

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kaamos Holding OÜ

registrikood: 14208750

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 153

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

e-posti aadress: juulika.vahter@kaamos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	21
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	22
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	23
Lisa 5 Varud	24
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	25
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	26
Lisa 10 Muud nõuded	28
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	29
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	30
Lisa 13 Bioloogilised varad	31
Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad	32
Lisa 15 Kasutusrent	32
Lisa 16 Laenukohustised	34
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	35
Lisa 18 Osakapital	35
Lisa 19 Müügitulu	36
Lisa 20 Muud äritulud	36
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	37
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	37
Lisa 23 Tööjõukulud	37
Lisa 24 Muud ärikulud	38
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	38
Lisa 26 Seotud osapooled	38
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	39
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	39
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	40
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	41
Aruande allkirjad	42
Vandeaudiitori aruanne	43

Tegevusaruanne

Kaamos Group asutati 2002. aastal ning on kodumaisel kapitalil põhinev kontsern, mis tegeleb kinnisvaraarenduse, puidutööstuse ning ehitusega.

Järgnevalt on ära toodud Kaamos Group OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute üldandmed.

Aktsiaselts Kaamos Kinnisvara

Kaamos Kinnisvara AS gruppi kuuluvate ettevõtete põhitegevuseks on terviklike elukeskkondade ja ärikinnisvara väljaarendamine ning investeringud rahavoogu loovatesse kinnisvara objektidesse. Kaamos arendab ja ehitab oma kinnisvara ise, sest nii on võimalik kontrollida kogu protsessi algusest lõpuni ning tagada soovitud tulemused.

2018. aasta oli Kaamos Kinnisvara AS jaoks edukas majandusaasta. Ettevõtte õnnestus pea täieulatuslikult ellu viia nimetatud aastaks püstitatud eesmärgid. Korterite müügitulemused olid läbi aegade kõige kõrgemad. Elukondlikus segmendis tegeleti erinevate ettevalmistus protsessidega sisenemaks Läti korterelamuturule. Ärikinnisvara segmendis suudeti edukalt hoida nii olemasolevaid kliente kui ka leida uusi üüriklasse.

Olulisemad 2018. aasta majandustegevused olid:

1. **Tammsaare Ärikeskuse, Tatari 51 Statistikaameti hoone, Pärnu mnt 153 ärihoone ja Tridensi laokompleksi** jätkuv plaanipärane haldamine. Nii Tammsaare Ärikeskuses kui Pärnu mnt 153 büroohoones opereeriti ligi 0 vakantsusega, mis on tänasel konkurentsitalvel turul väga hea tulemus;
1. **Endla 16 ärihoones** lõppesid 2018. aasta kevadel renoveerimistööd ning aasta lõpuks oli ärihoone välja üüritavast pinnast 95% kaetud uute üürilepingutega. Suuremad kliendid on FS Capital Management OÜ (Sony ja Bang & Olufsen), Itella Services OÜ (Soome Post), ning Rail Baltic;
1. **Avala projekti** kontseptsiooni jätkuv edasi arendamine ja võimalike üüriklasse otsimine. 2018.a. võideti riigihange Eesti Energia AS ettevõtte Elektrilevi OÜ büroopinna püstitamiseks. Hanke tulemusel alustame 2019.a. sügisel Avalas esimese büroohoone ehitamisega. 2020.a. sügisel kolib ankurientnik Elektrilevi 10.aastaks sisse 6000 m² suurusele büroopinnale. Ülejäänud 4000 m²-le on eesmärk üüriklasse leida 2019-2020 jooksul;
1. **Hõbemetsa OÜ korterelamute** jätkuv arendustegevus ning müük;
1. **Vahtramäe elurajooni** I etapi ehituse- ja müügitgevuse algus;
1. **Ferro Residentside** ehituse- ja müügitgevuse algus;
1. Tütarettevõtte **Foritor OY** kuuluva **Mäntsälä K-marketi** võõrandamise eesmärgil alustasime 2018.a. lõpus Soome ettevõttega Sirius Capital Partners läbirääkimisi. Eesmärk võõrandamine lõpule viia 2019.a. jooksul.

Rahavoogu tootvates kinnisvaraobjektides opereerisid kasumlikult kõik tütarettevõtetele kuuluvad hooned.

Elukondlikus kinnisvara sõlmis Kaamos Kinnisvara 2018 aastal kokku 177 võlaõiguslikku (VÕL) ning 76 asjaõiguslikku müügilepingut (AÕL) järgnevat arendusprojektides:

■ ■ Hõbemetsa elurajoon;

■ Vahtramäe elurajoon;

■ Ferro Residentsid;

2019 aastal on Kaamos Kinnisvara eesmärgiks sõlmida Eestis kokku minimaalselt 130 Võlaõiguslepingut.

Arengud välisturgudel:

2019 üheks olulisemaks eesmärgiks on jätkuvalt kaardistada välisturge, et laiendada oma põhitegevust väljaspool Eestit.

Gruusia

„Tbilisi Hills“ on ainus omataoline kinnisvaraarendus nii Tbilisis kui kogu Gruusias. Seda nii uudse kontseptsiooni, kui ka suuruse tõttu. Kaamos Kinnisvara kaasosalusel arendatavas kinnisvaraarenduses „Tbilisi Hills“ käivitati 2018. aastal edukalt esimeste majade ning kruntide ehitus- ja müügiprotsess. Samuti jätkati vajaliku infrastruktuuri rajamise ja teede ehitamisega.

Territooriumi kogupindala on 331 ha, millest 57 hektarile paikneb 18 rajaga golfiväljak, harjutusväljak ja klubihoone. Ülejäänud territooriumile kerkivad valdavalt ühepereelamud, paarismajad, villad ning korterelamud. Lisaks on detailplaneeringus ära näidatud piirkonnad kauplusele, lasteaiale, koolile, SPA-hotellile ning laste- ja spordiväljakutele (tennis, korvpall, jalgpall jne.) Kokku on kogu territooriumile võimalik rajada 3000 eluaset. Arvestades suurt arendusmahtu kujuneb projekti kogupikkuseks tõenäoliselt 10-20 aastat.

Tbilisist ainult 20 minuti kaugusel olev golfikeskus on Gruusias ainulaadne. Golfi keskus on rajatud kõrgeimale standardile vastavalt, mis võimaldab tulevikus läbi viia ka rahvusvahelisi golfiturniire.

Läti

2018.a. tegi Kaamos Kinnisvara suuri ettevalmistusi sisenemaks Riia kinnisvaraturule. Kahe tütaretevõtte - Cieceres Invest SIA (kinnistu Riias Cieceres iela 4) ning Saules Aleja Invest SIA (Saules iela 2B, 4A, 4B ja 4C) – kinnistutele viidi läbi eskiisi konkursid, leiti turunduspartnerid ning pandi paika müügistrateegia. Lisaks omandas Kaamos Kinnisvara tütaretevõtte K8 Residences SIA veel kolmanda kinnistu Kengaraga tänaval.

