

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Hobujaama tn 10, Narva mnt 5 korteriühistu

registrikood: 80246258

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: liisbet.rosenthal@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 8 Muud tulud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud kulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Täiendav lisa 1	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	25

Tegevusaruanne

2018. aastal teostati hooldus- ja remonditöid kokku 66 774 euro eest, mis on 36% rohkem kui 2017. aastal. Tehtud töödest 78% moodustas äri ja büroode kulu, 15% korterite kulu ning 7% parkla kulu.

1. Hooldati ventilatsiooni- ja jahutussüsteeme, puhastati ventilatsioonitorustikku (maksumus 20 117 eurot, äri ja büroo kulu)
2. Hooldati ja remonditi tuleohutuspaigaldisi (ATS, suitsueemaldussüsteemid, tuletõkkekardinad, tulekustutussüsteem, (maksumus 5 340 eurot, äri ja büroo kulu)
3. Remonditi parklauksi ja tõkkepuid (maksumus 704 eurot, parkla kulu)
4. Kinnitati fassaadiplaate ja likvideeriti veelekkeid (maksumus 1 126 eurot, kogu maja kulu)
5. D-maja fonopaneeli vahetus (maksumus 1000 eurot, d-maja korterite kulu)
6. Likvideeriti ummistusi ja puhastati rasvapüüdjaid (maksumus 4 698 eurot, äri ja büroo kulu)
7. Remonditi ja reguleeriti erinevaid uksi, vahetati sulgureid ning lukke (maksumus 4 047 eurot, äri ja büroo kulu)
8. Remonditi trepikodade uste lukke (maksumus 438 eurot, korterite kulu)
9. Vahetati valgusallikaid (maksumus 614 eurot, millest äri ja büroo 228 eurot, korterid 198 euro ja parkla 188 eurot)
10. Remonditi avarii ja turvalgustust, teostati muid elektritöid (maksumus 1 223 eurot, millest 657 äri- ja büroo kulu ning 148 eurot korterite ja parkla kulu 418 eurot)
11. Hooldati aatriumi lillepalle ja munatoole (maksumus 2 025 eurot, äri ja büroo kulu)
12. Telliti mehhaniseeritud lumekoristust hoovis (maksumus 1 182 eurot, äri ja büroo kulu)
13. D-maja ATS peaseadme vahetus (maksumus 1 691 eurot, D-maja kulu)
14. Toimus tuletõrjevoolikute survestamine ja vahetus (maksumus 7 648 eurot, 5 098 äri ja büroo kulu, 2 550 eurot parkla kulu)
15. Toimus elektripaigaldise audit Narva mnt 5 hoones (maksumus 3 380 eurot, 1 330 äri ja büroo kulu, 1360 korterite kulu ja 690 parkla kulu)

Veel tasuti üldkoosoleku ruumi rendi eest, diisलगeneraatori hooldus ning teostati muid väiksemaid hooldus- ja remonditöid ja vahendati teenuseid korteriomani keele kogumaksumuses 12 227 eurot.

Reservfondi raha ei kogutud, kulutati 3068 eurot. Jääk aasta lõpuks oli 3350 eurot.

A-korpuse reservfondi koguti 6 317 eurot, kulutati 6 088 eurot. Jääk aasta lõpuks oli -6 032 eurot.

C-korpuse reservfondi koguti 5 400 eurot, kulutati 0 eurot. Jääk aasta lõpuks oli 10 829 eurot.

D- korpuse reservfondi koguti 5 063 eurot, kulutati 3 759 eurot. Jääk aasta lõpuks oli 7 519 eurot.

Kindlustusele esitati kokku üheksa kahjuavaldust, mis kõik rahuldati. Kahjusummad kokku olid 15 865 eurot (4 fassaadiklaasi, 1 püstiku leke ja 4 trepikoja vaheukse klaasi), millest ühistul tuli kanda omavastuse osa summas 2 706 eurot.

Saadi lisatulu viivistest 179 eurot ja üüritulu 1 920 eurot.

