

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Niguli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80518142

e-posti aadress: niguli3ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula, Niguli 3 korteriühistu 2018. a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niguli 3 tegeles aastal 2018 elamu (aadressiga Niguli 3, Viru-Nigula) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2018 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2019.

Liikmetel korteriühistu ees võlgnevusi ei ole, v.a korterite 13-24 remondifondis, kuhu pole laekunud ühe korteri tasud summas 63,20 eurot.

Korterite 13-24 remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 oli 558,84 eurot. Kortrite 1-24 remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 oli 1220,48 eurot, ühistu reservfondi jääk oli 1827,79 eurot.

Aruandeaastal oli ühistu juhatuses neli liiget. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Raamatupidamist teostas Maiken Mälk (FIE leping).

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 223	2
Nõuded ja ettemaksed	3 606	
Kokku käibevarad	7 829	
Kokku varad	7 829	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 254	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 772	
Kokku lühiajalised kohustised	6 026	
Kokku kohustised	6 026	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 828	
Aruandeaasta tulem	-25	
Kokku netovara	1 803	
Kokku kohustised ja netovara	7 829	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	216	6
Kokku tulud	216	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-241	
Kokku kulud	-241	
Põhitegevuse tulem	-25	
Aruandeaasta tulem	-25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	209	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	803	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-216	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 732	
Muud rahavood põhitegevusest	-133	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 395	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 828	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 828	
Kokku rahavood	4 223	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 223	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 828	-25	1 803
31.12.2018	1 828	-25	1 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niguli 3 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swed654	1 836
Swed832	1 828
Swed845	559
Kokku raha	4 223

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 606
Kokku nõuded ostjate vastu	3 606

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 651	3 651
Saadud ettemaksed	603	603
Muud saadud ettemaksed	603	603
Kokku võlad ja ettemaksed	4 254	4 254

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	12.01.2018 - 31.12.2018
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 772

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldusteenus (raamatupidamisteenus)	216
muud tegevuskulud	
Kokku liikmetelt saadud tasud	216

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niguli 3-1	204 EUR
Niguli 3-2	277 EUR
Niguli 3-3	295 EUR
Niguli 3-4	337 EUR
Niguli 3-5	276 EUR
Niguli 3-6	333 EUR
Niguli 3-7	369 EUR
Niguli 3-8	173 EUR
Niguli 3-9	437 EUR
Niguli 3-10	243 EUR
Niguli 3-11	335 EUR
Niguli 3-12	225 EUR
Niguli 3-13	696 EUR
Niguli 3-14	399 EUR
Niguli 3-15	524 EUR
Niguli 3-16	366 EUR
Niguli 3-17	455 EUR
Niguli 3-18	349 EUR
Niguli 3-19	311 EUR
Niguli 3-20	178 EUR
Niguli 3-21	270 EUR
Niguli 3-22	284 EUR
Niguli 3-23	324 EUR
Niguli 3-24	299 EUR
Kokku:	7959 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Niguli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80518142) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN MÄLK	Sisestaja	18.06.2019
ANU LAIDINEN	Juhatuse liige	19.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitada KÜ Niguli 3 majandusaasta (2018) aruanne 17.06.2019 üldkoosoleku otsusega.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niguli3ku@gmail.com