Projekteerimise, ehituse ja müügitegevusega on plaanis kõigil arendustel alustada 2019. aasta jooksul.

Kaamos Ehitus OÜ

Kaamos Kinnisvara gruppi kuuluvale Kaamos Ehitus OÜ-le oli 2018. aasta tõine, mille käigus lõpetati ning anti Tellijatele üle mitmed valminud ehitustööd:

- Mustamäel jätkati Hõbemetsa elamurajoonis korterelamute ehitamisega
- Laagris alustati Vahtramäe elamurajooni ehitustöödega
- Kesklinnas alustati Ferro Residentside korterelamu ehitamisega

- Kesklinnas alustati Grand Gonsior korterelamu rekonstrueerimistöödega
- Lõpetati Peterburi tee 81 äri- ja tootmishoone järjekordne etapp
- Lõpetati E-Selveri komplekteerimiskeskuse ehitustööd
- Koostöös Soome tütarettevõttega Purtonor OY teostati Alango Kaubanduskeskuse II etapi ehitustööd Lapual ning ehitati valmis Spinellikuja lasteaed Vantaal.

Ettevõtte müügitulu kasvas võrreldes 2017.a 40%.

Kaamos Ehitus OÜ-s töötas 31.12.2018 seisuga 29 inimest.

Kaamos Kinnisvara grupi konsolideeritud olulisemad näitajad

31.12.2018.a. seisuga töötas Kaamos Kinnisvara konsolideerimisgrupis 41 inimest (2017: 42 inimest). Konsolideeritud tööjõukulu olid kokku 1 276 614 (2017: 1 379 238) eurot, sealhulgas juhatusele arvestatud tasu (2017: 189 794) eurot.

2018. aasta lõpu seisuga kuulus Kaamos Kinnisvara kontserni 22 tütarettevõtet (2017: 20) ja 1 sidusettevõtet (2017: 2).

Aktsiaselts Woodbakers

Üldisloomustus

Kaamos Group omab 83,12% suurust osalust äriühingus AS Woodbakers, millele omakorda kuulub 100% suurune osalus tütarfirmas Valgevenes „Vitebskaja Lesopilka”.

Tütarettevõtte „Vitebskaja Lesopilka“ tegevus on suunatud saematerjali tootmisele Valgevenes ja toodangu müügile.

Müük toimub:

- otse läbi tütarettevõtte Valgevenes,
- läbi AS Woodbakers Eestis ja mujal Euroopa Liidus

Majandusaasta ülevaade

Toorme hinnad kohalikus valuutas olid 2018. aasta jooksul stabiilsed. Valgevene rubla kurss aasta lõpuks võrreldes aasta algusega praktiliselt ei muutunud. Toorme kättesaadavus vastas ettevõtte vajadustele. Erakordselt sooja kevade tulemusel alates maist kuni oktoobrini lõpuni oli mõningaid probleeme toorme kvaliteediga, kuid see on soojadel kuudel saematerjali tootmises pigem tavapärane.

Juunikuus toimus peamise saeliini põleng, kuid tootmine suudeti taasavada teisel saeliinil kõigest kaks nädalat hiljem. Alatest augustist hakati saeliinil tootma saematerjali neljas vahetuses.

Planeeritud investeeringute maht oli ca 3,0 mil EUR, millest põhimahu moodustas:

- kuivatusvõimsuste tõstmine

- liikuvtehnika soetamine
- märgsorteeri ehitus
- palgisorteeri etteandelaia moderniseerimine.

„Vitebskaja Lesopilka“ saavutas ettevõtte ajaloo parimad efektiivsuse näitajad, keskmiselt toodeti 27,5 m3 saematerjali tunnis.

Woodbakersi tegevuses olulisi muutusi ei olnud, stabiilselt kasvasid realisatsiooni mahud. Saematerjalide turg oli kuni neljanda kvartalini tõusnud, alates oktoobrist hakkas turg mõnevõrra jahtuma, mille põhjuseks oli Hiina, Korea ja Austraalia turgudel toimunud materjali ülepakkumine.

2018. aastal suudeti Vitebskaja Lesopilkas varasemalt seatud eesmärkidega edukalt hakkama saada - planeeritud tootmiskaht ületati ning efektiivsust suurendati.

Vitebskaja Lesopilkas toodeti 169 899 m3 saematerjali, kasuliku väljatulekuga 45,9% mis on senise tegevusajaloo suurim tootmiskaht. Suur enamik toodangust realiseeris AS Woodbakers eksportturgudel. Madalama kvaliteediga materjal realiseeriti Valgevene kohalikul turul.

Olulisemad märksõnad 2018 majandusaastal

- Tootmise efektiivsus tõsteti tasemele 27,5 m3 tunnis;
- Investeeringud märgsorteeri, palgisorteeri renoveerimine, uus kuivatikompleks, metsaveoautode soetamine;
- Saematerjali müügihinna langus alates oktoobrist;
- Piisava toorme tarne tagamine;
- Tootmistegevuse viimine 4 vahetusse;
- Saeveski põlenud osa uuendamine;

Olulisemad näitajad

Töötajate keskmine arv kontsernis oli 2018. aastal 214 töötajat ja palgakulud 1 738 160 eur.

Emaettevõttes AS Woodbakers oli 2018. Aastal 2 töötajat ja palgakulu 130 105 eur.

Osaühing Valmos

Kaamos Group omas 90% suurust osalust spooni tootmise ettevõttes OÜ Valmos.

2017 aastal võtsid aktsionärid vastu strateegilise otsuse - suurendada Valmose vineerispoonide tootmiskahtusid. See oli Valmosele väljakutse nii investeeringute kui turgude vallutamisel. Valitud strateegiat ja tegevusplaani realiseeriti igati ootuspäraselt.

2018 aasta esimeses kvartalis tegi rahvusvaheline vineeri ja vineerispoonide tootmise üks turuliidrid – Paged Group – Valmose aktsionäridele ettepaneku 100% osaluse omandamiseks. Läbirääkimiste tulemusena sõlmiti aasta kolmandas

kvartalis ostu-müügileping, mille käigus omandas Paged Group 100% osadest olemasolevatelt aktsionäridelt.

Paged Groupi sooviks on tugevdada Valmose kui piirkonna juhtiva spoonitootja positsiooni oma tegevusmahu jõulisel kasvatamisel.

KJ Trading OÜ

Üldiseloostus

Kaamos Holding omab 100% suurust osalust ettevõttes KJ Trading OÜ

KJ Trading OÜ on valdusfirma, mille põhitegevuseks on investeringud väärtpaberitesse ning elukondliku kinnisvara väljaarendamine läbi tütarfirmade.