Korteriühistus 2018. aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 977	42 096	2
Nõuded ja ettemaksed	60 190	53 019	3
Kokku käibevarad	115 167	95 115	
Kokku varad	115 167	95 115	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55 605	40 978	5
Kokku lühiajalised kohustised	55 605	40 978	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 698	18 063	6
Kokku pikaajalised kohustised	21 698	18 063	
Kokku kohustised	77 303	59 041	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	34 677	34 677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 397	812	
Aruandeaasta tulem	1 790	585	
Kokku netovara	37 864	36 074	
Kokku kohustised ja netovara	115 167	95 115	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	161 051	173 545	7
Muud tulud	15 369	9 228	8
Kokku tulud	176 420	182 773	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 915	-25 683	9
Mitmesugused tegevuskulud	-145 853	-149 723	10
Muud kulud	-15 865	-6 785	12
Kokku kulud	-174 633	-182 191	
Põhitegevuse tulem	1 787	582	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	13
Aruandeaasta tulem	1 790	585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 787	582	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 171	-6 880	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 262	3 889	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 881	-2 406	
Kokku rahavood	12 881	-2 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 096	44 502	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 881	-2 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 977	42 096	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	34 677	812	35 489
Aruandeaasta tulem		585	585
31.12.2017	34 677	1 397	36 074
Aruandeaasta tulem		1 790	1 790
31.12.2018	34 677	3 187	37 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Hobujaama tn 10, Narva mnt 5 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. Tallinn, Hobujaama tn 10, Narva mnt 5 korteriühistu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbankis	54 977	42 096
Kokku raha	54 977	42 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 107	4 107	
Ostjatelt laekumata arved	4 107	4 107	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 562	3 562	4
Muud nõuded	45 470	45 470	
Viitlaekumised	45 470	45 470	
nõuded liikmete vastu osakapitali osas	33	33	
Ostetud kaubad ja teenused korteriomaniikele vahendamiseks	858	858	
Ostetud kaubad ja teenused korteriomaniikele vahendamiseks (uksekaardid)	128	128	
nõuded liikmete vastu reservfondi A korpuse osas	6 032	6 032	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 190	60 190	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 808	4 808	
Ostjatelt laekumata arved	4 808	4 808	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 238	3 238	4
Muud nõuded	35 663	35 663	
Viitlaekumised	35 663	35 663	
Ettemaksed	1 598	1 598	
Tulevaste perioodide kulud	1 598	1 598	
nõuded liikmete vastu osakapitali osas	33	33	
Ostetud kaubad ja teenused korteriomanikele vahendamiseks	1 067	1 067	
Ostetud kaubad ja teenused korteriomanikele vahendamiseks (uksekaardid)	276	276	
Nõuded liikmete vastu prügitasude osas	75	75	
nõuded liikmete vastu reservfondi A korpuse osas	6 261	6 261	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 019	53 019	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 562	3 238
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 562	3 238

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 362	10 362
Muud võlad	45 243	45 243
Muud viitvõlad	45 243	45 243
Kokku võlad ja ettemaksed	55 605	55 605
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 242	5 242
Muud võlad	35 736	35 736
Muud viitvõlad	35 736	35 736
Kokku võlad ja ettemaksed	40 978	40 978

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	9 572	90	-3 244	6 418
Reservfond A korpus	4 211	6 317	-16 789	-6 261
Reservfond C korpus	3 600	5 400	-3 571	5 429
Reservfond D korpus	3 231	5 063	-2 079	6 215
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 614	16 870	-25 683	11 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 614	16 870	-25 683	11 801
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	6 418		-3 068	3 350
Reservfond A korpus	-6 261	6 317	-6 088	-6 032
Reservfond C korpus	5 429	5 400		10 829
Reservfond D korpus	6 215	5 063	-3 759	7 519
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 801	16 780	-12 915	15 666
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 801	16 780	-12 915	15 666

Seisuga 31.12.2017 on reservfondijääk 6418,- eurot. Aruandeperioodil ei väljastatud reservtasude arveid. Aruandeperioodil tehti reservfondist kulutusi kokku summas 3068,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservtasude jääk 31.12.2018 seisuga on 3350,- eurot.

