

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: LM Grupp OÜ

registrikood: 12103515

tänava/talu nimi, Kressi tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 5206238, +372 7425436

e-posti aadress: langemait@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ LM Grupp põhitegevusaladeks on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise tehingute vahendamine, kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmisega seotud nõustamine ja hindamine (v.a. litsentseeritud tegevus), millega 2018. aastal ka tegeldi. Osahingu majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta.

Tulud, kulud, kasum

2018. aasta müügitulu oli 4902 eurot, 2018. aasta kulud kokku olid 4850 eurot. 2018. aasta lõpetati 52 euro suuruse kasumiga.

Personal

Osahingu juhatus koosneb ühest liikmest juhatajast. 2018. aastal juhatajale töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Osahingul on üks töötaja, kellele 2018. aastal töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osahingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ja kasvatamine jätkates tegutsemist olemasolevatel turgudel kinnisvara ostu, müügi ja üüritehingute vahendusteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	208	1 688	2
Nõuded ja ettemaksed	223	223	3
Kokku käibevarad	431	1 911	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 200	6 800	5
Kokku põhivarad	6 200	6 800	
Kokku varad	6 631	8 711	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 003	1 925	6
Võlad ja ettemaksed	155	362	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 158	2 287	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 906	3 909	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 906	3 909	
Kokku kohustised	4 064	6 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	7
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-345	-333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52	-12	
Kokku omakapital	2 567	2 515	
Kokku kohustised ja omakapital	6 631	8 711	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 902	9 469	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 193	-2 286	9
Tööjõukulud	-1 861	-4 625	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-600	-2 300	5
Ärikasum (kahjum)	248	258	
Intressikulud	-196	-270	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52	-12	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52	-12	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LM Grupp OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhise ja soetamismaksumuse printsiibist.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	57	1 687
Raha kassas	151	1
Kokku raha	208	1 688

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	223	223
Tulevaste perioodide kulud	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	223	223
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	223	223
Tulevaste perioodide kulud	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	223	223

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		220
Sotsiaalmaks	155	142
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	362

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 000	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	-2 900	-2 900	-2 900
Jääkmaksumus	9 100	9 100	9 100
Amortisatsioonikulu	-2 300	-2 300	-2 300
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 000	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	-5 200	-5 200	-5 200
Jääkmaksumus	6 800	6 800	6 800
Amortisatsioonikulu	-600	-600	-600
31.12.2018			
Soetusmaksumus	12 000	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	-5 800	-5 800	-5 800
Jääkmaksumus	6 200	6 200	6 200

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingumaksed	2 003	2 003		
Lühiajalised laenud kokku	2 003	2 003		
Kapitalirendikohustised kokku	1 906		1 906	
Laenukohustised kokku	3 909	2 003	1 906	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingumaksed	1 925	1 925		
Lühiajalised laenud kokku	1 925	1 925		
Kapitalirendikohustised kokku	3 909		3 909	
Laenukohustised kokku	5 834	1 925	3 909	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 902	9 469
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 902	9 469
Kokku müügitulu	4 902	9 469
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu-müügi ja üürileandmise vahendustegevus	4 902	9 469
Kokku müügitulu	4 902	9 469

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 200	1 200
Transpordivahendi kasutamise kulud	924	948
Muud	69	138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 193	2 286

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	2 820
Sotsiaalmaksud	1 861	1 805
Kokku tööjõukulud	1 861	4 625
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	196	270
Kokku intressikulud	196	270

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antud ja saadud laenud	0	0	0	0

2017	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Antud - saadud laenud	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

LM Grupp OÜ (registrikood: 12103515) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT LANGE	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52
Kokku	-293
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-293
Kokku	-293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4902	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Lange	36409012715		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425436
Mobiiltelefon	+372 5206238
E-posti aadress	langemait@gmail.com