

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts PK Oliver

registrikood: 10299709

tänavanimi: Pelleti

maja ja korteri number:

küla: Tila küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60532

telefon: +372 7344272

e-posti aadress: info@pkoliver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad tarnijatele	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS PK Oliver asutati 1993. aastal. Aktsiaseltsi põhitegevuseks on hakkpuidu tootmine ja müük soojatootjatele, kombijaamadele ja graanulitehastele. 2017. aastat iseloomustavad hindade langus hakkpuiduturul ja suund efektiivsemale tootmisele. AS PK Oliver omab tütarettevõtet Lätis ning filiaale Lätis ja Leedus.

Tulud, kasum/kahjum

2018. aastal oli PK Oliveri müügitulu 12 388 799 eurot ja kasum 446 652 eurot. Suurimateks klientideks Eestis olid AS Tartu Jõujaam, AS Esro, AS Tartu Graanul, Fortum Eesti AS ning Adven Eest AS.

Läti filiaali 2018. aasta käive oli 4 429 334 eurot ning kahjum 71 996 eurot. Läti suurimateks klientideks olid Latgran ja Limbazi katlamaja. Leedu filiaali 2018. aasta käive oli 1 875 476 eurot ning kasum 154 029 eurot. Leedu suurimateks klientideks olid Siauliai Energija, Kauna Energia ja Jonavas Energia.

2018. aastal turg stabiliseerus ja hinnad tõusid. Kõige suurem hakkpuidu hinnatõus oli Leedus, küündides 23 EUR/MWh. Hinnatõusu põhjustas 2017. aastal turul valitsenud toorme defitsiit.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Tegevusplaan 2019. aastaks:

* jätkame hakkpuidu ja ka saepuru importimist Valgevenest Leetu ja Lätti

* suuri investeeringuid ei plaani

* plaanime käivet üle 12 miljoni euro.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017	Metoodika
Müügitulu (€)	12 388 799	8 667 228	
Tulukasv	42,94%	11,77%	
Puhaskasum (€)	446 652	37 543	
Käibe puhasrentaablus	3,6%	0,43%	puhaskasum/müügitulu
ROA	6,0%	0,56%	puhaskasum/varad kokku
ROE	12,67%	1,21%	puhaskasum/omakapital
Likviidsuskordaja	0,78	0,86	käibevara – laovarud/ Lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	337 720	344 113	2
Nõuded ja ettemaksed	1 719 190	1 256 142	3,4
Varud	1 594 710	1 130 006	5
Kokku käibevarad	3 651 620	2 730 261	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	261 892	262 066	7
Nõuded ja ettemaksed	1 087 821	1 232 821	3
Kinnisvarainvesteeringud	70 000	70 000	8
Materiaalsed põhivarad	2 243 619	2 182 060	9
Bioloogilised varad	120 000	120 000	10
Kokku põhivarad	3 783 332	3 866 947	
Kokku varad	7 434 952	6 597 208	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 787 619	1 246 165	12
Võlad ja ettemaksed	893 307	595 418	13,14
Kokku lühiajalised kohustised	2 680 926	1 841 583	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 229 779	1 678 030	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 229 779	1 678 030	
Kokku kohustised	3 910 705	3 519 613	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	38 347	38 347	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 035 413	2 997 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 652	37 543	
Kokku omakapital	3 524 247	3 077 595	
Kokku kohustised ja omakapital	7 434 952	6 597 208	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	12 388 799	8 667 288	16
Muud äritulud	129 502	70 883	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 746 010	-7 621 068	18
Mitmesugused tegevuskulud	-323 072	-162 178	19
Tööjõukulud	-654 806	-609 671	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-264 175	-245 295	9
Muud ärikulud	-15 520	-19 444	21
Ärikasum (kahjum)	514 718	80 515	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-174	-4 892	
Intressitulud	25 206	26 330	22
Intressikulud	-65 995	-61 839	21
Muud finantstulud ja -kulud	79	-457	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	473 834	39 657	
Tulumaks	-27 182	-2 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 652	37 543	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	514 718	80 515	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	264 175	245 295	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	14 368	-16 193	17,21
Muud korrigeerimised	18 707	0	
Kokku korrigeerimised	297 250	229 102	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-339 716	134 956	3,4
Varude muutus	-464 704	331 963	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	297 889	71 011	13,12
Makstud intressid	-65 995	-61 839	
Kokku rahavood äritegevusest	239 442	785 708	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-120 239	-152 266	9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	62 100	235 850	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-60 000	
Antud laenud	-64 000	0	12
Antud laenude tagasimaksed	85 668	5 000	12
Laekunud intressid	25 206	26 330	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 265	54 914	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	840 000	500 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-686 223	-550 000	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-26 789	-60 133	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-361 558	-612 331	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-234 570	-722 464	
Kokku rahavood	-6 393	118 158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	344 113	225 955	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 393	118 158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337 720	344 113	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	38 347	3 835	2 997 870	3 040 052
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	38 347	3 835	2 997 870	3 040 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 543	37 543
31.12.2017	38 347	3 835	3 035 413	3 077 595
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	38 347	3 835	3 035 413	3 077 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			446 652	446 652
31.12.2018	38 347	3 835	3 482 065	3 524 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS PK Oliver AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. aasta majandusaasta aruanne ei ole konsolideeritud aruanne. Konsolideerimise kohustus on emaettevõttel PKO Holding AS.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel kassas oleva raha ja arveldusarvete jääke.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte, emaettevõtte. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses

on rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on 20% - 50% sidusettevõtte hääleõigusest.

Tütar-ettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- (a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- (b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega; ja
- (c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ka dotatsioonid.

Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi rakendamisel loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjäägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel soetusmaksumuses ning järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglates väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 2 %
- masinad ja seadmed 10 %
- transpordivahendid 10 %
- muu inventar 20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseeritae

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on kohustuslik reservkapital 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intrassitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendide, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendavatulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarselt väljamakstavad dividendid madalama maksumääraga, 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tütarettevõtteid;
- * sidusettevõtteid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	337 720	344 113
Kokku raha	337 720	344 113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 462 246	1 462 246		4
Ostjatelt laekumata arved	1 462 246	1 462 246		4
Nõuded seotud osapoolte vastu	630	630	0	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 276	42 276	0	
Muud nõuded	1 291 709	203 888	1 087 821	
Laenunõuded	1 291 153	203 332	1 087 821	3
Intressinõuded	556	556	0	
Ettemaksed	10 150	10 150	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 333	9 333	0	
Muud makstud ettemaksed	817	817	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 807 011	1 719 190	1 087 821	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 104 824	1 104 824	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 104 824	1 104 824	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 943	25 943		23
Muud nõuded	1 313 552	80 731	1 232 821	
Laenunõuded	1 312 821	80 000	1 232 821	3
Intressinõuded	731	731	0	
Ettemaksed	44 644	44 644	0	
Tulevaste perioodide kulud	44 644	44 644	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 488 963	1 256 142	1 232 821	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 462 876	1 130 767
Leedu	251 089	133 562
Läti	398 740	324 067
Eesti	813 047	673 138
Kokku nõuded ostjate vastu	1 462 876	1 130 767

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 526 793	1 078 006
Leedu	289 285	245 774
Eesti	883 034	607 191
Läti	354 474	225 041
Müügiks ostetud kaubad	16 898	52 000
Ettemaksed varude eest	51 019	0
Ettemaks	51 019	0
Kokku varud	1 594 710	1 130 006

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42 276	114 790	0	142 045
Üksikisiku tulumaks	0	21 202	0	8 662
Sotsiaalmaks	0	41 656	0	17 469
Kohustuslik kogumispension	0	1 141	0	957
Töötuskindlustusmaksed	0	1 412	0	1 121
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 276	180 201		170 254

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11571987	Baltic Mulch OÜ	Eesti	Kooremultši tootmine	50	50
12681488	Tartu Graanul AS	Eesti	Graanuli tootmine	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Baltic Mulch OÜ	1 278	0	1 278
Tartu Graanul AS	260 000	0	260 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	261 278	0	261 278

