

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80538624

e-posti aadress: maarja4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maarja 4 tegeles aastal 2018 elamu (aadressiga Maarja 4, Viru-Nigula alevik) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul olid tarnijatele tasumata detsembri 2018 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg oli jaanuaris 2019.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalised võlgnevused puuduvad.

Kuna ühistu alustas tööd alles augustis 2018, siis pole renoveerimistöid veel ette võetud ja kogutakse igakuiselt raha remondifondi.

Ühistu juhatusel on kolm liiget, kellele tasu ei maksta. Raamatupidamist teostab FIE Maiken Mälk.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, lepingud).

Juhatuse liige:

Eve Luik

Juhatuse liige:

Virve Liiva

Juhatuse liige:

Ervin Lember

Viru-Nigula, mai 2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	913	2
Nõuded ja ettemaksed	142	
Kokku käibevarad	1 055	
Kokku varad	1 055	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	87	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	768	
Kokku lühiajalised kohustised	855	
Kokku kohustised	855	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	200	
Kokku netovara	200	
Kokku kohustised ja netovara	1 055	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72	6
Kokku tulud	72	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-72	
Kokku kulud	-72	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-72	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	706	
Muud rahavood põhitegevusest	13	
Kokku rahavood põhitegevusest	713	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200	
Kokku rahavood	913	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	913	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	200	0	200
31.12.2018	200	0	200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maarja 4 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	913
Kokku raha	913

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	142
Kokku nõuded ostjate vastu	142

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	87	87

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	13.01.2018 - 31.12.2018
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	768

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldusteenus (raamatupidamisteenus)	72
Kokku liikmetelt saadud tasud	72

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maarja 4-1	118 EUR
Maarja 4-2	70 EUR
Maarja 4-3	133 EUR
Maarja 4-4	92 EUR
Maarja 4-5	80 EUR
Maarja 4-6	146 EUR
Maarja 4-7	100 EUR
Maarja 4-8	152 EUR
Maarja 4-9	70 EUR
Maarja 4-10	98 EUR
Maarja 4-11	105 EUR
Maarja 4-12	93 EUR
Kokku:	1257 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80538624) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN MÄLK	Sisestaja	18.06.2019
EVE LUIK	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarja4ku@gmail.com