

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS HEARUM

registrikood: 10300192

tänava/talu nimi, Sõbra tn 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 7415556

e-posti aadress: andrus@hearum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Eraldised	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) suurenes Statistikaameti andmetel 2018. aastal 2017. aastaga võrreldes 3,9%. Kolmandat aastat järjest püsis Eesti majanduskasv üle 3%.

Enamikku valdkondi haaravat kasvu mõjutas kõige rohkem ehituse, töötleva tööstuse ning kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus.

Ehituse tegevusala lisandväärtus suurenes 2018. aastal 18,6%. Nii kiire oli tegevusala lisandväärtuse kasv viimati 2011. aastal, kui majandus alles hakkas kriisist taastuma. Lisaks välisnõudlusele on muutunud tugevamaks ka kodumaine nõudlus. SEB Panga analüütikute hinnangul on aga mitmed majandust seni kandnud hoovused nüüd aga raugemas, mistõttu jääb SKP kasv edaspidi tagasihoidlikumaks.

Statistikaameti andmetel ehtasid Eesti ehitusettevõtted 2018. aastal Eestis ja välisriikides kokku kolme miljardi euro eest, mis oli 18% rohkem kui 2017. aastal.

Kohaliku ehitusturu kasvu andis suurima panuse hoonete ehitus. Varasema aastaga võrreldes suurenes hoonete ehitusmaht nii uusehituses kui ka remondi- ja rekonstrueerimistöödes. Kasvu toetas ka rajatiste ehitus. Välisturul tegutsevate Eesti ehitusettevõtete ehitusmaht vähenes 2017. aastaga võrreldes 13% ja seda põhiliselt hoonete ehitustööde mahu kahanemise tõttu. Uute eluruumide ehitus on seitsmendat aastat kasvutrendis. Kuigi 2018. aastal hakkas eluruumide ehitamiseks väljastatud ehituslubade arv tasapisi vähenema, püsib nõudlus uute, hea asukohaga ning kvaliteetsete elamispindade järele endiselt.

Ehitushinnaindeks tõusis 2018. aastal 2017. aasta keskmisega võrreldes 1,7%. 2017. aasta keskmisega võrreldes kallines tööjõud 4,0%, masinate kasutamine 2,6% ja materjalide hind 0,4%. Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeks tõusis 2018. aastal 2017. aasta keskmisega võrreldes 1,8%, sealhulgas kallines tööjõud 3,7%, masinate kasutamine 3,6% ja materjalide hind 0,3%.

AS Hearum põhitegevus oli aruandeaastal santehniliste ehitusteenuste müük. Teenuste realiseerimine toimus 100 % Eestis. 2018.a suuremad objektid olid Raatuse 85, Tartu korterelamu kütte-, veevarustus-, ventilatsioonisüsteemide ehitustööd, Tallinnas Rumbi tänava korterelamu veevarustussüsteemid ehitustööd, Narva Vaba Lava, Linda 2, Narva veevarustus-, kütte-, ventilatsioonisüsteemide ehitustööd, OÜ Tarfurgo tootmishoone kütte-, jahutus-,veevarustus- ja ventilatsioonisüsteemide ehitustööd.

Ettevõtte müügitulu moodustas 2018.aastal 2 123 tuhat eurot, suurenedes 2017.aastaga võrreldes 21 % võrra. AS Hearum brutokasumiks kujunes 41 tuhat eurot, mis on 76 % vähem kui eelmisel aastal.

Aastaga suurenesid nii ettevõtte müüdüd toodangu kulud 31 % ja üldhalduskulud 9 % võrra, moodustades müügituludest vastavalt 98 % ja 8 %. Seega kokkuvõttes suurenesid ettevõtte kulud suuremas ulatuses kui müügitulu. Müüdüd toodangu kuludest suurenesid nii materjali, teenustööde kui ka tööjõukulud.

	2018	2017
Müügitulu eurot	2 123 tuhat	1 754 tuhat
Tulu kasv %	21,0	-23,0
Brutokasumi määr %	1,9	9,5
Puhaskasum eurot	-126,7 tuhat	9,8 tuhat
Puhasrentaablus %	-6,0	0,6
Maksevõimekordaja	4,0	3,8
Ettevõtte varade tulukus(ROA)	-0,2	0,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$

Brutokasumi määr % = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv % = $(\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} * 100$

Puhasrentaablus % = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Maksevõimekordaja = $(\text{käibevara-varud}) / \text{lühiajalised kohustised}$

Ettevõtte varade tulukus(ROA) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$

