

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osühing Rakvere Elamuhoidus

registrikood: 10267448

tänavatänu nimi, J. Kunderi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 3227058

e-posti aadress: elamuhoidus@domengrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Rakvere Elamuhooldus asutati 1997.a. riigiettevõtte Rakvere Elamute Eksploatatsiooni Valitsus baasil esialgse nimega AS Rakvere Elamuhooldus. AS Rakvere Elamuhooldus kujundati 2003.a. ümber osaühinguks.

OÜ Rakvere Elamuhooldus omanik on 100%-lise osalusega AS Domen Grupp, kellel on 1 osa ja osasuureks on 28 875 eurot.

OÜ Rakvere Elamuhooldus põhitegevusalaks on elamufondi haldamine, olme- ja kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine ning hoonetele remonttööde teostamine.

Aruandeaastal oli OÜ Rakvere Elamuhooldus müügitulu 119 662 eurot, mis oli 2017.a. võrreldes

124,5 % .Summaliselt suurenes müügitulu 23 584 euro võrra.

Müügitulust suurima osa moodustas rendi- ja üüritulu 42 % ; 17 % oli kommunaalteenuste vahendamine ; 2 % ulatuses tehti remonttöid ; 13 % oli haldusteenus ning 26 % olid muud teenused, vahendus ja müük (korterühistutele raamatipidamisteenuse osutamine). OÜ Rakvere Elamuhooldus müügitulu oli 100% Eesti Vabariigis.

Puhaskasumiks kujunes OÜ Rakvere Elamuhooldusel majandusaastal 51 231 eurot (2017.a. oli kasum 1 785 eurot) .

2018.a. tegeldi 10 elamu haldamisega .

OÜ Rakvere Elamuhooldus osutab raamatupidamisteenust 5.-le korteriühistule.

.

OÜ Rakvere Elamuhoolduse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat (2017.aastal 4 töötajat) ja nende töötajate töötasu oli üldsummas 20 770 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 3 330 eurot.

Ettevõtte tegevjuhi töötasu oli 6 000 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 2 027 eurot.

OÜ Rakvere Elamuhooldus juhatus koosneb 2 (kahest) liikmest ja juhatusel liikme töötasu 2018 .a. oli 3 000 eurot ,millele lisandus sotsiaalmaks 990 eurot.

Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustisi tähtaegselt.

Puhaskäibekapital (net working capital) on summa, mille võrra käibevarade maksumus ületab lühiajaliste kohustuste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

Rakvere Elamuhooldus näitaja 2018.a. 46 330 2017.a 92 378

Maksevõime üldine tase (current ratio) näitab, mitme euro ulatuses on olemas käibevara ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.

Rakvere Elamuhooldus näitaja 2018.a . 4,5 2017.a 8, 89

Kiireloomuliste maksete tase (quick ratio) näitab, mitme euro ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 0,9.

Rakvere Elamuhooldus näitaja 2018.a. 4,5 2017.a. 8,89

Vahetu maksevalmiduse tase (cash ratio) näitab palju firma on võimeline kohe tasuma oma lühiajalistest kohustustest. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist. Eesti keskmine tase 0,19.

Rakvere Elamuhooldus näitaja 2018.a. 3,55 2017.a. 7,90

Toimimissuhtarvud iseloomustavad ettevõtte varade kasutamist tulude-kulude loomisel.

Raha keskmine laekumisperiood deebitoridelt näitab arvete keskmist laekumist kalendripäevades. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui näitaja ei ületaks rohkem kui 4/3 korda tasumiseks antavat aega kalendripäevades.

Rakvere Elamuhooldus näitaja 2018.a . 31,8 2017.a. 41,5

OÜ Rakvere Elamuhooldus poolt tasumiseks antav kalendripäevade arv on reeglina 20. Hea näitaja kuni 27.

Tarnijatele tasumise keskmine periood näitab ettevõtte poolset keskmist tasumist tarnijatele kalendripäevades. Peaks olema võrreldav raha keskmise laekumisperioodiga deebitoridelt.

Rakvere Elamuhooldus näitaja 2018.a. 21,7 2017.a. 26,1

Koguvarede käibekordaja (total assets turnover) näitab, mitu eurot käivet teenitakse varasse investeeritud 1 euro kohta.

Rakvere Elamuhooldus näitaja 2018.a . 0,47 2017.a. 0,31

Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

Võlakordaja (debt ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui alla 100% ehk ei tohiks rohkem laenata kui on omavahendeid.

Rakvere Elamuhooldus näitaja 2018.a . 5,17% 2017.a. 3,73%

Soliidsuskordaja (equity ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse omavahenditest. Eestis keskmiselt 43%. Alla selle ei tohiks

maksta dividende.

