

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Torden Capital OÜ

registrikood: 12447686

tänava/talu nimi, Nafta tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10152

telefon: +372 6997097

e-posti aadress: torden.capital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ TORDEN CAPITAL on austatud 02.aprill 2013.a.

Firma põhitegevuseks on EMTAK kood 68101 Enda kinnisvara ost ja müük .

OÜ TORDEN CAPITAL olulisemad finantssuhtarvud olid ;

	31.12.2018	31.12.2017
Ärentaablus (ärikasum/müügitulu)%	95,33	0
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	95,33	0
Omakapital tootlus ROE		
(puhaskasum/omakapital)%	24,49	0
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/varade maksumus)%	0,41	0
Lühiajalised kohustused kattekordaja		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	1,01	1,01

OÜ TORDEN CAPITAL keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 inimest . Ettevõtte juhatuse liikmetasud moodustasid majandusaastal 0 euronit .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 472	2 478	2
Nõuded ja ettemaksed	431 047	429 245	3
Kokku käibevarad	433 519	431 723	
Kokku varad	433 519	431 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33	33	
Kokku lühiajalised kohustised	33	33	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	426 152	426 152	4,7
Kokku pikaajalised kohustised	426 152	426 152	
Kokku kohustised	426 185	426 185	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 038	3 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 796	0	
Kokku omakapital	7 334	5 538	
Kokku kohustised ja omakapital	433 519	431 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 884	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-88	0	
Ärikasum (kahjum)	1 796	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 796	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 796	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad
Lisa1 Arvestuspõhimõtted

OÜ TORDEN CAPITAL 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ TORDEN CAPITAL kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentida kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 5-10%

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu põhivara 20-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised**Finantskohustused**

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnujatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2 472	2 478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 250	4 250
Ostjatelt laekumata arved	4 250	4 250
Ettemaksed	426 797	426 797
Muud makstud ettemaksed	426 797	426 797
Kokku nõuded ja ettemaksed	431 047	431 047
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 250	4 250
Ostjatelt laekumata arved	4 250	4 250
Ettemaksed	424 995	424 995
Muud makstud ettemaksed	424 995	424 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	429 245	429 245

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
omanik	426 152		426 152			EUR	31.12.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	426 152		426 152				
Laenukohustised kokku	426 152		426 152				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omanik	426 152		426 152		0	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	426 152		426 152				
Laenukohustised kokku	426 152		426 152				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	
Venemaa	1 884
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 884
Kokku müügitulu	1 884
Müügitulu tegevusalade lõikes	
6619 MUUD FINANTSTEENUSTE ABITEGEVUSALAD	1 884
Kokku müügitulu	1 884

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvist ei maksta .

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	426 152	426 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Torden Capital OÜ (registrikood: 12447686) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KARPIKOV	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 796
Kokku	4 834

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	6619	1884	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Denis Tkachenko	11.03.1981	Venemaa	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997097
E-posti aadress	torden.capital@gmail.com