2018. aastal oli AS Hearum keskmine töötajate arv 24 töötajat. 2018.a. oli töötajate palgakulu 412 tuhat eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende lahkumisel hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	550 460	590 858	
Nõuded ja ettemaksed	166 455	320 282	2
Kokku käibevarad	716 915	911 140	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	122 759	80 289	4
Kokku põhivarad	122 759	80 289	
Kokku varad	839 674	991 429	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 562	16 585	5
Võlad ja ettemaksed	153 966	217 718	7
Eraldised	3 570	4 835	8
Kokku lühiajalised kohustised	178 098	239 138	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 359	27 361	5
Kokku pikaajalised kohustised	63 359	27 361	
Kokku kohustised	241 457	266 499	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 810	687 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 713	9 779	
Kokku omakapital	598 217	724 930	
Kokku kohustised ja omakapital	839 674	991 429	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 123 429	1 754 732	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 082 723	-1 587 173	13
Brutokasum (-kahjum)	40 706	167 559	
Turustuskulud	-12 150	-10 178	
Üldhalduskulud	-159 799	-146 172	14
Muud äritulud	5 964	3 529	12
Muud ärikulud	-627	-4 063	
Ärikasum (kahjum)	-125 906	10 675	
Intressikulud	-867	-966	5
Muud finantstulud ja -kulud	60	70	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-126 713	9 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 713	9 779	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-125 906	10 675	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23 346	21 405	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 666	3 259	
Muud korrigeerimised	-4 804	-23 464	
Kokku korrigeerimised	14 876	1 200	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	162 962	-199 785	
Varude muutus	0	358	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-69 348	-6 221	
Makstud intressid	-867	-966	5
Kokku rahavood äritegevusest	-18 283	-194 739	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 250	4 009	4
Laekunud intressid	60	70	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 310	4 079	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 425	-22 174	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 425	-22 174	
Kokku rahavood	-40 398	-212 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	590 858	803 692	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 398	-212 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	550 460	590 858	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 564	2 556	687 031	715 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 779	9 779
31.12.2017	25 564	2 556	696 810	724 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-126 713	-126 713
31.12.2018	25 564	2 556	570 097	598 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Hearum 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatel laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on nende soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradena on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Põhivarad on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kui materiaalsete põhivarade objektidele on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalsete põhivarade mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivarade objektide soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsete põhivarade määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivarade kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivarade gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10-15%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku kasumiaruandes kuluna ja rendileandja kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtuti juhtkonna hinnangust ja aruandeaasta kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse-ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisenä ja bilansi aktivas ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisenä ja bilansi passivas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamskatud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Hearum omanikfirma AS Rand & Tuulberg Grupp
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	142 159	142 159	
Ostjatelt laekumata arved	158 737	158 737	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 578	-16 578	
Muud nõuded	705	705	
Viitlaekumised	705	705	
Ettemaksed	923	923	
Tulevaste perioodide kulud	923	923	
Ehitustööde tellijatelt saada	22 668	22 668	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 455	166 455	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	298 966	298 966	
Ostjatelt laekumata arved	315 544	315 544	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 578	-16 578	
Muud nõuded	846	846	
Viitlaekumised	846	846	
Ettemaksed	6 937	6 937	
Tulevaste perioodide kulud	6 937	6 937	
Ehitustööde tellijatelt saada	13 533	13 533	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 282	320 282	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 410	9 781
Üksikisiku tulumaks	6 110	6 138
Erisoodustuse tulumaks	92	3
Sotsiaalmaks	11 622	21 655
Kohustuslik kogumispension	605	655
Töötuskindlustusmaksed	1 068	1 086
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 059	39 323

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	218 223	11 760	229 983	229 983
Akumuleeritud kulum	-109 261	-11 760	-121 021	-121 021
Jääkmaksumus	108 962	0	108 962	108 962
Amortisatsioonikulu	-21 405		-21 405	-21 405
Müügid	-7 268		-7 268	-7 268
31.12.2017				
Soetusmaksumus	202 923	11 760	214 683	214 683
Akumuleeritud kulum	-122 634	-11 760	-134 394	-134 394
Jääkmaksumus	80 289	0	80 289	80 289
Ostud ja parendused	72 400		72 400	72 400
Amortisatsioonikulu	-23 346		-23 346	-23 346
Müügid	-6 584		-6 584	-6 584
31.12.2018				
Soetusmaksumus	252 323	11 760	264 083	264 083
Akumuleeritud kulum	-129 564	-11 760	-141 324	-141 324
Jääkmaksumus	122 759	0	122 759	122 759

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	10 250	4 009
Transpordi- vahendid	10 250	4 009
Kokku	10 250	4 009

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõidukite kapitalirent	83 921	20 562	63 359
Kapitalirendikohustised kokku	83 921	20 562	63 359

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõidukite kapitalirent	43 946	16 585	27 361
Kapitalirendikohustised kokku	43 946	16 585	27 361