Tütarettevõtte SIA PK Oliver on kajastatud bilansis kapitaliosaluse meetodil, tütarettevõtte osakapitali suurus on 614 eurot ning 2018. aasta lõppes 174 euro suuruse kahjumiga.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	70 000
31.12.2017	70 000
31.12.2018	70 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016									
Soetusmaksumus	178 206	27 327	2 379 712	2 379 712	63 709	165 643		165 643	2 814 597
Akumuleeritud kulum		-27 327	-694 723	-694 723	-41 838				-763 888
Jääkmaksumus	178 206	0	1 684 989	1 684 989	21 871	165 643		165 643	2 050 709
Ostud ja parendused	0	0	539 840	539 840	0	7 935		7 935	547 775
Amortisatsioonikulu	0	0	-236 373	-236 373	-8 922	0		0	-245 295
Müügid	0	0	-345 893	-345 893	-5 972	0		0	-351 865
Muud muutused	0	0	168 437	168 437	12 299	0		0	180 736
31.12.2017									
Soetusmaksumus	178 206	27 327	2 573 659	2 573 659	57 737	173 578		173 578	3 010 507
Akumuleeritud kulum	0	-27 327	-762 659	-762 659	-38 461	0		0	-828 447
Jääkmaksumus	178 206	0	1 811 000	1 811 000	19 276	173 578		173 578	2 182 060
Ostud ja parendused	0	0	397 741	397 741	0	0	0	0	397 741
Amortisatsioonikulu	0	0	-258 512	-258 512	-5 663	0	0	0	-264 175
Müügid	0	0	-150 828	-150 828	0	0	0	0	-150 828
Ümberliigitamised	0	0	155 535	155 535	0	-173 578	18 043	-155 535	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	155 535	155 535	0	-173 578	18 043	-155 535	0
Muud muutused	0	0	80 024	80 024	-1 203	0	0	0	78 821
31.12.2018									
Soetusmaksumus	178 206	0	2 976 107	2 976 107	43 231	0	18 043	18 043	3 215 587
Akumuleeritud kulum	0	0	-941 147	-941 147	-30 821	0	0	0	-971 968
Jääkmaksumus	178 206	0	2 034 960	2 034 960	12 410	0	18 043	18 043	2 243 619

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	62 100	235 090
Muud masinad ja seadmed	62 100	235 090
Kokku	62 100	235 090

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	120 000	120 000
31.12.2017	120 000	120 000
31.12.2018	120 000	120 000

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	690 247	239 017	451 230	EUR	2019-2023
Kapitalirendikohustised kokku	690 247	239 017	451 230		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	780 396	306 903	473 493	EUR	2019-2022
Kapitalirendikohustised kokku	780 396	306 903	473 493		

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	437 326	437 326			3,2% + 1 kuu euribor	EUR	2019
Pangalaen	1 013 776	1 013 776			2,45% + 6 kuu euribor	EUR	2019
Seotud osapooled	97 500	97 500			2%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	1 548 602	1 548 602					
Pikaajalised laenud							
Omanik	190 000	0	190 000		2%	EUR	2020
Seotud osapool	588 549	0	588 549		2%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	778 549	0	778 549				
Kapitalirendikohustised kokku	690 247	239 017	451 230				
Laenukohustised kokku	3 017 398	1 787 619	1 229 779				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	410 538	410 538			1,95%+6 kuu euribor	EUR	2018
Pangalaen	416 667	416 667			2,45%+1 kuu euribor	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	827 205	827 205					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	540 832	112 057	428 775		1,7%+1 kuu euribot	EUR	2019
Omaniku laen	190 000	0	190 000		2%	EUR	2020
Seotud osapool	300 000	0	300 000		2%	EUR	2020
Seotud osapool	285 762	0	285 762		1,3%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 316 594	112 057	1 204 537				
Kapitalirendikohustised kokku	780 396	306 903	473 493				
Laenukohustised kokku	2 924 195	1 246 165	1 678 030				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	298 208	298 208
Masinad ja seadmed	2 034 960	1 810 100

