

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Trogar OÜ

registrikood: 12334054

tänava/talu nimi, Pähkli

maja ja korteri number:

küla: Liimala küla

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43306

telefon: +372 5255268, +372 5058695

e-posti aadress: hannes.prits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Trogar OÜ on asutatud turismi-ja majutustegevuse arendamiseks Lügänu vallas, Liimä külas.

Ettevõtte omanikud on Heigo Priit (75%) ja Hannes Priit (25%).

Ettevõtte missioon on: Läbi kvaliteetse majutus-ja meelelahutusteenuse pakkumise, tutvustada Virumaa kalurikülade traditsioonilist eluviisi möödunud sajandi 20-ndatel ja 30-ndatel aastatel, keskendudes salapiirituse veole rannikualadel.

Visioon: Ühendades omavahel salapiiritusveo rahvusromantilise aura ja meeleolu Eesti puitarhitektuuri ning madalenergia lahendused, soovib OÜ Trogar luua Lügänu valla maamärgina toimiva Tulivee turismikompleksi, mis hõlmaks kvaliteetse majutus-ja aktiivse puhkuse teenusteks vajalikku taristut: puhke- ja konverentsiruumi, vaatetorni, rannakohvikut, raamatukogu, mis koondaks endas Eesti merenduse-ja rannikualade elu kajastavat ilukirjandust, salapiiritusveo teemalist eramuuseumi ning väikesadamat.

2018 aastal jätkas ettevõtte aktiivselt toitlustusteenuste pakkumist Tulivee rannarestoranis ning sadamateenuste pakkumist Purtse jahtsadamas. Aasta lõpus tehti algust Tulivee keskuse majutuse- ja muuseumiosa rajamisega, mis lepingu kohaselt avatakse 2019 aasta juunis.

Osanikud hindavad möödunud majandusaastat kordaläinuks ja edukaks. Ettevõtte müügitulu kasv vastas äriplaanile. Rajatud restoran pälvis mitmeid auhindu ja tunnustust. Olulisemateks tunnustusteks on restoraniauhinda „Hõbelusikas“ välja andvalt GASTRONOMY SOCIETY OF ESTONIA MTÜ poolt Tulivee rannarestoranile omastatud tiitel „Parim pererestoran 2018“ ning Põhja-ja Baltimaade restorane hindavalt White Guide'i saadud kinnitus sellest, et Tulivee kuulub Eesti parima 50 restorani hulka.

2019. aastal on ettevõttel kavas suurendada toitlustusteenuse mahtu ning alustada salapiirituse muuseumi, hotellikompleksi ja vaatetorni opereerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 185	49 440	
Nõuded ja ettemaksed	12 483	5 921	
Kokku käibevarad	55 668	55 361	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	728 509	642 858	3
Kokku põhivarad	728 509	642 858	
Kokku varad	784 177	698 219	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 718	3 786	4
Võlad ja ettemaksed	62 873	21 456	
Kokku lühiajalised kohustised	71 591	25 242	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	660 749	554 520	4
Kokku pikaajalised kohustised	660 749	554 520	
Kokku kohustised	732 340	579 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 958	114 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 621	1 497	
Kokku omakapital	51 837	118 457	
Kokku kohustised ja omakapital	784 177	698 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	295 092	188 859	
Muud äritulud	580	39 794	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 935	-102 445	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 299	-33 229	
Tööjõukulud	-123 818	-67 114	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 202	-21 689	
Muud ärikulud	-12 734	-3	
Ärikasum (kahjum)	-62 316	4 173	
Intressikulud	-4 307	-2 678	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66 621	1 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 621	1 497	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trogar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Trogar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja esitatakse elektrooniliselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviis on viidud vastavusse taksonoomiaga.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning hoiuseid pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel.

Maa võetakse arvele põhivarana, mida ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamine toimub kooskõlas RTJ 12ga. Kasutatakse brutomeetodit.

Kulud

Kulu arvestamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi maksuseadustest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikud ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		1 117
Üksikisiku tulumaks		789		1 060
Sotsiaalmaks		2 213		2 389
Kohustuslik kogumispension		133		161
Töötuskindlustusmaksed		160		168
Ettemaksukonto jääk	9 715		158	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 715	3 295	158	4 895

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	29 500	284 043	43 208	43 208	2 300	95 653	95 653	454 704
Akumuleeritud kulum		-16 055	-20 160	-20 160	-20			-36 235
Jääkmaksumus	29 500	267 988	23 048	23 048	2 280	95 653	95 653	418 469
Ostud ja parendused		263 606			50 459	-67 988	-67 988	246 077
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		263 606				-67 988	-67 988	195 618
Muud ostud ja parendused					50 459			50 459
Amortisatsioonikulu		-14 202	-1 980	-1 980	-5 506			-21 688
31.12.2017								
Soetusmaksumus	29 500	547 649	43 208	43 208	52 759	27 665	27 665	700 781
Akumuleeritud kulum	0	-30 257	-22 140	-22 140	-5 526			-57 923
Jääkmaksumus	29 500	517 392	21 068	21 068	47 233	27 665	27 665	642 858
Ostud ja parendused					5 250	139 670	139 670	144 920
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						139 670	139 670	139 670
Muud ostud ja parendused					5 250			5 250
Amortisatsioonikulu	0	-27 382	22 140	22 140	-10 819			-16 061
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-34 875	-34 875				-34 875
Müügid			-8 333	-8 333				-8 333
31.12.2018								
Soetusmaksumus	29 500	547 649	0	0	58 009	167 335	167 335	802 493
Akumuleeritud kulum	0	-57 639	0	0	-16 345			-73 984
Jääkmaksumus	29 500	490 010	0	0	41 664	167 335	167 335	728 509

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	8 718	8 718			4,5	euro	15.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	8 718	8 718					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	80 749		80 749		4,5	euro	15.12.2021
Laen omanikelt	306 000		306 000				
OÜ Puuvõõrik	274 000		274 000		3,5	euro	31.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	660 749		660 749				
Laenukohustised kokku	669 467	8 718	660 749				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 786	3 786			4,5	euro	15.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	3 786	3 786					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	34 371		34 371		4,5	euro	15.12.2021
Laen omanikelt	520 149		520 149				
Pikaajalised laenud kokku	554 520		554 520				
Laenukohustised kokku	558 306	3 786	554 520				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	267 989	267 989
Kokku	267 989	267 989

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	0	39 794
Muud	580	0
Kokku muud äritulud	580	39 794

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	92 099	50 013
Sotsiaalmaksud	31 720	17 101
Kokku tööjõukulud	123 819	67 114
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Trogar OÜ (registrikood: 12334054) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PRITS	Juhatuse liige	17.06.2019
HEIGO PRITS	Juhatuse liige	19.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 621
Kokku	49 337
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 337
Kokku	49 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	295092	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heigo Prits	38312202211		1875 EUR (Lihtomand)
Hannes Prits	38107042253		625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058695
Mobiiltelefon	+372 5255268
E-posti aadress	hannes.prits@gmail.com