Seisuga 31.12.2017 ületasid A-korpuse reservfondi kulud tulusid summas 6261,- eurot, mis on kajastatud nõudena liikmete vastu reservtasude

osas(Lisa 3).

Aruandeperioodil väljastati A - korpuse reservtasude arveid kokku summas 6317,- eurot. Aruandeperioodil tehti A - korpuse reservfondist kulutusi kokku summas 6088,- eurot. Seisuga 31.12.2018 ületasid A-korpuse reservfondi kulud tulused summas 6032,- eurot, mis on kajastatud nõudena liikmete vastu reservtasude osas(Lisa 3).

Seisuga 31.12.2017 on C-korpuse reservfondijääk 5429,- eurot. Aruandeperioodil väljastati C - korpuse reservtasude arveid kokku summas 5400,- eurot. Aruandeperioodil C - korpuse reservfondist kulutusi ei tehtud. Kasutamata C - korpuse reservtasude jääk 31.12.2018 seisuga on 10829,- eurot.

Seisuga 31.12.2017 on D-korpuse reservfondijääk 6215,- eurot. Aruandeperioodil väljastati D-korpuse reservtasude arveid kokku summas 5063,- eurot. Aruandeperioodil tehti D -korpuse reservfondist kulutusi kokku summas 3759,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata D - korpuse reservtasude jääk 31.12.2018 seisuga on 7519,- eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	36 448	36 448
Haldusteenus	46 402	46 402
Tehnohooldus	15 189	15 189
Heakord	43 604	43 604
Kindlustustasud	6 387	6 219
Pangateenus	106	0
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	3 068	3 244
Reservfond D korpus	3 759	2 079
Reservfond A korpus	6 088	16 789
Reservfond C korpus	0	3 571
Kokku liikmetelt saadud tasud	161 051	173 545

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	1 920	1 920	
Arvestatud viivised	179	589	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	11	14	15
Kindlustushüvitis	13 159	5 336	
Riigilõivud ja menetluskulud	0	630	
Kindlustuse omavastutuse hüvitis	100	739	
Kokku muud tulud	15 369	9 228	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Reservtööd	3 068	3 244
Reservtööd D-korpus	3 759	2 079
Reservfond A korpus	6 088	16 789
Reservfond C korpus	0	3 571
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 915	25 683

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Haldamine	36 430	36 430
Haldusteenus	46 394	46 393
Tehnohoodus	15 005	15 221
Heakord	41 525	45 355
Kindlustustasud	6 387	6 218
Pangateenused	112	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145 853	149 723

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2018	2017
Riigilõivud ja juriidiline teenus	0	532
Kindlustushüvitisest kaetavad kulud	15 865	6 253
Kokku muud kulud	15 865	6 785

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Arvelduskonto intressid	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	69	69

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	55 642	21 698	50 078	18 063

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	161 341
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	175 517

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2018.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	62019	62019	0	
Soojusenergia/gaas	181587	181587	0	
Vesi ja kanalisatsioon	71183	71183	0	
Prügivedu	12316	12316	0	
Muud kommunaalteenused	60989	60989	0	
E-arve teenustasu	109	98	11	