KJ Trading OÜ kontserni kuulub 4 tütaretevõtet:

- Kaamos Haldus OÜ – osalus 100%;
- Kodupargi OÜ – osalus 100%;
- Grand Gonsior OÜ – osalus 78%.
- Futurereservs OÜ – osalus 80%

Majandusaasta ülevaade ning tulevikuplaanid

Juhatuse peamiseks eesmärgideks on olemasolevate kinnisvaraobjektide jätkuv plaanipärane arendamine ning teostatud finantsinvesteeringute kontroll:

KJ Trading tütaretevõttes Grand Gonsior OÜ alustati 2018. aastal projekteerimis-ehitustöövõtu meetodil Gonsiori tn 29 asutusehoone (endine Sotsiaalministeerium) rekonstrueerimisega äripindadega korterelamuks. Kokku valmib 67 korterit, 12 külaliskorterit ja 4 büroopinda. Valmimise ajaks on planeeritud II kvartal 2019.

Lisaks on plaanis jätkata arendustegevusega KJ Tradingule kuuluval südalinnas asuval kinnistul Kaupmehe tn 19, 21, 23. Kinnistule on kehtestatud detailplaneering. 2018 aastal tegeleti parima tervikliku korterelamu kontseptsioon leidmisega ning eelprojekti koostamisega, mille alusel on võimalik esitada taotlus ehitusloa saamiseks.

Aruandeaastal puudusid ettevõttes töötajad ja sellest tulenevalt ei olnud ettevõttel ka tööjõukulusid.

KJ Shipping OÜ

Üldiseloostus

Kaamos Holding omab 100% suurust osalust ettevõttes KJ Shipping OÜ

KJ Shipping OÜ on valdusfirma, mille põhitegevuseks on finantsinvesteeringud laevandusse.

2009.aastal asutati Maltal tütarettevõtte Kaamos Shipping Ltd, mille põhitegevusalaks on nagu emafirmalgi finantsinvesteeringud laevandusse.

Aruandeaastal puudusid ettevõttes töötajad ja sellest tulenevalt ei olnud ettevõttel ka tööjõukulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 089 990	3 228 294	2
Finantsinvesteeringud	505 196	687 398	3
Nõuded ja ettemaksed	8 811 114	11 546 523	4
Varud	35 362 027	18 825 858	5
Kokku käibevarad	54 768 327	34 288 073	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 273 102	6 274 649	7
Finantsinvesteeringud	122 539	77 087	
Nõuded ja ettemaksed	5 282 480	4 115 724	4
Kinnisvarainvesteeringud	93 993 720	93 421 003	11
Materiaalsed põhivarad	12 420 814	21 139 044	12
Bioloogilised varad	13 997	13 997	13
Immateriaalsed põhivarad	56 604	203 854	14
Kokku põhivarad	118 163 256	125 245 358	
Kokku varad	172 931 583	159 533 431	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 986 510	7 439 993	16
Võlad ja ettemaksed	8 669 952	6 482 083	17
Kokku lühiajalised kohustised	15 656 462	13 922 076	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 004 757	50 819 516	16
Võlad ja ettemaksed	1 661 996	372 151	17
Kokku pikaajalised kohustised	48 666 753	51 191 667	
Kokku kohustised	64 323 215	65 113 743	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	18
Ülekurss	83 226 863	83 226 863	
Muud reservid	172 490	147 889	
Realiseerimata kursivahed	-1 416 149	-808 811	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 923 396	8 555 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 010 177	1 917 011	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	106 958 777	93 080 007	

Vähemusosalus	1 649 591	1 339 681	
Kokku omakapital	108 608 368	94 419 688	
Kokku kohustised ja omakapital	172 931 583	159 533 431	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	62 888 570	13 964 639	19
Muud äritulud	1 656 435	429 040	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	80 768	-36 283	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 211 887	-9 944 858	21
Mitmesugused tegevuskulud	-3 747 411	-177 307	22
Tööjõukulud	-5 445 695	-1 210 487	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 399 673	-626 430	
Muud ärikulud	-578 303	-193 252	24
Ärikasum (kahjum)	15 242 804	2 205 062	
Muud finantstulud ja -kulud	4 049 853	-57 327	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 292 657	2 147 735	
Tulumaks	-1 585 347	-94 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 707 310	2 052 809	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	17 010 177	1 917 011	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	697 133	135 798	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 242 804	2 205 062	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 512 795	626 430	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	443 217	-36 361	
Muud korrigeerimised	-1 717 487	217 941	
Kokku korrigeerimised	1 238 525	808 010	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 579 804	-2 163 992	
Varude muutus	-16 892 461	-696 603	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 824 426	-4 064 589	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 194 234	-88 528	
Kokku rahavood äritegevusest	4 798 864	-4 000 640	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 825 230	-696 183	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	168 101	42 304	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-981 487	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 693 018	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	4 138 882	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	5 853 121	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 568	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	3 630	610	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-38 897	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	273 355	37 264	
Antud laenud	-187 942	-1 410	
Antud laenude tagasimaksed	3 079 585	77 335	
Laekunud intressid	48 986	148 788	
Laekunud dividendid	19 880	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-51 951	-31 983	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 359 583	7 408 625	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 179 982	3 666 956	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 556 046	-3 271 784	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-363	
Makstud intressid	-916 083	-360 153	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	16 500	2 500	
Makstud dividendid	-2 149 699	-215 110	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	151 560	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 992	-573	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	718 222	-178 527	

Kokku rahavood	6 876 669	3 229 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 228 294	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 876 669	3 229 458	
Valuutakursside muutuste mõju	-14 973	-3 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 089 990	3 228 294	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Kokku
						Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
21.02.2017	2 500	0	0	0	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 917 011	0	1 917 011
Muutused muudest omanike sisse maksetest	39 500	83 226 863	147 889	-808 811	8 555 055	1 339 681	92 500 177
31.12.2017	42 000	83 226 863	147 889	-808 811	10 472 066	1 339 681	94 419 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	17 010 177	697 133	17 707 310
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	0	0	0	131 500	131 500
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-3 426 080	0	-3 426 080
Muutused reservides	0	0	24 601	-607 338	218 878	-121 339	-485 198
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	658 532	-397 384	261 148
31.12.2018	42 000	83 226 863	172 490	-1 416 149	24 933 573	1 649 591	108 608 368

Real "Muutused muudest omanike sisse maksetest" 2017.aastal on kajastatud aruandeperioodil mitterahalise sisse makse teel soetatud konsolideeritavad üksused KJ Shipping OÜ, KJ Trading OÜ ja Kaamos Group OÜ.

Real "Muud muutused omakapitalis" 2018.aastal on kajastatud:

- 1) Tütarettevõtete müük ja likvideerimine summas 621 805 eurot;
- 2) Vähemusosaluse korrigeerimine seoses osaluse muutusega summas 36 724 eurot.

Real "Muutused reservides" on kajastatud 2018. aastal:

- 1) Realiseeritud kasum eelmiste perioodide kasumist / elimineerimistest summas 243 158 eurot;
- 2) Muud muutused reservides seotud eriliigiliste D ja D2 osadega summas -24 279 eurot.