Rakvere Elamuhoidus näitaja 2018.a. 132% 2017.a. 96,2%

Võlad omakapitali suhtes (debt to equity) näitab võlausaldajate riskimäära ehk kui suurt osa kreditoorsest võlast finantseeritakse omavahenditest. Peaks kindlasti olema alla 100%

Rakvere Elamuhoidus näitaja 2018.a. 5,4% 2017.a. 3,8%

Ettevõtte tegevuse tasuvusnäitajad

Varade rentaablus (ROA) näitab, mitu eurot kasumit teenitakse varasse investeeritud 1 euro kohta ehk mitme aastaga tasuvad kõik investeeringud ära. Peaks olema suurem kui deposiidi intressimäär (2007.aastal pangadeposiidi intressimäär kuni 4,8%).

Rakvere Elamuhoidus näitaja 2018.a. 19,97% 2017.a. 0,57%

Omakapitali rentaablus (ROE) näitab, mitu eurot kasumit teenitakse 1 euro omakapitali kohta ehk mitme aastaga tasuvad omanike investeeringud ära. Üldreeglina peab vastama investeerija poolt nõutava tulunormi tasemele (Eestis keskmiselt 13%). OÜ Rakvere Elamuhoidus omanikud tulunormi kehtestanud ei ole.

Rakvere Elamuhoidus näitaja 2018.a. 21,06% 2017.a. 0,59%

Käibe ärentaablus (profit margin) näitab juhtkonna töö tõhusust põhitegevuse korraldamisel.

Rakvere Elamuhoidus näitaja 2018.a. 65,7% 2017.a. 1,8%

Käibe puhasrentaablus (net profit margin) ehk tegevustululus näitab ettevõtte juhtkonna töö tõhusust kõikides tulutegevuse valdkondades.

Rakvere Elamuhoidus näitaja 2018.a. 42,8% 2017.a. 1,8%

OÜ Rakvere Elamuhoiduse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on vähendada võlgnevust

tarnijatele, minimeerida ettevõtte kulutused ja osutada abi ühisuste loomisel ning raamatupidamis- ja haldusteenuse osutamisel..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 005	92 583
Nõuded ja ettemaksed	12 576	11 510
Kokku käibevarad	59 581	104 093
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	181 743	200 206
Materiaalsed põhivarad	15 206	9 464
Kokku põhivarad	196 949	209 670
Kokku varad	256 530	313 763
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 406	7 151
Sihtfinantseerimine	6 845	4 564
Kokku lühiajalised kohustised	13 251	11 715
Kokku kohustised	13 251	11 715
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 875	28 875
Kohustuslik reservkapital	2 888	2 888
Muud reservid	38 534	38 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 751	229 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 231	1 785
Kokku omakapital	243 279	302 048
Kokku kohustised ja omakapital	256 530	313 763

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	119 662	96 078
Muud äritulud	58 510	3 505
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 078	-43 424
Mitmesugused tegevuskulud	-12 229	-23 829
Tööjõukulud	-24 100	-23 541
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 433	-5 418
Muud ärikulud	-610	-1 593
Ärikasum (kahjum)	78 722	1 778
Intressitulud	9	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 731	1 785
Tulumaks	-27 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 231	1 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rakvere Elamuhooldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi Nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud varale.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses, st. lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on kantud bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varude arvelevõtmisel ja kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad ja hooneid (s.h. kortereid), mida ettevõtte hoiab omanikuna. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi

kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi määr määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, hoonetel ja korteritel 1,5% kuni 2% aastas, maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse.

Hoonetele ja korteritele tehtud suuremahulised kap.remondi ja renoveerimistöde maksumus liidetakse

kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kuna see tõstab viimase turuväärtust ning millelt hakatakse samuti arvestama kulumit. Väiksed parandustööd kajastatakse kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 (üks tuhat) eurot. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid maksumus alla 1 000 euro, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest (transport, paigaldamine).

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Kulumi normid: transpordivahendid 30-50%

masinad ja seadmed 6-50%

arvutustehnika

20%

inventar

20%

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb rentnikule üle, arvestatakse kulumit tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne kulumise periood rendisuhete periood.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimakseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades vajadusel efektiivsuse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja

sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Puhkusetasul reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpus.

