

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haapsalu linn, Vahtra põik 4 korteriühistu

registrikood: 80424085

telefon: +372 5184664

e-posti aadress: vahtrapoik4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra põik 4 asutati 28.septembril 2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Esimesel aruandeperioodil teostati sanitaar-tehnilisi remonditöid kokku summas 2015 eurot, millest 1600 eurot moodustas sooja vee tagasivoolu rajamine. Novembris 2017 korrastati majaesine parklaala. Töö maksumuseks kujunes 1152 eurot. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud

07.märtsil 2019.a. toimunud kü üldkoosolek otsustas korruselamu Vahtra põik 4 fassaadide remondiprojekti alusel teostada korruselamu renoveerimistööd. Renoveerimistööd sisaldavad katuse renoveerimist, ventilatsiooni sahtide korrastamist ja elamu fassaadi ja sokli soojustamist. Renoveerimise käigus vahetatakse keldri aknad, renoveeritakse trepikodade varikatused ja välistrepid. Renoveerimistööde teostamiseks otsustas KÜ Vahtra põik 4 üldkoosolek taodelda pangast laenu.

Aprillis 2019 alustati elamu renoveerimistöödega. Ehitust finantseerib AS Swedbank. KÜ vahtra põik 4 sõlmis laenulepingu tähtajaga 20 aastat. Tööd teostab Developing Ehitus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	28.09.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 077	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 577	0	2
Kokku käibevarad	11 654	0	
Kokku varad	11 654	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 277	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 277	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 103	0	
Kokku pikaajalised kohustised	7 103	0	
Kokku kohustised	9 380	0	
Netovara			
Reservid	2 080	0	
Aruandeaasta tulem	194	0	
Kokku netovara	2 274	0	
Kokku kohustised ja netovara	11 654	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.09.2017 - 31.12.2018	28.09.2017 - 28.09.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 929	0	4
Kokku tulud	5 929	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 762	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-973	0	6
Kokku kulud	-5 735	0	
Põhitegevuse tulem	194	0	
Aruandeaasta tulem	194	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.09.2017 - 31.12.2018	28.09.2017 - 28.09.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	194	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 577	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 380	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 997	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 080	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 080	0
Kokku rahavood	8 077	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 077	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 077	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
28.09.2017	0	0	0
28.09.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	194	194
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 080	0	2 080
31.12.2018	2 080	194	2 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra põik 4 raamatupidamise aastaaruanne 2018.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruarande skeemi nr.1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja haldamiseks. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 577	3 577
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 577	3 577
	28.09.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 277	2 277
Kokku võlad ja ettemaksed	2 277	2 277
	28.09.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	28.09.2017 - 31.12.2018	28.09.2017 - 28.09.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	1 110	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 819	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 929	0

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	28.09.2017 - 31.12.2018	28.09.2017 - 28.09.2017
Parklaala ja aiaaluse korrastamine	1 352	0
Sanitaartehnilised remonditööd	2 015	0
Elektritööd (keldrid ja trepikojad)	466	0
Prügimaja hooldus	592	0
Kindlustusmaksed	337	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 762	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	28.09.2017 - 31.12.2018	28.09.2017 - 28.09.2017
Raamatupidamine ja tarkvara rent	800	0
Hoolduskulu (elektritarvikud, kahjuritõrje, materjalid)	160	0
Pangateenused	13	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	973	0

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasusid 2018.aastal ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	28.09.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahtra põik 4-1	877 EUR
Vahtra põik 4-2	1108 EUR
Vahtra põik 4-3	1027 EUR
Vahtra põik 4-4	1172 EUR
Vahtra põik 4-5	899 EUR
Vahtra põik 4-6	1087 EUR
Vahtra põik 4-7	863 EUR
Vahtra põik 4-8	1919 EUR
Vahtra põik 4-9	1321 EUR
Vahtra põik 4-10	1080 EUR
Vahtra põik 4-11	1751 EUR
Vahtra põik 4-12	1022 EUR
Vahtra põik 4-13	1122 EUR
Vahtra põik 4-14	1757 EUR
Vahtra põik 4-15	1427 EUR
Vahtra põik 4-16	1334 EUR
Vahtra põik 4-17	1190 EUR
Vahtra põik 4-18	1250 EUR
Kokku:	22206 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2019

Haapsalu linn, Vahtra põik 4 korteriühistu (registrikood: 80424085) 28.09.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA PEBERG	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5184664
E-posti aadress	vahtrapoik4@gmail.com