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisan 21. Täiendav informatsioon väljakuulutatud dividendide kohta on avalikustatud lisan 29.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaamos Holding (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete ja sidusettevõtte (edaspidi koos "holding") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Kaamos Holding (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Kaamos Group OÜ, KJ Trading OÜ ja KJ Shipping OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisades).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. Vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg 1 toodud erandist lähtuvalt ei ole aastaaruandes rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte Volga Shpon OOO finantsnäitajaid.

2. Vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg 1 toodud erandist lähtuvalt ei ole aastaaruandes rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte KJ Trading OÜ finantsnäitajaid.

3. AS Woodbakers (alates 12.03.2019.a. Kaamos Timber AS) 100% tütarettevõtte Vitebsk Sawmill asub Valgevene Vabariigis ning koostab eraldiseisvalt ka majandusaasta aruannet

Valgevenes kehtivate seaduste järgi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vitebsk Sawmill arvestusvaluuta on BYN. Kui tütarettevõtte arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse tütarettevõtte välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse :

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;

(b) tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga (perioodi kaalutud keskmise kursiga).

Kuna erinevate komponentide ümberhindluseks kasutatakse erinevaid valuutakursse, tekib ümberhindluse käigus ümberhindluse vahe, mida kajastatakse koondkasumiaruandes kirjel „Realiseerimata kursivahed“ (omakapitali koosseisus Realiseerimata kursivahed).

Woodbakers emaettevõtte on andnud Vitebskaja Lesopilka tütarettevõttele pikaajalist laenu, mille tagasimakset ei ole lähemas tulevikus ette näha, on kujutab selline laen sisuliselt osa emaettevõtte netoinvesteeringust tütarettevõttesse. Selliste laenude ümberhindlusest tekkinud kursivahesid kajastatakse koondkasumiaruandes kirjel „Realiseerimata kursivahed“ (mitte valuutakursi kasumi/kahjumina kasumiaruandes) analoogiliselt netovara ümberhindlusest tekkinud vahedega.

Võrdlusperioodi andmetes on näidatud konsolideeritud finantsnäitajad alates 02.november 2017, mil Holding omanadas tütarettevõtet.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Kaamos Holding ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna

kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistel tehingutel tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui kontserni ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. Juhul, kui õiglase väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse kohe ulatuses perioodiluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvaid äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte või äriüksuse varasid ja kohustusi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises

väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Korrigeeritud ostumeetod lähtub seisukohast, et ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvate äriühenduste puhul kajastab vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel sisuliselt kontrolliva omaniku täiendavat sissemakset omandava ettevõtte omakapitali (kui soetusmaksumus on väiksem) või väljamakset omandava ettevõtte omakapitalist (kui soetusmaksumus on suurem).

Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisades) on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütarvõi sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse päeval, mil kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Faktooringu kajastamise põhimõte. Maksete või nõuete mittelaekumist ehk krediidiriski on võimalik emaeettevõttel maandada läbifaktooringtehinguga. Faktooring põhineb ettevõtte tavalisest majandustegevusest tulenevate maksetähtajaga arvete loovutamisel faktooringfirmale (AS SEB Liising). Faktooring on rahaline tehing, mille korral AS Woodbakers müüb oma laekumata arved edasi hinnaalandusega faktooringteenust pakkuvale ettevõttele. Kirjeldatud tehing aitab parandada äriühingu likviidsust, suurendada müügiikäivet ning seeläbi saada ka täiendavat käibekapitali. AS-il Woodbakers on kaks faktooringlepingu liiki: regressiõigusega faktooringleping ja ilma regressiõigusega faktooringleping. Regress tähendab AS-i Woodbakers vastutust arvete laekumise eest ehk tagasiostukohustust. Juhul kui mingi ajaperioodi jooksul ostja arvete eest ei tasu, on müüja kohustatud tasumata arved faktoorigilt (AS-lt SEB Liising) tagasi ostma ehk tagastama saadud avansilise makse (esmaselt tasumisele kuuluvat osa). Avansimäär moodustab 90% arve summast. Ilma regressiõigusega faktooringlepingu alusel loovutatud nõuete eest tasutakse kohe või pärast nõude tekkimist ning faktoorigi omandab õiguse nõuda kaupade või teenuste omandajalt võlgnetav sisse. Kliendile ei maksta nimiväärtust, vaid arvestatakse sellest maha faktoorigi tasu. Faktoorigile loovutatakse kõik nõuded konkreetse ostja või teenuse kasutaja vastu või nõuded kindlas summas. Nõuded võivad olla juba tekkinud või tekkida tulevikus.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaeettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaeettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütarettevõtete vara ja kohustiste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber aruandekuupäeva kursi alusel;
- b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o emaeettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga

valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, varud), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes real „Mitmesugused tegevuskulud“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata- ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kontserni tavapärase äritegevuse käigus müüvad kinnistud, korteriomandid ja vallasvarana käsitletud korterid võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Kinnisvara ja korterite soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest ehk kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Kõigi muude varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Vastavalt sellele kasutatakse ka varude kuluks kandmisel kinnisvara ja korterite puhul individuaalse hindamise meetodit ja kõigi muude varade puhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal ja teenused.“

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel

õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Kui on olemas aktiivne turg, siis loetakse õiglaseks väärtuseks turuhind. Kui ei ole aktiivset turgu, siis leitakse õiglane väärtus vara käsutamisest tekkivate rahavoogude diskonteerimise teel.

Kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutusest kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes ärikasumi koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma millela ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel juhatuse liikme poolt määratud turuhinnal kasutades võrdleva turuhinna meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansilise väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase

väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määratud kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendina on kajastatud ka sellised kasutusrendi tunnustega liisinglepingud, mis annavad rentnikule õiguse vara lepingu perioodi lõppedes kokkuleppelise väärtusega välja osta ning on tõenäoline, et rentnik seda õigust kasutab.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik eluiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustise/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügittehingut, s.t „müüdud“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Rahavoogude aruandes kajastatakse saadud raha tehingust real "Muud laekumised finantseerimisteggevusest"

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena. Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Emaettevõtte Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividenditulumaksu määraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksu määraks 14%. 14% soodusmaksu määraks saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksu määraks 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksu määraks 20%. 14% soodusmaksu määraks saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulumaks Lätis.

Alates 1. jaanuarist 2018 kerkis ettevõtte tulumaksu määr Lätis seniselt 15%-lt 20%-le. Läti ettevõtte tulumaksu seaduse muudatuste kohaselt rakendatakse alates 2018. aasta 1. jaanuarist Lätis ettevõtte tulumaksu määraga 20/80 pärast 2017. aastat teenitud kasumile vaid juhul, kui see välja makstakse. Uue maksuseaduse rakendamisel kaovad ka varasemad erinevused varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning seega ei teki Läti tütarettevõtetes ka enam edasilükkunud tulumaksuvarasid ega kohustisi. 2017. aastal lõpetati eelmiste perioodide edasilükkunud tulumaksuvare ja -kohustiste kajastamine ning nendega seotud tulumaksukulu/-tulu kajastati kasumiaruandes.

