

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.06.2017

aruandeaasta lõpp: 30.06.2018

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 81 // Kristiina tn 30 korteriühistu

registrikood: 80418848

telefon: +372 5653433

e-posti aadress: juhatuse@koidu81.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevusaruanne

07.06.2017 - 30.06.2018

Korteriühistu on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevuseks on ühine majandamine, mille käigus tagatakse hoonete korrashoid, elektri-, vee- ja soojussüsteemide häireteta ekspluatatsioon, sel eesmärgil rahaliste vahendite kogumine ning kommunaalmaksete vahendamine elanikele.

Ühistu juhtorganid on üldkoosolek ja juhatus.

Juhatus

Ühistu igapäevast tegevust korraldab ühistu juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ning juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2017/2018. aastal toimus 2 (kaks) juhatuse koosolekut. Juhatuse koosoleku teemadeks: remonttööde ettevalmistamine, võlglast ja muude igapäevaste jooksvate probleemide lahendamine.

Lepingulised töötajad

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad. Kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemiku 07.06.2017-30.06.2018 kohta. Ühistu osakapital on 3264,80 €, aruandeaasta Tulemiks on kasum 57,44 €, kokku netovara 3 322,24 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	07.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 652	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 565	0	3
Kokku käibevarad	9 217	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 000	0	4
Kokku põhivarad	22 000	0	
Kokku varad	31 217	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 205	0	5
Võlad ja ettemaksed	1 448	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 839	0	
Kokku lühiajalised kohustised	7 492	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 403	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 403	0	
Kokku kohustised	27 895	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 265	0	
Aruandeaasta tulem	57	0	
Kokku netovara	3 322	0	
Kokku kohustised ja netovara	31 217	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.06.2017 - 30.06.2018	07.06.2017 - 07.06.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 487	0
Kokku tulud	18 487	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 959	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 254	0
Kokku kulud	-18 213	0
Põhitegevuse tulem	274	0
Intressikulud	-217	0
Aruandeaasta tulem	57	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.06.2017 - 30.06.2018	07.06.2017 - 07.06.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	274	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 565	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 287	0	
Makstud intressid	-217	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 779	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-22 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-392	0	
Laekunud osakapital	3 265	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 873	0	
Kokku rahavood	5 652	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 652	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 652	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
07.06.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			57	57
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 265			3 265
30.06.2018	3 265		57	3 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu tn 81 // Kristiina tn 30 2017/2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Koidu 2017/2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.
Korteriühistu Koidu tulemiaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 toodud skeemist.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.
Nõuded liikmete vastu hinnatakse iga laekumata arve põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2018	07.06.2017
Pangakonto	5 652	0
Kokku raha	5 652	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 542	2 542
Ostjatelt laekumata arved	2 542	2 542
Ettemaksed	1 023	1 023
Tulevaste perioodide kulud	107	107
Muud makstud ettemaksed	916	916
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 565	3 565

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
Ostud ja parendused	22 000	22 000
30.06.2018		
Soetusmaksumus	22 000	22 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	22 000	22 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	1 205	1 205			2.9+6 kuu EURIBOR	EUR	30.01.2033
Lühiajalised laenud kokku	1 205	1 205					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	20 403		6 583	13 820	2.9+6 kuu EURIBOR	EUR	30.01.2033
Pikaajalised laenud kokku	20 403		6 583	13 820			
Laenukohustised kokku	21 608	1 205	6 583	13 820			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.06.2017 - 30.06.2018	07.06.2017 - 07.06.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 405	0
Komunaalkulude vahendamine	13 638	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 444	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 487	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 216	4 839
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	916	336

07.06.2017 - 30.06.2018	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 318

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Tallinn, Koidu tn 81 // Kristiina tn 30 korteriühistu (registrikood: 80418848) 07.06.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KÕRGMAA	Juhatuse liige	04.06.2019
IVO KAPPET	Juhatuse liige	05.06.2019
RAIDO PÄRN	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653433
E-posti aadress	juhatus@koidu81.ee