänavanimi: Vardi tee

maja number: 5

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5289790

e-posti aadress: maik.teiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Nexthaus OÜ on 24.10.2011 asutatud ettevõtte, mille põhitegevuseks puhkemajandusalane tegevus. Ettevõtte opereerib kolme Spa Villat Läänemaal. 2018 eesmärk on siseneda jõudsalt Spa teenuste turule, pakkudes teenust väiksematele seltskondadele kellele meeldib privaatsem olemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 748	4 528	
Nõuded ja ettemaksed	37 975	30 312	2
Kokku käibevarad	53 723	34 840	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	435 218	425 796	3
Kokku põhivarad	435 218	425 796	
Kokku varad	488 941	460 636	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	171 874	152 262	4
Võlad ja ettemaksed	8 733	6 325	6
Kokku lühiajalised kohustised	180 607	158 587	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 172	73 002	4
Sihtfinantseerimine	149 986	149 986	
Kokku pikaajalised kohustised	215 158	222 988	
Kokku kohustised	395 765	381 575	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 061	97 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 115	-18 459	
Kokku omakapital	93 176	79 061	
Kokku kohustised ja omakapital	488 941	460 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	65 375	7 490	8
Muud äritulud	300	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 645	-11 522	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 790	-7 492	
Tööjõukulud	-7 659	-367	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 288	-2 796	
Muud ärikulud	-163	-191	
Ärikasum (kahjum)	26 130	-14 878	
Intressitulud	577	516	
Intressikulud	-12 592	-4 097	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 115	-18 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 115	-18 459	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nexthaus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga. Nexthaus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	50
Muu materiaalne põhivara	3-4

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses - s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 543	3 543
Ostjatelt laekumata arved	3 543	3 543
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 059	29 059
Muud nõuded	4 573	4 573
Intressinõuded	4 573	4 573
Ettemaksed	800	800
Muud makstud ettemaksed	800	800
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 975	37 975
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 690	2 690
Ostjatelt laekumata arved	2 690	2 690
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 066	19 066
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132	132
Muud nõuded	8 424	8 424
Intressinõuded	8 424	8 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 312	30 312

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus			224 780	224 780	224 780
Jääkmaksumus			224 780	224 780	224 780
Ostud ja parendused		8 331	195 481	195 481	203 812
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			195 481	195 481	195 481
Muud ostud ja parendused		8 331			8 331
Amortisatsioonikulu	-2 102	-694			-2 796
Ümberliigitamised	420 261		-420 261	-420 261	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	420 261		-420 261	-420 261	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	420 261	8 331	0	0	428 592
Akumuleeritud kulum	-2 102	-694			-2 796
Jääkmaksumus	418 159	7 637	0	0	425 796
Ostud ja parendused	19 710				19 710
Amortisatsioonikulu	-8 504	-1 784			-10 288
31.12.2018					
Soetusmaksumus	439 971	8 331			448 302
Akumuleeritud kulum	-10 606	-2 478			-13 084
Jääkmaksumus	429 365	5 853			435 218

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilise isiku laen	163 474	163 474			3%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	163 474	163 474					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	73 572	8 400	65 172		4%	EUR	17.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	73 572	8 400	65 172				
Laenukohustised kokku	237 046	171 874	65 172				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilise isiku laen	143 835	143 835			2%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	143 835	143 835					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	81 429	8 427	73 002		4,49%	EUR	17.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	81 429	8 427	73 002				
Laenukohustised kokku	225 264	152 262	73 002				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	439 970	420 261
Kokku	439 970	420 261

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	448	132	
Üksikisiku tulumaks	134		
Erisoodustuse tulumaks			10
Sotsiaalmaks	222		
Kohustuslik kogumispension	4		
Töötuskindlustusmaksed	8		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	816	132	10

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 964	1 964	
Võlad töövõtjatele	630	630	
Maksuvõlad	816	816	5
Muud võlad	5 323	5 323	
Intressivõlad	4 956	4 956	
Muud viitvõlad	367	367	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 733	8 733	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 082	4 082	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	10	10	5
Muud võlad	1 933	1 933	
Intressivõlad	1 786	1 786	
Muud viitvõlad	147	147	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 325	6 325	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2500.00		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 375	7 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 375	7 490
Kokku müügitulu	65 375	7 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 150	1 000
Spa Villa teenused	61 225	6 490
Kokku müügitulu	65 375	7 490

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Muud	11 645	11 522
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 645	11 522

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 680	274
Sotsiaalmaksud	1 920	93
Kokku tööjõukulud	7 600	367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 640		1 891	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 419	153 934	17 175	134 295

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	14 034	6 516			3%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Ettevõtjad	3 540	1 296	38 400	18 761	3%	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	7 394	7 914			3%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Ettevõtjad	2 000	16 795	186 595	52 300	3%	EUR	31.12.2018

Aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Nexthaus OÜ (registrikood: 12181064) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIK TEIV	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 115
Kokku	93 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 176
Kokku	93 176

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 115
Kokku	93 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	61225	93.65%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4150	6.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maik Teiv	38108290016	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289790
E-posti aadress	maik.teiv@gmail.com