Valgevenes registreeritud tütarettevõtte

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Valgevenes tulumaksuga maksustatav (maksu määr on 18%).

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustisemeetodil kõigi aruandekuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Valgevene maksuseadus võimaldab eelnevate perioodide kahjumeid kanda üle järgnevasse perioodidesse. Seetõttu on Vitebskaja Lesopilkal võimalik vähendada jooksva majandusaasta kasumit eelnevatel perioodidel saadud kahjumi võrra ning kajastada edasilükkunud tulumaksuvara.

Eelnevate perioodide kahjumeid on võimalik tasaarveldada jooksva majandusaasta kasumiga alates 2011. aasta seisuga ning teha seda järgneva 10 aasta jooksul.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustis kajastatakse lühiajalise kohustisena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustis pikaajalise kohustisena.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või –kohustis kõigi aruandekuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste kohta. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvara võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Seotud osapooled

Kaamos Holding OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa

(regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni see on laekunud või regressiõigus on aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustistele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kahjum nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära vahetustehinguid (interest rate swap) katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglasest väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustisena. Tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, v.a. selliste tuletisinstrumentide, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud instrumentide kajastamise erireegli (hedge accounting) alla. Viimaseid ettevõtte aruandeperioodil ja ka võrdlusperioodil ei ole olnud.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	6 340	24 615
Tähtajalised hoiused	3 000	7 760
Arvelduskontod	10 080 650	3 195 919
Kokku raha	10 089 990	3 228 294

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
21.02.2017	0	0	0
Soetamine	1 311	9 821	11 132
Müük müügihinnas või lunastamine	-132 389	-3 558	-135 947
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-18 276	18 048	-228
Muud	391 767	420 674	812 441
31.12.2017	242 413	444 985	687 398
Kajastatud õiglasest väärtuses	242 413	444 985	687 398
Soetamine	13 765	0	13 765
Müük müügihinnas või lunastamine	-192 395	0	-192 395
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 921	-19 493	-3 572
Muud	0	0	0
31.12.2018	79 704	425 492	505 196
Kajastatud õiglasest väärtuses	79 704	425 492	505 196

Õiglasest väärtuses kajastatud aktsiate, fondiosakute ja võlakirjade õiglase väärtuse aluseks 31.12.2018 on nende noteeritud turuhinnad.

Real "Muud" 2017.aastal on kajastatud aruandeperioodil mitterahalise sissemakse teel soetatud lühiajalised finantsinvesteeringud.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 386 542	3 386 542	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 392 134	3 392 134	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 592	-5 592	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	961 766	961 766	0	0
Muud nõuded	6 398 456	1 170 654	5 174 941	52 861
Laenunõuded	5 707 392	554 295	5 100 236	52 861
Intressinõuded	654 714	580 009	74 705	0
Viitlaekumised	36 350	36 350	0	0
Ettemaksed	115 777	115 777	0	0
Edasikükkunud tulumaks	54 678	0	54 678	0
Nõue tütarettevõtte müügi eest	3 176 375	3 176 375	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 093 594	8 811 114	5 229 619	52 861

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 364 282	7 364 282	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 430 324	7 430 324	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-66 042	-66 042	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	985 816	985 816	0	0
Muud nõuded	6 558 827	3 104 839	3 092 007	361 981
Laenunõuded	5 720 441	2 325 056	3 033 404	361 981
Intressinõuded	837 061	778 458	58 603	0
Viitlaekumised	1 325	1 325	0	0
Ettemaksed	76 842	76 842	0	0
Muud nõuded	14 744	14 744	0	0
Edasilükkunud tulumaks	661 736	0	661 736	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 662 247	11 546 523	3 753 743	361 981

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	2 662 157	1 548 196
Lõpetamata toodang	0	165 631
Valmistoodang	797 844	2 462 851
Müügiks ostetud kaubad	25 253	25 253
Ettemaksed varude eest	1 001 087	1 045 274
Lõpetamata kinnisvaraarendus	30 875 686	13 578 653
Kokku varud	35 362 027	18 825 858

2017.aastal varusid mahakantud ega allahinnatud ei ole.

2018.aastal maha kanti varusid summas 16 tuh.eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	169 643	348 050	0	34 942
Käibemaks	786 182	316 092	728 222	438 219
Üksikisiku tulumaks	0	42 510	0	69 367
Sotsiaalmaks	0	81 824	0	131 720
Kohustuslik kogumispension	0	3 015	0	6 252
Töötuskindlustusmaksed	0	3 469	0	7 766
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 927	0	3 060
Ettemaksukonto jääk	5 941		257 594	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	961 766	800 887	985 816	691 326

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 273 102	6 274 649
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 273 102	6 274 649

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10886418	Kaamos Group OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine ja investeeeringud puidutööstusesse; Investeeeringu väärtpaberitesse; Saematerjali tootmine	98	99
11546305	KJ Shipping OÜ	Eesti	Finantsinvesteeeringud laevandusse	100	100
11726504	KJ Trading OÜ	Eesti	Investeeeringud väärtpaberitesse	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018	
Kaamos Group OÜ	76 118 694	6 000	76 124 694	
KJ Shipping OÜ	10 388	0	10 388	
KJ Trading OÜ	1 068 004	0	1 068 004	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	77 197 086	6 000	77 203 086	

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kaamos Group OÜ	1	19.10.2018	6 000

02.novembril 2017.aastal Kaamos Holding OÜ omandas 100% KJ Trading OÜ, 100% KJ Shippingu ja 100% Kaamos Group OÜ registreeritud osakapitalist ettevõtte aktsionäri poolt tehtud mitterahalise sissemakse teel Kaamos Holding OÜ'sse. Mitterahalise sissemakse objektiks olid nimetatud ettevõtete aktsiad.

Kaamos Group OÜ omas osalusi järgmistes tütarettevõtjates:

- Novedigi OÜ (Eesti) - osalus 100% (2017: 100%);
- Wise Holding OÜ (Eesti) - osalus 100% (2017: 100%);
- Kaamos Timber AS (Woodbakers AS) (Eesti) - osalus 83,12% (2017: 83,12%);
- Kaamos Trading OÜ (Eesti) - osalus 100% (2017: 100%);
- Kaamos Kinnisvara OÜ (Eesti) - osalus 91% (2017: 92%);

Kaamos Kinnisvara OÜ omas osalusi järgmistes tütarettevõtjates:

- Vindor Holding OÜ (Eesti) - osalus 100% (2017: 100%);
- Herasten OÜ (Eesti) - osalus 100% (2017: 100%);
- Hõbemetsa OÜ (Eesti) - osalus 100% (2017: 100%);
- Tammsaare Ärikeskus OÜ (Eesti) - osalus 100% (2017: 100%);
- Kaamos Ehitus OÜ (Eesti) - osalus 100% (2017: 100%);
- Risingsun OÜ (Eesti) - osalus 50% (2017: 50%);
- Avala OÜ (Eesti) - osalus 100% (2017: 100%);
- Markeland OÜ (Eesti) - osalus 65% (2017: 65%);
- Pelihanza SIA (Läti) - osalus 65% (2017: 65%);
- Luminal Kinnisvara OÜ (Eesti) - osalus 100% (2017:100%);
- Nuudi Kinnisvara OÜ (Eesti) - osalus 100% (2017: 100%);

