

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 136 korteriühistu

registrikood: 80156650

telefon: +372 505 8285

e-posti aadress: valle.feldmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Õismäe tee 136 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele kommunaalteenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 767	75 890	
Nõuded ja ettemaksed	2 139	4 503	2
Kokku käibevarad	11 906	80 393	
Kokku varad	11 906	80 393	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 406	1 367	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-3 994	69 918	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 412	71 285	
Kokku kohustised	2 412	71 285	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 911	4 911	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 197	3 881	
Aruandeaasta tulem	386	316	
Kokku netovara	9 494	9 108	
Kokku kohustised ja netovara	11 906	80 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	118 781	17 945	5
Muud tulud	110	121	6
Kokku tulud	118 891	18 066	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-102 568	-1 986	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 942	-15 770	8
Kokku kulud	-118 510	-17 756	
Põhitegevuse tulem	381	310	
Muud finantstulud ja -kulud	5	6	
Aruandeaasta tulem	386	316	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	381	310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 364	6 946
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-68 873	25 142
Laekunud intressid	5	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-66 123	32 404
Kokku rahavood	-66 123	32 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 890	43 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66 123	32 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 767	75 890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 911	3 881	8 792
Aruandeaasta tulem		316	316
31.12.2017	4 911	4 197	9 108
Aruandeaasta tulem		386	386
31.12.2018	4 911	4 583	9 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Õismäe tee 136 korteriühistu on koostanud 2018. aasta majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud ümardamise vahed.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 112	2 112
Ostjatelt laekumata arved	2 112	2 112
Ettemaksed	27	27
Tulevaste perioodide kulud	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 139	2 139
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 724	3 724
Ostjatelt laekumata arved	3 724	3 724
Ettemaksed	779	779
Tulevaste perioodide kulud	779	779
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 503	4 503

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 397	6 397
Saadud ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide tulud	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	6 406	6 406
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 342	1 342
Saadud ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide tulud	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	1 367	1 367

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	43 049	28 855	-1 986	69 918
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 049	28 855	-1 986	69 918
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 049	28 855	-1 986	69 918
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	69 918	28 656	-102 568	-3 994
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69 918	28 656	-102 568	-3 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69 918	28 656	-102 568	-3 994

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 119	15 282
Viivistasud	94	677
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	102 568	1 986
Kokku liikmetelt saadud tasud	118 781	17 945

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	77	77
Muud	33	44
Kokku muud tulud	110	121

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Katuse remonntööd	0	600
Soojusvaheti väljavahetamine	0	1 386
Küttesüsteemi vahetamine	87 092	0
veemagistraali vahetamine keldris	15 476	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	102 568	1 986

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Majahoidjateenus	6 936	7 144
Haldusteenus	2 495	2 371
Raamatupidamisteenus	2 160	2 160
Soojasõlme- ja küttesüsteemihoolitus	1 163	1 774
Transpordikulu	768	768
Prügišahti ja trepikoja hooldus	234	429
Tööd korterites	201	341
Pangateenus	90	88
Muud kulud	34	65
Avarii-dispetšerteenus	1 080	630
Ruumide rent	132	0
Viivis	649	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 942	15 770

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Töölepinguga töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 146
2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 222

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1913 EUR
Krt 2	1022 EUR
Krt 3	1352 EUR
Krt 4	1811 EUR
Krt 5	1786 EUR
Krt 6	801 EUR
Krt 7	1354 EUR
Krt 8	1659 EUR
Krt 9	1873 EUR
Krt 10	790 EUR
Krt 11	1364 EUR
Krt 12	1980 EUR
Krt 13	2117 EUR
Krt 14	942 EUR
Krt 15	1248 EUR
Krt 16	2060 EUR
Krt 17	1873 EUR
Krt 18	977 EUR
Krt 19	1272 EUR
Krt 20	1813 EUR
Krt 21	1642 EUR
Krt 22	763 EUR
Krt 23	1264 EUR
Krt 24	1632 EUR
Krt 25	2035 EUR
Krt 26	896 EUR
Krt 27	1200 EUR
Krt 28	1894 EUR
Krt 29	1732 EUR
Krt 30	789 EUR
Krt 31	1238 EUR
Krt 32	1976 EUR
Krt 33	1745 EUR
Krt 34	870 EUR
Krt 35	1341 EUR
Krt 36	1901 EUR
Krt 37	1705 EUR
Krt 38	1264 EUR
Krt 39	1193 EUR
Krt 40	1663 EUR
Krt 41	1803 EUR
Krt 42	800 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	1695 EUR
Krt 44	1653 EUR
Krt 45	1564 EUR
Krt 46	906 EUR
Krt 47	1272 EUR
Krt 48	1665 EUR
Krt 49	1630 EUR
Krt 50	936 EUR
Krt 51	1492 EUR
Krt 52	1627 EUR
Krt 53	1598 EUR
Krt 54	1098 EUR
Krt 55	1474 EUR
Krt 56	1610 EUR
Krt 57	1555 EUR
Krt 58	1009 EUR
Krt 59	1249 EUR
Krt 60	1702 EUR
Krt 61	1864 EUR
Krt 62	1002 EUR
Krt 63	1213 EUR
Krt 64	1711 EUR
Krt 65	2609 EUR
Krt 66	890 EUR
Krt 67	1423 EUR
Krt 68	1934 EUR
Krt 69	1740 EUR
Krt 70	1304 EUR
Krt 71	1240 EUR
Krt 72	1833 EUR
Kokku:	105851 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Tallinn, Õismäe tee 136 korteriühistu (registrikood: 80156650) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLE FELDMANN	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058285
E-posti aadress	valle.feldmann@gmail.com