

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vandem OÜ

registrikood: 12964743

tänavatänu nimi: Malmi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 55556800

e-posti aadress: vandemnarva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Vandem on toimuv kommerts osaühing. OÜ Vandem põhitegevuseks on renditud kinnisvara üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 518	4 255
Nõuded ja ettemaksed	2 159	3 090
Kokku käibevarad	15 677	7 345
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	56
Kokku põhivarad	0	56
Kokku varad	15 677	7 401
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 411	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 411	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 287
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 287
Kokku kohustised	1 411	1 287
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 614	3 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 152	282
Kokku omakapital	14 266	6 114
Kokku kohustised ja omakapital	15 677	7 401

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	24 606	13 333
Muud äritulud	25	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 810	-3 400
Mitmesugused tegevuskulud	-10 484	-9 329
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56	-184
Muud ärikulud	-129	-138
Ärikasum (kahjum)	8 152	282
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 152	282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 152	282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (täis).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava on rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamisega seadusega ning mida täiendavad vastavalt Raamatupidamise seaduse prg 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

a) raha;

b) lepinguline õigus sada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksimuses, milleks on antud finantsvara ees makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksimuses (n.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäolistel nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepingule kohustus:

a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksimuses, milleks on antud kohustuse ees makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostkale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrssitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrssitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intrssimäära, välja arvatud juhtudel, kui intrssi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrssitulu kassapõhiselt.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostkale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Intressi tulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavale Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2018.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel välja makstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	12 951	3 335
Arvelduskonto	567	920
Kokku raha	13 518	4 255

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Vandem OÜ (registrikood: 12964743) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR TANIN	Juhatuse liige	17.06.2019
ALEKSANDR ŠUSTOV	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 152
Kokku	11 766

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 152
Kokku	11 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24606	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Šustov	38302033714	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Vladimir Tanin	33506203743	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Natalja Šustova	45408173721	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Šustov	35202113719	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55556800
E-posti aadress	vandemnarva@gmail.com