Kokku	2 333 168	2 108 308
--------------	------------------	------------------

Laenukohustisi käendab Euroopa Investeeringisfond.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	635 494	635 494	14
Võlad töövõtjatele	35 110	35 110	
Maksuvõlad	180 201	180 201	6
Muud võlad	42 502	42 502	
Intressivõlad	37 853	37 853	
Muud viitvõlad	4 649	4 649	
Kokku võlad ja ettemaksed	893 307	893 307	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	366 588	366 588	14
Võlad töövõtjatele	26 838	26 838	
Maksuvõlad	170 254	170 254	6
Muud võlad	31 498	31 498	
Intressivõlad	27 055	27 055	
Muud viitvõlad	4 443	4 443	
Saadud ettemaksed	240	240	
Muud saadud ettemaksed	240	240	
Kokku võlad ja ettemaksed	595 418	595 418	

Lisa 14 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti	377 328	272 757
Läti	166 690	16 524
Leedu	91 476	77 307
Kokku võlad tarnijatele	635 494	366 588

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 785 652	2 428 330
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	696 413	607 083
Kokku tingimuslikud kohustised	3 482 065	3 035 413

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 850 884	4 360 876
Läti	4 481 743	2 248 632
Leedu	2 056 172	1 267 736
Rootsi	0	767 648
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 388 799	8 644 892
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	0	22 396
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	22 396
Kokku müügitulu	12 388 799	8 667 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hakkepuidu tärned	11 863 722	8 225 738
Teenustööd	433 957	415 951
Muud	91 120	25 599
Kokku müügitulu	12 388 799	8 667 288

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	19 982
Muud	129 502	50 901
Kokku muud äritulud	129 502	70 883

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	8 789 337	5 611 854
Energia	654 689	532 832
Elektrienergia	6 207	4 741
Kütus	648 482	528 091
Alltöövõtutööd	137 781	228 829
Transpordikulud	630 374	565 945
Üür ja rent	37 200	201 265
Remonditeenus	421 037	350 073
Muud	75 592	130 270
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 746 010	7 621 068

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	8 194	20 394
Mitmesugused bürookulud	79 898	21 558
Lähetuskulud	7 699	15 679
Koolituskulud	1 298	1 185
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 453	1 559
Reklaam	4 858	2 203
Pangateenused	28 382	31 664
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	3 687	0
Vahendus	66 682	0
Muud	115 921	67 936
Kokku mitmesugused tegevuskulud	323 072	162 178

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	490 287	453 669
Sotsiaalmaksud	164 519	156 002
Kokku tööjõukulud	654 806	609 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	29

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	14 368	3 789
Trahvid, viivised ja hüvitised	801	999
Ebatõenäolised nõuded	0	1 462
Muud	351	13 194
Kokku muud ärikulud	15 520	19 444

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	15 369	15 986
Intressikulu kapitalirendilt	50 626	45 853
Kokku intressikulud	65 995	61 839

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PKO Holding AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ingman Group OY AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Finland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	190 000	0	198 096
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	1 288 451	1 867	1 258 764	10 353
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	588 549	0	584 828
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	110 642	0	0
Laen eraisikule	3 332	0	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõttjad						
Baltic Mulch OÜ		5 000			2%	EUR
Tartu Graanul AS	60 000	80 000			2%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Kakkoveski OÜ			140 000	42 500	2%	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad				
Baltic Mulch OÜ	0	5 000	0	0
Tartu Graanul AS				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Kakkoveski OÜ	0	0	0	50 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõttjad	0	0	0	0
Sidusettevõttjad	56 077	375 110	55 089	448 538
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 168	1 023	17 885	1 581

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	39 766	39 692

Seotud osapoolte vahel tehtud tehingud:

* sidusettevõtted - toorme ost/müük, ruumide rent

PK Oliver AS garanteerib 50% ulatuses sidusettevõtte Tartu Graanul AS arvelduskrediiti.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019

aktsiaselts PK Oliver (registrikood: 10299709) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PARV	Juhatuse liige	20.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts PK Oliver aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts PK Oliver (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

20.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PK Oliver (registrikood: 10299709) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	20.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 035 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 652
Kokku	3 482 065
Jaotamine	
Kokku	3 482 065

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 035 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 652
Kokku	3 482 065
Jaotamine	
Kokku	3 482 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	12388799	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344272
E-posti aadress	info@pkoliver.ee