

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** SOOS Investments OÜ

**registrikood:** 11293347

**tänavatalu nimi, Lille**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Esivere küla

**vald:** Lääneranna vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 90102

**telefon:** +372 5089256

**e-posti aadress:** andres@soosaar.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 4 Kapitalirent                | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Soos Invest OÜ põhitegevusalaks on investeerimine väärtpaberitesse, fondidesse ja aktsiatesse kasumi saamise eesmärgil.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 773            | 196            |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 50 000         | 50 000         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 916 489        | 915 664        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>967 262</b> | <b>965 860</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 735         | 18 193         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 735</b>  | <b>18 193</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>979 997</b> | <b>984 053</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 11 945         | 3 803          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 207 554        | 208 068        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>219 499</b> | <b>211 871</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 715 250        | 727 545        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>715 250</b> | <b>727 545</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>934 749</b> | <b>939 416</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 825         | 55 252         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 611            | -13 427        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>45 248</b>  | <b>44 637</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>979 997</b> | <b>984 053</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Muud äritulud                               | 0              | 145            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 402         | -7 640         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 458         | -5 458         |
| Muud ärikulud                               | -14            | 0              |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-11 874</b> | <b>-12 953</b> |
| Intressitulud                               | 12 857         | 0              |
| Intressikulud                               | -372           | -474           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>611</b>     | <b>-13 427</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>611</b>     | <b>-13 427</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Soos Investments OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.). Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtapaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordiseadmed 3 - 6 aastat.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Seotud osapooled

SOOS Investments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanik ja omanikuga seotud isikud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 916 489        | 916 489        |
| Laenu nõuded                      | 598 593        | 598 593        |
| Intressinõuded                    | 95 654         | 95 654         |
| Viitlaekumised                    | 222 242        | 222 242        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>916 489</b> | <b>916 489</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 915 664        | 915 664        |
| Laenu nõuded                      | 597 768        | 597 768        |
| Intressinõuded                    | 95 654         | 95 654         |
| Viitlaekumised                    | 222 242        | 222 242        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>915 664</b> | <b>915 664</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku         |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |               |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 27 290                  | 27 290                | 27 290        |
| Akumuleeritud kulum | -3 639                  | -3 639                | -3 639        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>23 651</b>           | <b>23 651</b>         | <b>23 651</b> |
|                     |                         |                       |               |
| Amortisatsioonikulu | -5 458                  | -5 458                | -5 458        |
|                     |                         |                       |               |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 27 290                  | 27 290                | 27 290        |
| Akumuleeritud kulum | -9 097                  | -9 097                | -9 097        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>18 193</b>           | <b>18 193</b>         | <b>18 193</b> |
|                     |                         |                       |               |
| Amortisatsioonikulu | -5 458                  | -5 458                | -5 458        |
|                     |                         |                       |               |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 27 290                  | 27 290                | 27 290        |
| Akumuleeritud kulum | -14 555                 | -14 555               | -14 555       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>12 735</b>           | <b>12 735</b>         | <b>12 735</b> |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 11 945     | 11 945                            |                     | 6 kuu<br>euribor+2,99% | EUR         | 30.05.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 11 945     | 11 945                            |                     |                        |             |             |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                         |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 16 098     | 3 803                             | 12 295              | 6 kuu euribor<br>+2,99% | EUR         | 30.05.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 16 098     | 3 803                             | 12 295              |                         |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
| Masinad ja seadmed                       | 12 735        | 18 193        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>12 735</b> | <b>18 193</b> |



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                       | 715 250    |                                   | 715 250             |             | 0%           | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 715 250    |                                   | 715 250             |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 11 945     | 11 945                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 727 195    | 11 945                            | 715 250             |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                       | 715 250    |                                   | 715 250             |             | 0%           | EUR         | 31.12.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 715 250    |                                   | 715 250             |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 16 098     | 3 803                             | 12 295              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 731 348    | 3 803                             | 727 545             |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 480            | 480            |
| Võlad töövõtjatele               | 870            | 870            |
| Muud võlad seotud osapoollega    | 206 204        | 206 204        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>207 554</b> | <b>207 554</b> |

  

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 831            | 831            |
| Võlad töövõtjatele               | 870            | 870            |
| Muud võlad seotud osapoollega    | 206 367        | 206 367        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>208 068</b> | <b>208 068</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 206 204    | 206 369    |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Eraisik                                                                                                                          | 165                         |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Eraisik                                                                                                                          | 54 275        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

**SOOS Investments OÜ (registrikood: 11293347) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES SOOSAAR     | Juhatuse liige     | 13.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 825        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 611           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>42 436</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Andres Soosaar | 35605280287                               | Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5089256      |
| E-posti aadress | andres@soosaar.ee |