

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Juhtme 3 garaažid

registrikood: 14436882

tänav a nimi, number: Kaabli tn 23

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10112

e-posti aadress: juhtme3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Muud äritulud	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 26.02.2018 aastal. Hooneühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamise ja valitsemise, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Ühistu majandusaasta algab 1 jaanuaril ja lõpeb 31 detsembril (v.a. esimene majandusaasta, kus ühistu loodi peale 1 jaanuari.)

Hooneühistu tulud koosnevad liikmemaksudest, mida kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Hooneühistut juhivad kaks juhatuse liiget, kellele esimesel majandusaastal juhtimise eest töötasu ei makstud.

Hooneühistul puudusid töötajad ja palga kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	26.02.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	235	0
Kokku käibevarad	235	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 380	0
Kokku põhivarad	2 380	0
Kokku varad	2 615	0
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Sissemaksmata osakapital	0	-2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59	0
Kokku omakapital	2 615	0
Kokku kohustised ja omakapital	2 615	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.02.2018 - 31.12.2018
Muud äritulud	473
Mitmesugused tegevuskulud	-414
Ärikasum (kahjum)	59
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on HÜ Juhtme 3 garaažid 19 liiget.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	2 380	2 380
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 380	2 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 380	2 380

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	26.02.2018 - 31.12.2018	26.02.2018 - 26.02.2018
Liikmemaks	473	0
Kokku muud äritulud	473	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	26.02.2018 - 31.12.2018	26.02.2018 - 26.02.2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	152	0
Remondikulud	208	0
Riigilõivud	54	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	414	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul puudusid töötajad ja tööjõukulu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu ei maksnud juhatuse liikmele ega teinud seotud isikutele mingeid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid (registrikood: 14436882) 26.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VARRES	Juhatuse liige	19.06.2019
RENE LEMMIK	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59
Kokku	59
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59
Kokku	59

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59
Kokku	59
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59
Kokku	59

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhtme3@gmail.com