- Tindi Majad OÜ (Eesti) - osalus 100% (2017:100%);
- Rohu Kvartal OÜ (Eesti) - osalus 100% (2017:50%);
- Revali Residentsid OÜ (Eesti) - osalus 80% (2017:80%);
- Foritor OY(Soome) - osalus 100% (2016:100%);
- Purtonor OY (Soome) - osalus 75% (2017:75%);
- Cieceres Invest SIA (Läti) - osalus 90% (2017:100%);
- Saules Aleja Invest SIA (Läti) - osalus 100% (2017:100%);
- Ferro Residentsid OÜ (Eesti) - osalus 50% (2017:50%);
- Vahtramäe Kodud OÜ (Eesti) - osalus 82% (2017:82%);
- K8 residences SIA (Läti) - osalus 80% (2017:0%);
- Kokneses spv SIA (Läti) - osalus 80% (2017:0%);

Kaamos Timber AS (Woodbakers AS) omas osalust järgmises tütarettevõttes:

- Vitebskaja Lesopilka IP (Valgevene) - osalus 100% (2017: 100%).

KJ Shipping OÜ omas osalust järgmises tütarettevõttes:

- Kaamos Shipping Ltd. - osalus 100%.

KJ Trading OÜ omas osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

- Kaamos Haldus OÜ – osalus 100%;
- Kodupargi OÜ – osalus 100%;
- Grand Gonsior OÜ – osalus 78%;
- Futurereserv OÜ – osalus 80%.

2018.aastal müüs Kaamos Holding OÜ tütarettevõtte Kaamos Group OÜ oma 90% osaluse tütarettevõttes Valmos OÜ.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12227944	Mogipuu OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine	49	49
12668192	Skinest Air OÜ	Eesti	Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	20	20
14125343	Est-For Invest OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	17	17
790771876	Biverforester OOO	Valgevene	Metsa langetamin	5	0
10311971	Vigrelle AS	Eesti	Investeeringud põllumajandusse	22	22
15878	Karsen Shipping Ltd	Antigua ja Barbuda	Laevandus	34	0
C51784	Trenland Shipping Ltd	Malta	Laevandus	25	25
C51786	Nailand Shipping Ltd	Malta	Laevandus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Vigrelle AS	6 069 277	0	6 069 277
Biverforester OOO	1 546	-1 546	0
Mogipuu OÜ	1 225	0	1 225
Est-For Invest OÜ	2 000	0	2 000
Skinest Air OÜ	200 000	0	200 000
Karsen Shipping Ltd	1	-1	0
Trenland Shipping Ltd	300	0	300
Najland Shipping Ltd	300	0	300
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 274 649	-1 547	6 273 102

02.novembril 2017.aastal Kaamos Holding OÜ omandas 22,4% AS-i Vigrelle registreeritud aktsiakapitalist tehes sissemakse mitterahalise sissemakse vormis.

Mitterahalise sissemakse eseme väärtuse hindamisel on kasutatud õiglase väärtuse meetodit.

Vaatamata alla 20% osalusele on Est-For Invest OÜ ja Biverforester OOO sidusettevõtted kuna Kaamos Holding OÜ-l on olemas oluline mõju.

2018.aastal sidusettevõtte Biverforester OOO ja Karsen Shipping Ltd. likvideeriti.

MUUDE MUUTUSTE all on kajastatud aruandeperioodil sidusettevõtete lisandumised äriühenduste kaudu.

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	5 707 392	554 295	5 100 236	52 861			
Laenud sidusettevõtetele	4 804 736	0	4 804 736	0	3-12%	EUR	2020-2023
Laenud omanikuga seotud ettevõtetele	389 986	87 125	250 000	52 861	4-5%	EUR	2019-2025
Muud laenud kolmandale ettevõtetele	70 500	25 000	45 500	0	2-5%	EUR	2019-2020
Muud laenud eraisikutele	442 170	442 170	0	0	4-10%	EUR	2019
Intressinõuded	654 714	580 009	74 705	0			
Viitlaekumised	36 350	36 350	0	0			
Kokku muud nõuded	6 398 456	1 170 654	5 174 941	52 861			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	5 720 441	2 325 056	3 033 404	361 981			
Laenud sidusettevõtetele	4 598 587	1 853 562	2 435 906	309 119	3-12%	EUR	2018-2023
Laenud omanikuga seotud ettevõtetele	603 361	10 001	540 498	52 862	3-4%	EUR	2018-2024
Muud laenud kolmandale ettevõtetele	105 709	52 709	53 000	0	2-6%	EUR	2018-2020
Muud laenud eraisikutele	412 784	408 784	4 000	0	4-10%	EUR	2018-2019
Intressinõuded	837 061	778 458	58 603	0			
Viitlaekumised	1 325	1 325	0	0			
Kokku muud nõuded	6 558 827	3 104 839	3 092 007	361 981			

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
21.02.2017	0
Ostud ja parendused	8 164 251
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	449 045
Müügid	-3 831 987
Lisandumised äriühenduste kaudu	88 639 694
31.12.2017	93 421 003
Ostud ja parendused	1 253 289
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 029 761
Ümberliigitamised	-1 710 333
31.12.2018	93 993 720

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 603 096	905 097
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-283 218	-41 571

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus summas 72 189 516 eurot (2017: 70 498 609 eurot) on leitud juhatuse liikme poolt määratud turuhinnal kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus summas 21 804 204 (2017: 22 922 394 eurot) on leitud juhatuse liikme poolt määratud turuhinnal kasutades võrdleva turuhinna meetodit. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. 31.12.2018 seisuga on kinnisvarainvesteeringutest ümber klassifitseeritud varudesse arendamisjärgus kinnisvara 1 710 333 euro eest.