Kokku	388203	388192	11	
-------	--------	--------	----	--

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hobujaama 10-1	2133 EUR
Hobujaama 10-2	979 EUR
Hobujaama 10-3	1944 EUR
Hobujaama 10-4	993 EUR
Hobujaama 10-5	981 EUR
Hobujaama 10-6	1873 EUR
Hobujaama 10-7	968 EUR
Hobujaama 10-8	1999 EUR
Hobujaama 10-9	1909 EUR
Hobujaama 10-10	1404 EUR
Hobujaama 10-11	2026 EUR
Hobujaama 10-12	848 EUR
Hobujaama 10-13	904 EUR
Hobujaama 10-14	2216 EUR
Hobujaama 10-15	1350 EUR
Hobujaama 10-16	3034 EUR
Hobujaama 10-17	2034 EUR
Hobujaama 10-18	1269 EUR
Hobujaama 10-19	1415 EUR
Hobujaama 10-20	1562 EUR
Hobujaama 10-21	987 EUR
Hobujaama 10-22	2883 EUR
Hobujaama 10-23	1090 EUR
Hobujaama 10-24	2594 EUR
Hobujaama 10-25	1557 EUR
Hobujaama 10-26	983 EUR
Hobujaama 10-27	1818 EUR
Hobujaama 10-28	1072 EUR
Hobujaama 10-29	952 EUR
Hobujaama 10-30	1747 EUR
Hobujaama 10-31	870 EUR
Hobujaama 10-32	2014 EUR
Hobujaama 10-33	1720 EUR
Hobujaama 10-34	1192 EUR
Hobujaama 10-35	1371 EUR
Hobujaama 10-36	1164 EUR
Hobujaama 10-37	636 EUR
Hobujaama 10-38	1303 EUR
Hobujaama 10-39	1363 EUR
Hobujaama 10-40	2159 EUR
Hobujaama 10-41	1606 EUR
Hobujaama 10-42	2094 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Hobujaama 10-43	1962 EUR
Hobujaama 10-44	1817 EUR
Hobujaama 10-45	2164 EUR
Hobujaama 10-46	1143 EUR
Hobujaama 10-47	2389 EUR
Hobujaama 10-48	172 EUR
Hobujaama 10-49	172 EUR
Hobujaama 10-50	172 EUR
Hobujaama 10-51	172 EUR
Hobujaama 10-52	172 EUR
Hobujaama 10-53	172 EUR
Hobujaama 10-54	172 EUR
Hobujaama 10-55	172 EUR
Hobujaama 10-56	175 EUR
Hobujaama 10-57	174 EUR
Hobujaama 10-58	172 EUR
Hobujaama 10-59	175 EUR
Hobujaama 10-60	172 EUR
Hobujaama 10-61	172 EUR
Hobujaama 10-62	172 EUR
Hobujaama 10-63	175 EUR
Hobujaama 10-64	172 EUR
Hobujaama 10-65	172 EUR
Hobujaama 10-66	172 EUR
Hobujaama 10-67	172 EUR
Hobujaama 10-68	172 EUR
Hobujaama 10-69	174 EUR
Hobujaama 10-70	210 EUR
Hobujaama 10-71	174 EUR
Hobujaama 10-596	42826 EUR
Narva mnt 5 korterid-1	899 EUR
Narva mnt 5 korterid-2	2125 EUR
Narva mnt 5 korterid-3	1130 EUR
Narva mnt 5 korterid-4	935 EUR
Narva mnt 5 korterid-5	677 EUR
Narva mnt 5 korterid-6	2694 EUR
Narva mnt 5 korterid-7	765 EUR
Narva mnt 5 korterid-8	1737 EUR
Narva mnt 5 korterid-9	1396 EUR
Narva mnt 5 korterid-10	1087 EUR
Narva mnt 5 korterid-11	853 EUR
Narva mnt 5 korterid-12	2238 EUR
Narva mnt 5 korterid-13	723 EUR
Narva mnt 5 korterid-14	1687 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 korterid-15	3177 EUR
Narva mnt 5 korterid-16	712 EUR
Narva mnt 5 korterid-17	724 EUR
Narva mnt 5 korterid-18	2394 EUR
Narva mnt 5 korterid-19	819 EUR
Narva mnt 5 korterid-20	2022 EUR
Narva mnt 5 korterid-21	1105 EUR
Narva mnt 5 korterid-22	943 EUR
Narva mnt 5 korterid-23	873 EUR
Narva mnt 5 korterid-24	2551 EUR
Narva mnt 5 korterid-25	871 EUR
Narva mnt 5 korterid-26	1804 EUR
Narva mnt 5 korterid-27	1367 EUR
Narva mnt 5 korterid-28	614 EUR
Narva mnt 5 korterid-29	940 EUR
Narva mnt 5 korterid-30	2324 EUR
Narva mnt 5 korterid-31	838 EUR
Narva mnt 5 korterid-32	2484 EUR
Narva mnt 5 korterid-33	1471 EUR
Narva mnt 5 korterid-34	1048 EUR
Narva mnt 5 korterid-35	741 EUR
Narva mnt 5 korterid-36	1774 EUR
Narva mnt 5 korterid-37	894 EUR
Narva mnt 5 korterid-38	1333 EUR
Narva mnt 5 korterid-39	1585 EUR
Narva mnt 5 korterid-40	2227 EUR
Narva mnt 5 korterid-41	794 EUR
Narva mnt 5 korterid-42	796 EUR
Narva mnt 5 korterid-43	890 EUR
Narva mnt 5 korterid-44	1299 EUR
Narva mnt 5 korterid-45	978 EUR
Narva mnt 5 korterid-46	2644 EUR
Narva mnt 5 korterid-47	750 EUR
Narva mnt 5 korterid-48	1122 EUR
Narva mnt 5 korterid-49	1070 EUR
Narva mnt 5 korterid-50	1714 EUR
Narva mnt 5 korterid-51	996 EUR
Narva mnt 5 korterid-52	2661 EUR
Narva mnt 5 korterid-53	952 EUR
Narva mnt 5 korterid-54	1154 EUR
Narva mnt 5 korterid-55	1013 EUR
Narva mnt 5 korterid-56	1406 EUR
Narva mnt 5 korterid-57	1597 EUR
Narva mnt 5 korterid-58	3471 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 korterid-59	801 EUR
Narva mnt 5 korterid-60	815 EUR
Narva mnt 5 korterid-61	902 EUR
Narva mnt 5 korterid-62	1211 EUR
Narva mnt 5 korterid-63	1142 EUR
Narva mnt 5 korterid-64	2441 EUR
Narva mnt 5 korterid-65	681 EUR
