

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Küüni tn 2 korteriühistu

registrikood: 80101637

telefon: +372 5110097

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on on omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitiste mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalsete vahendajana korteriomaniike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2018.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks, remondiks ja laenu tagasimaksmiseks. 2018.a. kulutati remondiks 6752€.

Remondifondi jääk on 3720€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 861	4 612
Nõuded ja ettemaksed	16 472	19 040
Kokku käibevarad	25 333	23 652
Kokku varad	25 333	23 652
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 144	3 065
Kokku lühiajalised kohustised	3 144	3 065
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 308	16 661
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 720	765
Kokku pikaajalised kohustised	19 028	17 426
Kokku kohustised	22 172	20 491
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 744	2 744
Reservid	194	194
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	223	223
Kokku netovara	3 161	3 161
Kokku kohustised ja netovara	25 333	23 652

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 533	19 553
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 877	1 880
Muud tulud	456	456
Kokku tulud	21 866	21 889
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 752	-12 707
Jagatud annetused ja toetused	-2 837	616
Mitmesugused tegevuskulud	-4 136	-2 921
Tööjõukulud	-6 658	-5 979
Muud kulud	-1 068	-537
Kokku kulud	-21 451	-21 528
Põhitegevuse tulem	415	361
Intressitulud	109	212
Intressikulud	-524	-573
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	415	361
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 568	-228
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 034	-2 015
Laekunud intressid	109	212
Kokku rahavood põhitegevusest	6 126	-1 670
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 353	-1 307
Makstud intressid	-524	-573
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 877	-1 880
Kokku rahavood	4 249	-3 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 612	8 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 249	-3 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 861	4 612

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 744	194	223	3 161
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2017	2 744	194	223	3 161
31.12.2018	2 744	194	223	3 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KÜÜNI 2 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid (RTJ). Käesolevas aastaaruandes on toodud võrdlusandmed eelnenud majandusaasta arvnäitajatega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	8 861	4 612
Kokku raha	8 861	4 612

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 144	3 144
Kokku võlad ja ettemaksed	3 144	3 144
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 587	2 587
Võlad töövõtjatele	327	327
Maksuvõlad	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	3 065	3 065

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
kindlustus	456	456
Kokku muud tulud	456	456

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 060	4 158
Sotsiaalmaksud	2 598	1 821
Kokku tööjõukulud	6 658	5 979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1906 EUR
2	968 EUR
3	1147 EUR
4	1283 EUR
5	1010 EUR
6	1074 EUR
7	1543 EUR
8	1136 EUR
9	1526 EUR
10	2128 EUR
11	1148 EUR
12	2072 EUR
13	2066 EUR
14	1294 EUR
15	1657 EUR
16	2202 EUR
17	1452 EUR
18	1787 EUR
LV	15279 EUR
Kokku:	42678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Tartu linn, Kõüni tn 2 korteriühistu (registrikood: 80101637) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110097
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com