Real LISANDUMISED ÄRIÜHENDUSTE KAUDU 2017.aastal on kajastatud aruandeperioodil mitterahalise sissemakse teel soetatud kinnisvarainvesteeringud.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
21.02.2017						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	9 259	130 395	3 411	553 117	696 182
Lisandumised äriühenduste kaudu	33 893	7 935 887	13 875 051	53 894	791 051	22 689 776
Amortisatsioonikulu	0	-181 665	-438 501	-6 264	0	-626 430
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-249 649	-646	-666	0	-250 961
Müügid	0	0	-5 943	0	0	-5 943
Ümberliigitamised	0	0	249 034	0	-249 034	0
Muud muutused	0	-363 061	-836 943	-9 496	-154 080	-1 363 580
31.12.2017						
Soetusmaksumus	33 893	13 789 339	26 790 403	375 862	941 054	41 930 551
Akumuleeritud kulum	0	-6 638 568	-13 817 956	-334 983	0	-20 791 507
Jääkmaksumus	33 893	7 150 771	12 972 447	40 879	941 054	21 139 044
Ostud ja parendused	0	75 356	1 176 608	50 910	5 617 871	6 920 745
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		75 356			0	75 356
Muud ostud ja parendused			1 176 608	50 910	5 617 871	6 845 389
Amortisatsioonikulu	0	-648 156	-1 786 873	-17 351	0	-2 452 380
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-65 879	-499 722	-3 288	0	-568 889
Müügid	0	-3 583	-104 163	-317	-8 066	-116 129
Ümberliigitamised	0	536 688	936 159	438	-1 473 285	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	536 688	936 159	438	-1 473 285	0
Muud muutused	-24 333	-4 545 176	-5 970 941	-15 902	-1 945 225	-12 501 577
31.12.2018						
Soetusmaksumus	9 560	9 786 745	22 328 344	407 703	3 132 349	35 664 701
Akumuleeritud kulum	0	-7 286 724	-15 604 829	-352 334	0	-23 243 887
Jääkmaksumus	9 560	2 500 021	6 723 515	55 369	3 132 349	12 420 814

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Ehitised	43 525	0
Masinad ja seadmed	0	42 304
Muud masinad ja seadmed	0	42 304
Muud materiaalsed põhivarad	17	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	8 600	0
Lõpetamata projektid	8 600	0
Kokku	52 142	42 304

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2018.a. oli 228 tuh.eurot (31.12.2017: 274 tuh.eurot).

Põhivara soetusväärtus, mis oli mahakantud 0 jääkväärtusega, seisuga 31.12.2018.a. oli 81 tuh.eurot (31.12.2017: 19 tuh.eurot).

Seisuga 31. detsember 2018 European Bank for Reconstruction and Development laenulepingu nr. 48094/13.06.2016 panditud põhivarade bilansiline (jääk)maksumus on 1 992 tuh.eurot (2017: 4 230 tuh.eurot).

Real "Muud muutused" on kajastatud valuutakursi vahed ning Valmos OÜ müügist kontsernist välja liikunud põhivara jääkväärtuses. Allahindluste väärtuse languse tõttu all on kajastatud põhivara mahakandmine.

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisa 1.

Lisa 13 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
21.02.2017	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	13 997	13 997
31.12.2017	13 997	13 997
31.12.2018	13 997	13 997

Real LISANDUMISED ÄRIÜHENDUSTE KAUDU on kajastatud aruandeperioodil mitterahalise sissemakse teel soetatud bioloogilised varad.

Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
21.02.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	91 576	91 576
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	189 151	189 151
Amortisatsioonikulu	0	-69 349	-69 349
Muud muutused	0	-7 524	-7 524
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	389 613	389 613
Akumuleeritud kulum	0	-185 759	-185 759
Jääkmaksumus	0	203 854	203 854
Ostud ja parendused	3 700	86 912	90 612
Amortisatsioonikulu	-185	-59 670	-59 855
Muud muutused	0	-178 007	-178 007
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 700	298 518	302 218
Akumuleeritud kulum	-185	-245 429	-245 614
Jääkmaksumus	3 515	53 089	56 604

Real LISANDUMISED ÄRIÜHENDUSTE KAUDU 2017.aastal on kajastatud aruandeperioodil mitterahalise sissemakse teel soetatud immateriaalsed põhivarad.

Real "Muud muutused" 2017.aastal on kajastatud valuutakursivahed põhivara ümberarvestamisel eurodesse.

Real "Muud muutused" 2018.aastal on kajastatud valuutakursivahed põhivara ümberarvestamisel eurodesse ning Valmos OÜ müügist kontsernist välja liikunud immateriaalne põhivara jääkväärtuses.

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
--	-------------	------------------------------------

Kasutusrenditulu	5 573 444	905 097
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	4 788 857	4 825 123
1-5 aasta jooksul	12 445 717	12 845 917
Üle 5 aasta	3 548 594	4 929 718
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	75 400 154	74 759 247
Muud varad	771 384	745 808
Kokku	76 171 538	75 505 055

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Kasutusrendikulu	4 121	547
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	0	2 410

Kasutusrendi lepinguga on soetatud üks sõiduauto SUBARU Outback VA 2,5.
Intressimäär 6kuu EURIBOR + 2% aastas ja lõpptähtaeg 24.09.2018.a.

Lisa 16 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	51 807 475	6 060 485	45 746 990	0	EUR	0,975%-3,5%	2019-2023
Muud laenud	2 183 792	926 025	1 257 767	0	EUR	4-10%	2019-2021
Pikaajalised laenud kokku	53 991 267	6 986 510	47 004 757	0			
Laenukohustised kokku	53 991 267	6 986 510	47 004 757	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	54 931 807	7 096 458	47 835 349	0	0,883%-2,75%	EUR	2017-2021
Muud laenud	1 962 898	0	1 962 898	0	4-10%	EUR	2019-2021
Pikaajalised laenud kokku	56 894 705	7 096 458	49 798 247	0			
Kapitalirendikohustised kokku	1 364 804	343 535	1 021 269	0			
Laenukohustised kokku	58 259 509	7 439 993	50 819 516	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	0	24 333
Ehitised	86 495 062	89 543 261
Muud varad	4 230 000	4 230 000
Kokku	90 725 062	93 797 594

Kaamos Kinnisvara AS:

Saadud pangalaenude tagatiseks on panditud järgmised varad ja antud järgmised garantiid: 1. Saadud laenu tagatiseks on panditud varad A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn; 2. Saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Tatari tn. 51, Tallinn summas 6 500 000 eurot ; 3. Saadud laenu tagatiseks on panditud varad Endla tn. 16, Tallinn ja hoonestamata parkimisalad Koidu tn 39/Luise tn.29 ning Koidu tn 41 Tallinn. 4. Saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Nuudi tee 18, 18a, 18b, Uusküla, Jõelähtme vald, Harjumaa. Tagatislepingu summa 3 300 000 eurot. 5. Danske pangalt saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu mnt.153, Tallinn väärtuses 1 322 971 eurot. 6. Saadud laenu tagatiseks on I jrk. ühishüpoteek hüpoteegisummaga 3 640 000 eurot kinnistutele asukohaga Veskiposti tn 1, Tallinn; Veskiposti tn 8, Tallinn ja Veskiposti tn T1, Tallinn. Kaamos Kinnisvara AS antud garantiid: 1. SEB Pank summas 9 600 000 eurot 2. OP Corporate Bank summas 8 075 350 eurot Kaamos Ehitus OÜ antud garantiid: 1. SEB Pank summas 36 078 eurot Kaamos Ehitus OÜ sõlmitud bilansiväliste toodete limiidileping: 1. OP Corporate Bank summas 1 500 000 eurot (kasutusele võetud 238 057 eurot).

