

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Männiku Mahe OÜ

registrikood: 12302048

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 12-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 5111666

e-posti aadress: maafinants@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Männiku Mahe OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 100	66 216	
Nõuded ja ettemaksed	1 345	12 280	2
Kokku käibevarad	42 445	78 496	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	110 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	34 702	0	4
Kokku põhivarad	144 702	0	
Kokku varad	187 147	78 496	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 162	73	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 162	73	
Kokku kohustised	1 162	73	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	0	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 923	38 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 562	37 326	
Kokku omakapital	185 985	78 423	
Kokku kohustised ja omakapital	187 147	78 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	135 840	47 032	
Muud äritulud	685	362	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-347	-4 846	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 160	-4 489	
Tööjõukulud	-9 975	-733	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 568	0	4
Ärikasum (kahjum)	106 475	37 326	
Intressitulud	1 084	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 562	37 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 562	37 326	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku Mahe OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Männiku Mahe OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise direktiivist tulenevalt on aruanne koostatud väike-ettevõtjale kohaldatud aruande vormil.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtaja) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub osaline turuväärtuse muutuse risk ja mis vastab raha ja rahalähendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised 3-5%
- * Masinad ja seadmed 3-20%
- * Muu inventar 3-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kui vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmistamise meetodist, teenuse osutamisega saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 (alates 2015.a) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise

perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Männiku Mahe OÜ aastaaruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

* omanikke

* tegev-ja kõrgemat juhtkonda

* eespool või külgsuunas sugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande perioodil ei ole tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetega tehtud ostu-müügi tehinguid soodsatel või turuhinnast erinevatel tingimustel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	110 000		110 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	230	230	
Muud nõuded	1 115	1 115	
Intressinõuded	1 115	1 115	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 345	1 345	110 000

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Ettemaksed	9 780	9 780	
Muud makstud ettemaksed	9 780	9 780	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 280	12 280	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	230		
Üksikisiku tulumaks		125	27
Sotsiaalmaks		206	45
Töötuskindlustusmaksed			1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	230	331	73

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	46 270	46 270	46 270
Amortisatsioonikulu	-11 568	-11 568	-11 568
31.12.2018			
Soetusmaksumus	46 270	46 270	46 270
Akumuleeritud kulum	-11 568	-11 568	-11 568
Jääkmaksumus	34 702	34 702	34 702

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	331	331
Muud võlad	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162	1 162
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	73	73

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 500	551
Sotsiaalmaksud	2 475	182
Kokku tööjõukulud	9 975	733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 500	0

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Leping 01.05.2018	110 000	2%	EUR	2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 975	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Männiku Mahe OÜ (registrikood: 12302048) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KASK	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 562
Kokku	183 485

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 562
Kokku	183 485
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	93040	68.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42440	31.24%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	360	0.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Kask	36702245223		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111666
E-posti aadress	maafinants@gmail.com