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	105 274	56 397
Kokku	105 274	56 397

2018.a.põhimaksed 32425
 2018.a. intressikulu 867
 Alusvaluuta EUR
 Maksetähtjad 2019-2023
 Intressimäär 1,4-1,9

2017.a.põhimaksed 22174
 2017.a. intressikulu 966
 Alusvaluuta EUR
 Maksetähtjad 2018-2021
 Intressimäär 1,8-2,3

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	6 972	458	11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	42 430	0	
Kokku	42 430	0	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-68 580	-26 758	13,14

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 321	71 321	
Võlad töövõtjatele	42 084	42 084	
Maksuvõlad	23 059	23 059	3
Muud võlad	283	283	
Muud viitvõlad	283	283	
Ehitustööde tellijatel saada	17 219	17 219	17
Kokku võlad ja ettemaksed	153 966	153 966	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	130 726	130 726	
Võlad töövõtjatele	40 936	40 936	
Maksuvõlad	39 323	39 323	3
Muud võlad	340	340	
Muud viitvõlad	340	340	
Ehitustööde tellijatel saada	6 393	6 393	17
Kokku võlad ja ettemaksed	217 718	217 718	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Garantiieraldis	5 629	-794	4 835
Kokku eraldised	5 629	-794	4 835
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Garantiieraldis	4 835	-1 265	3 570
Kokku eraldised	4 835	-1 265	3 570

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	456 078	557 448
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	114 019	139 362
Kokku tingimuslikud kohustised	570 097	696 810

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 564	25 564
Aktsiate arv (tk)	40	40
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks on kakskümmend viis tuhat eurot ja maksimumkapitali suuruseks üks sada tuhat eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 123 429	1 754 732	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 123 429	1 754 732	
Kokku müügitulu	2 123 429	1 754 732	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	2 115 008	1 744 899	
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjali hulgimüük	1 356	9 375	
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	6 972	458	6
Majutusteenus	93	0	
Kokku müügitulu	2 123 429	1 754 732	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 666	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 298	3 529
Kokku muud äritulud	5 964	3 529

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-1 190 531	-832 145
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-270 216	-242 378
Alltöövõtutööd	-38 049	-8 513
Transpordikulud	-39 885	-30 519
Üür ja rent	-62 282	-20 460
Mitmesugused bürookulud	-1 818	-1 817
Lähetuskulud	-15 850	-18 036
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 264	794
Tööjõukulud	-446 052	-416 259
Amortisatsioonikulu	-15 667	-13 871
Muud	-3 637	-3 969
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 082 723	-1 587 173

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-6 298	-6 298
Transpordikulud	-11 368	-12 483
Mitmesugused bürookulud	-11 420	-10 647
Lähetuskulud	-28	-4 730
Koolituskulud	-11 465	-4 142
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6 000
Tööjõukulud	-103 786	-103 583
Amortisatsioonikulu	-7 680	-7 534
Muud	-7 754	-2 755
Kokku üldhalduskulud	-159 799	-146 172

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-412 354	-391 012
Sotsiaalmaksud	-137 484	-128 830
Kokku tööjõukulud	-549 838	-519 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	25

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Rand & Tuulberg Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	77 415	0	277 250	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	287	2 993	304

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	751	1 809 234	5 120	1 508 772
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	9 107	2 965	9 259	11 506

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	26 945	25 373

Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud

	2018	2017
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	296 872	70 451
Tellijatele esitatud vahearved	-274 204	-56 918
Kokku	22 668	13 533
Tellijatelt saada aasta lõpus	22 668	13 533

Tulude suurendamine on näidatud nende lepingute puhul, kus tehtud kulutused on suuremad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurendamine on kajastatud lühiajaliste nõuete kirjel *Ehitustööde tellijatelt saada*.

	2018	2017
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	141 297	215 489
Tellijatele esitatud vahearved	-158 516	-221 882
Kokku	-17 219	-6 393
Tellijatel saada aasta lõpus	17 219	6 393

Tulude vähendamine on näidatud nende lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulu on väiksemad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähendamine on kajastatud lühiajaliste kohustuste kirjel *Ehitustööde tellijatel saada*.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

AS HEARUM (registrikood: 10300192) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SAARIK	Juhatuse liige	26.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS HEARUM aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS HEARUM raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AS HEARUM finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

26.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS HEARUM (registrikood: 10300192) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	26.03.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 713
Kokku	570 097
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	570 097
Kokku	570 097

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 713
Kokku	570 097
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	570 097
Kokku	570 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	2115008	99.60%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6972	0.33%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1356	0.06%	Ei
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	93		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7415556
E-posti aadress	andrus@hearum.ee