Kaamos Timber AS (Woodbakers AS): Kontserni emaettevõttel on arvelduskrediidi lamiit AS SEB pangas 1 000 000 eur, tagatiseks on seatud aktsionäride garantiid. 2018.aastal arvelduskrediidi leping lõpetati. Laenu tagatiseks on aktsionäride garantiid ja kommertspant vallasvarale. Laenuleping EBRD-ga on sõlmitud 13.detsembril 2016.aastal. Investeeringute põhimahu moodustas: saeliini kaasajastamine, kuivatusvõimsuste tõstmine, liikuvtehnikat soetamine, kommunikatsioonide ja logistika parandamine.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 964 792	2 683 123	281 669
Võlad töövõtjatele	145 384	145 384	0
Maksuvõlad	800 887	787 972	12 915
Muud võlad	1 576 403	208 991	1 367 412
Intressivõlad	300 022	208 991	91 031
Dividendivõlad	1 276 381	0	1 276 381
Saadud ettemaksed	4 737 722	4 737 722	0
Tuletisinstrument	86 599	86 599	0
Muud võlad	20 161	20 161	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 331 948	8 669 952	1 661 996

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 465 192	3 193 926	271 266
Võlad töövõtjatele	293 480	293 480	0
Maksuvõlad	691 326	673 879	17 447
Muud võlad	127 185	43 747	83 438
Intressivõlad	127 185	43 747	83 438
Saadud ettemaksed	1 630 137	1 630 137	0
Tuletisinstrument	260 143	260 143	0
Garantii- ja remondifond	245 690	245 690	0
Muud võlad	141 081	141 081	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 854 234	6 482 083	372 151

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1
19 juulil 2017.aastal suurendati Osaühingu osakapitali olemasoleva osa nimiväärtuse suurendamise teel 39 500 EUR võrra. Pärast osakapitali suurendamist on Osaühingu osakapitali suurus 42 000 EUR.		

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 622 252	8 274 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	22 559 227	4 680 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 181 479	12 955 378
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 707 091	1 009 261
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 707 091	1 009 261
Kokku müügitulu	62 888 570	13 964 639
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	5 547 126	905 097
Ehituse peatöövõtt	8 612 795	2 612 943
Spoonid müük	7 797 841	2 017 625
Ümarpalgi müük	137 544	23 462
Saematerjali müük	30 517 408	4 716 480
Muu kauba müük	400 855	60 385
Kinnisvara müük	9 571 865	3 587 676
Muud teenused	303 136	40 971
Kokku müügitulu	62 888 570	13 964 639

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	16 416	36 675
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 029 761	384 359
Kasum valuutakursi muutustest	33 913	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	459	559
Klientidele edasi kantavad kulud	361 775	3 505
Muud	214 111	3 942
Kokku muud äritulud	1 656 435	429 040

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Tooraine ja materjal	-18 252 514	-5 777 600
Transpordikulud	-2 895 905	-368 758
Ostetud teenuste kulud	-727 649	-235 530
Ostetud kaupade ja teenuste kulud kinnisvaraobjektidele	-15 335 819	-3 562 970
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 211 887	-9 944 858

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Üür ja rent	-57 729	-2 716
Energia	-256 156	-17 249
Mitmesugused bürookulud	-66 565	-4 052
Lähetuskulud	-85 811	-10 348
Koolituskulud	-71 904	-2 166
Riiklikud ja kohalikud maksud	-440 099	-10 982
Turunduskulud	-648 164	-8 736
Sisse ostetud teenused	-685 239	-22 546
Sidekulud	-34 016	-2 661
Kindlustuskulud	-205 747	-14 834
Väheväärtusliku põhivara kulud	-134 248	-12 432
Pangateenused	-102 378	-11 126
Sõiduautodega seotud kulud	-119 066	-10 476
Kinnisvara vahendamine	-320 100	-4 939
Remondikulud	-237 772	0
Muud	-282 417	-42 044
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 747 411	-177 307

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	-4 048 128	-710 226
Sotsiaalmaksud	-1 229 505	-218 627
Puhkusetasu kohustuse muutus	-168 062	-281 634
Kokku tööjõukulud	-5 445 695	-1 210 487
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	528	394

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-314
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-137 699
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-42 492
Trahvid, viivised ja hüvitised	-58 663	-560
Kahjum materiaaalsete põhivarade mahakandmisest	-459 633	0
Muud	-60 007	-12 187
Kokku muud ärikulud	-578 303	-193 252

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-308 383	-74 852
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute ümberhindlusest	169 973	89 060
Dividenditulu	19 880	6 462
Intressitulud laenudelt	561 677	105 365
Muud intressitulud	1 941	209
Intressikulud laenudelt	-1 229 530	-156 413
Intressikulu kapitalirendilt	0	-3 973
Muud intressikulud	0	-754
Muud finantstulud ja -kulud	15 973	-22 431
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5 334 514	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-485 133	0
Kahjum finantsinvesteeringute mahakandmisest	-31 059	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 049 853	-57 327

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kaamos Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kaamos Holding OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

2018.aastal seotud isiklikule väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 938	1 807
Kokku käibevarad	3 938	1 807
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	83 272 363	83 266 363
Nõuded ja ettemaksed	1 276 381	0
Kokku põhivarad	84 548 744	83 266 363
Kokku varad	84 552 682	83 268 170
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 276 381	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 276 381	0
Kokku kohustised	1 276 381	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Ülekurss	83 226 863	83 226 863
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 191 646	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 199 084	-693
Kokku omakapital	83 276 301	83 268 170
Kokku kohustised ja omakapital	84 552 682	83 268 170

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-7 112	-674
Kokku äriksusum (-kahjum)	-7 112	-674
Muud finantstulud ja -kulud	3 206 196	-19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 199 084	-693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 199 084	-693

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 112	-674
Kokku rahavood äritegevusest	-7 112	-674
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	1 929 815	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 929 815	-19
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	-6 000	0
Makstud dividendid	-1 914 572	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 920 572	0
Kokku rahavood	2 131	-693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 807	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 131	-693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 938	1 807

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.02.2017	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-693	-693
Muutused muudest omanike sissemaksetest	39 500	83 226 863	0	83 266 363
31.12.2017	42 000	83 226 863	-693	83 268 170
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-77 197 086	-77 197 086
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	88 523 071	88 523 071
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	42 000	83 226 863	11 325 292	94 594 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 199 084	3 199 084
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 190 953	-3 190 953
31.12.2018	42 000	83 226 863	7 438	83 276 301
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-77 203 086	-77 203 086
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	101 968 936	101 968 936
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	42 000	83 226 863	24 773 288	108 042 151

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Kaamos Holding OÜ (registrikood: 14208750) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO JÕELEHT	Juhatuse liige	18.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kaamos Holding OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Kaamos Holding OÜ ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid ning konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulenevad sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;

- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Stan Nahkor
Vandeauditori number 508
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Marek Väljaots
Vandeauditori number 642

18. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Kaamos Holding OÜ (registrikood: 14208750) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	18.06.2019
MAREK VÄLJAOTS	Vandeaudiitor	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 923 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 010 177
Kokku	24 933 573
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 933 573
Kokku	24 933 573

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juulika.vahter@kaamos.ee