Narva mnt 5 korterid-66	969 EUR
Narva mnt 5 korterid-67	654 EUR
Narva mnt 5 korterid-68	1010 EUR
Narva mnt 5 korterid-69	4385 EUR
Narva mnt 5 korterid-70	683 EUR
Narva mnt 5 korterid-73	1429 EUR
Narva mnt 5 korterid-74	1353 EUR
Narva mnt 5 korterid-75	1507 EUR
Narva mnt 5 korterid-76	1156 EUR
Narva mnt 5 korterid-77	859 EUR
Narva mnt 5 korterid-78	637 EUR
Narva mnt 5 korterid-79	1680 EUR
Narva mnt 5 korterid-80	1569 EUR
Narva mnt 5 korterid-81	465 EUR
Narva mnt 5 korterid-82	672 EUR
Narva mnt 5 korterid-83	1551 EUR
Narva mnt 5 korterid-84	630 EUR
Narva mnt 5 korterid-85	1568 EUR
Narva mnt 5 korterid-86	1256 EUR
Narva mnt 5 korterid-87	1169 EUR
Narva mnt 5 korterid-88	1293 EUR
Narva mnt 5 korterid-89	953 EUR
Narva mnt 5 korterid-90	828 EUR
Narva mnt 5 korterid-91	2197 EUR
Narva mnt 5 korterid-92	1651 EUR
Narva mnt 5 korterid-93	536 EUR
Narva mnt 5 korterid-94	886 EUR
Narva mnt 5 korterid-95	1050 EUR
Narva mnt 5 korterid-96	808 EUR
Narva mnt 5 korterid-97	1337 EUR
Narva mnt 5 korterid-98	1031 EUR
Narva mnt 5 korterid-99	1507 EUR
Narva mnt 5 korterid-100	1085 EUR
Narva mnt 5 korterid-101	672 EUR
Narva mnt 5 korterid-102	955 EUR
Narva mnt 5 korterid-103	2004 EUR
Narva mnt 5 korterid-104	1843 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 korterid-105	795 EUR
Narva mnt 5 korterid-106	865 EUR
Narva mnt 5 korterid-107	1307 EUR
Narva mnt 5 korterid-108	508 EUR
Narva mnt 5 korterid-109	1156 EUR
Narva mnt 5 korterid-110	1038 EUR
Narva mnt 5 korterid-111	1059 EUR
Narva mnt 5 korterid-112	1234 EUR
Narva mnt 5 korterid-113	858 EUR
Narva mnt 5 korterid-114	536 EUR
Narva mnt 5 korterid-115	2434 EUR
Narva mnt 5 korterid-116	1508 EUR
Narva mnt 5 korterid-117	644 EUR
Narva mnt 5 korterid-118	600 EUR
Narva mnt 5 korterid-119	1233 EUR
Narva mnt 5 korterid-120	900 EUR
Narva mnt 5 korterid-121	1963 EUR
Narva mnt 5 korterid-122	1196 EUR
Narva mnt 5 korterid-123	1345 EUR
Narva mnt 5 korterid-124	1150 EUR
Narva mnt 5 korterid-125	1319 EUR
Narva mnt 5 korterid-126	789 EUR
Narva mnt 5 korterid-127	1909 EUR
Narva mnt 5 korterid-128	1374 EUR
Narva mnt 5 korterid-129	1079 EUR
Narva mnt 5 korterid-130	794 EUR
Narva mnt 5 korterid-131	697 EUR
Narva mnt 5 korterid-132	647 EUR
Narva mnt 5 korterid-133	1070 EUR
Narva mnt 5 korterid-134	969 EUR
Narva mnt 5 korterid-135	1561 EUR
Narva mnt 5 korterid-136	1492 EUR
Narva mnt 5 korterid-137	630 EUR
Narva mnt 5 korterid-138	1262 EUR
Narva mnt 5 korterid-139	1041 EUR
Narva mnt 5 korterid-140	716 EUR
Narva mnt 5 korterid-141	940 EUR
Narva mnt 5 korterid-142	739 EUR
Narva mnt 5 korterid-143	1121 EUR
Narva mnt 5 korterid-144	1124 EUR
Narva mnt 5 korterid-145	1126 EUR
Narva mnt 5 korterid-146	2779 EUR
Narva mnt 5 korterid-147	2511 EUR
Narva mnt 5 korterid-148	639 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 korterid-R OT359310	3035 EUR
Narva mnt 5 parkla-149	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-150	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-151	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-152	179 EUR
Narva mnt 5 parkla-153	179 EUR
Narva mnt 5 parkla-154	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-155	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-156	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-157	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-158	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-159	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-160	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-161	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-162	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-163	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-165	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-166	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-167	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-168	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-169	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-170	181 EUR
Narva mnt 5 parkla-171	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-172	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-173	181 EUR