Töötajate poolt väljateenitud puhkusetasude reserv kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuludes ning bilansis kajastub lühiajaliste kohustuste real "Võlad töövõtjatele". Koosneb palga- ja sotsiaalmaksude osast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1 184	787
AS SEB Pank	39 256	54 873
Swedbank	6 565	36 923
Kokku raha	47 005	92 583

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 414	10 414
Ostjatelt laekumata arved	10 414	10 414
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 637	1 637
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	525	525
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 576	12 576
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 933	10 933
Ostjatelt laekumata arved	12 490	12 490
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 557	-1 557
Nõuded seotud osapoolte vastu	77	77
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	368	368
Muud nõuded	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 510	11 510

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	525	368
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	525	368

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 332	252 023	265 355
Akumuleeritud kulum		-64 198	-64 198
Jääkmaksumus	13 332	187 825	201 157
Ostud ja parendused		4 213	4 213
Müügid		-889	-889
Amortisatsioonikulu		-4 275	-4 275
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 332	255 347	268 679
Akumuleeritud kulum		-68 473	-68 473
Jääkmaksumus	13 332	186 874	200 206
Müügid	-2 581	-15 443	-18 024
Amortisatsioonikulu		-439	-439
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 751	239 904	250 655
Akumuleeritud kulum		-68 912	-68 912
Jääkmaksumus	10 751	170 992	181 743

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 882	43 216
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	71 500	43 216

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	12 717	2 004	5 709	20 430
Akumuleeritud kulum	-7 244	-2 004	-5 709	-14 957
Jääkmaksumus	5 473	0	0	5 473
Ostud ja parendused	4 245			4 245
Amortisatsioonikulu	-254			-254
31.12.2017				
Soetusmaksumus	16 962	2 004	0	18 966
Akumuleeritud kulum	-7 498	-2 004	0	-9 502
Jääkmaksumus	9 464	0	0	9 464
Ostud ja parendused	6 081			6 081
Amortisatsioonikulu	-339			-339
31.12.2018				
Soetusmaksumus	23 043	2 004		25 047
Akumuleeritud kulum	-7 837	-2 004		-9 841
Jääkmaksumus	15 206	0		15 206

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 406	3 406
Võlad töövõtjatele	1 874	1 874
Saadud ettemaksed	688	688
Emaettevõttele tasumata arved	162	162
Õdeettevõttele tasumata arved	276	276
Kokku võlad ja ettemaksed	6 406	6 406
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 149	2 149
Võlad töövõtjatele	1 703	1 703
Saadud ettemaksed	3 117	3 117
Emaettevõttele tasumata arved	149	149
Õdeettevõttele tasumata arved	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	7 151	7 151

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusekohustus	1 401	1 273
Arvestuslik sots.maks ja töötuskindlustusmaks	473	430
Kokku võlad töövõtjatele	1 874	1 703

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korterelamute remondifond	6 615	2 282	-4 333	4 564
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 615	2 282	-4 333	4 564
Kokku sihtfinantseerimine	6 615	2 282	-4 333	4 564

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korterelamute remondifond	4 564	2 281		6 845
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 564	2 281		6 845
Kokku sihtfinantseerimine	4 564	2 281		6 845

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 662	96 078
Kokku müügitulu	119 662	96 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalteenus	20 077	19 296
Haldusteenus	15 569	17 846
Rendi- ja üüritulu	49 822	43 216
Remonditööd	3 351	2 179
Muud teenused, vahendus	22 158	13 063
Muu müük	8 685	478
Kokku müügitulu	119 662	96 078

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Laekunud viivised	379	505
Kasum kinnisvara müügist	58 131	3 000
Kokku muud äritulud	58 510	3 505

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 612	1 337
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 395	13 024
Vahendatavad kommunaalkulud	30 071	29 063
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	57 078	43 424

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Oma ruumide haldamiskulud	6 063	5 910
Kontoritarbed ja -mööbel	660	898
Sidekulud	1 121	1 211
Töö- ja väikevahendid	191	300
Transpordivahendite kulud	3 400	4 456
Arenduskulud	0	9 672
Muud	794	1 382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 229	23 829

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	20 770	18 912
Sotsiaalmaksud	3 330	4 629
Kokku tööjõukulud	24 100	23 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Riigilõivud	25	20
Mitmesugused maksud	178	178
Muud	407	1 395
Kokku muud ärikulud	610	1 593

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	9	7
Kokku intressitulud	9	7

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	110 000	27 500	0	0
Eesti	110 000	27 500	0	0
Kokku	110 000	27 500	0	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Domen Grupp AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	48	162		149
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 589	276	77	33

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 678	769	11 242	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 958	10 394	2 824	1 495

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2019

Osaühing Rakvere Elamuhooldus (registrikood: 10267448) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR VASERIK	Juhatuse liige	05.05.2019
SILVER KALLAS	Juhatuse liige	15.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 231
Kokku	172 982
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	147 982
Kokku	172 982

üldkoosoleku otsus 04.06.2019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49822	41.64%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	35646	29.79%	Ei
Muu teenindus	96099	22158	18.52%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	12036	10.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DOMEN GRUPP AS	10895972	Eesti	28875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3227058
E-posti aadress	elamuhoidus@domengrupp.ee