

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ POLARE

registrikood: 10393265

tänavatalu nimi, Õismäe tee 136-56

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13511

telefon: +372 505 8285

e-posti aadress: valle.feldmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Polare tegeleb KÜ Öismäe tee 136 haldamisega, pakkudes haldus- remondi- majahoidmis- ja raamatupidamisteenust.

Osaühingu käive oli 2018. aastal 15,1 tuhat ja kasum 1,8 tuhat eurot.

Osaühingus oli 1 töö- ja 1 käsunduslepinguga töötaja.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 344	21 385	
Kokku käibevarad	23 344	21 385	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	235	2
Kokku põhivarad	0	235	
Kokku varad	23 344	21 620	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 183	1 177	
Võlad tarnijatele	40	32	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	317	328	
Muud võlad	326	317	
Kokku lühiajalised kohustised	1 183	1 177	
Kokku kohustised	1 183	1 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 187	11 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 718	-1 194	
Kokku omakapital	22 161	20 443	
Kokku kohustised ja omakapital	23 344	21 620	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	15 146	15 222	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-974	-1 385	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 442	-5 149	5
Tööjõukulud	-9 777	-9 614	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-235	-268	2
Ärikasum (kahjum)	1 718	-1 194	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 718	-1 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 718	-1 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Polare 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Polare väikeettevõtjaks.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande esitusviisi on muudetud tagasiulatavalt. Tagasiulatavatel muudatustel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Bilansis raha kirje kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuludesse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). (SME IFRS 13.17) Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 689	1 689
Akumuleeritud kulum	-1 186	-1 186
Jääkmaksumus	503	503
Amortisatsioonikulu	-268	-268
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 689	1 689
Akumuleeritud kulum	-1 454	-1 454
Jääkmaksumus	235	235
Amortisatsioonikulu	-235	-235
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 689	1 689
Akumuleeritud kulum	-1 689	-1 689
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 146	15 222
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 146	15 222
Kokku müügitulu	15 146	15 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majahoidja teenus	6 276	6 561
Haldusteenus	4 862	5 103
Raamatupidamisteenus	2 160	2 160
Muud teenused	1 848	1 398
Kokku müügitulu	15 146	15 222

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	261
Müügi eesmärgil ostetud teenused	974	1 124
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	974	1 385

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 610	1 621
Mitmesugused bürookulud	33	155
Transpordikulud	799	3 373
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 442	5 149

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 817	6 793
Sotsiaalmaksud	2 960	2 821
Kokku tööjõukulud	9 777	9 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 146	15 222

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

OÜ POLARE (registrikood: 10393265) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLE FELDMANN	Juhatuse liige	19.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 718
Kokku	11 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	12986	85.74%	Jah
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	2160	14.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valle Feldmann	35808220288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jüri Feldmann	36108250279	Soome	1278 EUR (Lihtomand)
Harry Feldmann	33111070277	Eesti	7444 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466520
Mobiiltelefon	+372 5058285
E-posti aadress	valle.feldmann@gmail.com