Narva mnt 5 parkla-174	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-175	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-176	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-177	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-178	181 EUR
Narva mnt 5 parkla-179	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-180	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-181	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-182	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-183	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-184	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-186	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-187	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-188	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-189	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-191	181 EUR
Narva mnt 5 parkla-192	181 EUR
Narva mnt 5 parkla-193	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-194	181 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 parkla-195	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-196	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-197	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-198	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-199	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-200	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-201	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-202	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-203	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-204	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-205	181 EUR
Narva mnt 5 parkla-206	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-207	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-208	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-209	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-210	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-211	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-212	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-213	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-215	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-216	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-217	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-218	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-219	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-222	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-223	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-224	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-225	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-226	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-227	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-228	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-229	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-230	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-231	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-232	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-233	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-234	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-235	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-236	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-237	181 EUR
Narva mnt 5 parkla-238	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-239	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-240	178 EUR
Narva mnt 5 parkla-241	546 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 parkla-242	13976 EUR
Narva mnt 5 parkla-253	1074 EUR
Narva mnt 5 äri/büroo-243	172940 EUR
Narva mnt 5 äri/büroo-249V	129612 EUR
Narva mnt 5 äri/büroo-Väliparkla	1550 EUR
Narva mnt 5 äri/büroo-Väliparkla	1522 EUR
Kokku:	647463 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Tallinn, Hobujaama tn 10, Narva mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80246258) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN HAAB	Juhatuse liige	19.06.2019
MART OSTRAT	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	liisbet.rosenthal@arkaadia.ee