

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Rannu alevik, Elva tee 9 korteriühistu

registrikood: 80262984

telefon: +372 53823317

e-posti aadress: rannu7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

2019 Juhatus tegevusaruanne.

Korteriühistu Rannu 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

2017. aastal oleme lähtunud ühistu tegevuses jooksvate probleemide lahendamisest. Suuremaid investeeringuid nõudnud tööd:

1. Keldrikorrusel veeja kanalisatsiooni torustiku renoveerimine	9230.64
2. Sadevee torustiku renoveerimine	1760.40
3. Välisuste automaatika paigaldamine	970.00

Arvelduskrediiti ja muid laene võetud ei ole.

2018.aastal korteriühistu jätkab tavapärase majandustegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 271	25 827	2
Nõuded ja ettemaksed	1 339	1 386	3
Kokku käibevarad	22 610	27 213	
Kokku varad	22 610	27 213	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 058	543	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 914	26 032	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 972	26 575	
Kokku kohustised	21 972	26 575	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	638	638	
Kokku netovara	638	638	
Kokku kohustised ja netovara	22 610	27 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 980	6 442	7
Muud tulud	0	26	
Kokku tulud	18 980	6 468	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 415	-783	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 565	-5 685	8
Kokku kulud	-18 980	-6 468	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 910	13 648
Laekunud annetused ja toetused	0	26
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 468	-6 852
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 556	6 824
Kokku rahavood	-4 556	6 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 827	19 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 556	6 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 271	25 827

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	638	638
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	638	638
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	638	638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Elva vald, Rannu alevik, Elva tee 9 korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldod.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades otsemeetodid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistes tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud remondifondi tasusid ja vahendeid bilanssis (passivas) reserfondi real. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse tuludena ja kuludena täisulatuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	21 271	25 827
Kokku raha	21 271	25 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 339	1 339
Ostjatelt laekumata arved	818	818
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	521	521
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 339	1 339
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 386	1 386
Ostjatelt laekumata arved	1 386	1 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 386	1 386

Lisas on näidatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 058	1 058
Kokku võlad ja ettemaksed	1 058	1 058
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	543	543
Kokku võlad ja ettemaksed	543	543

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Enegria AS	73	54
Eesti Keskkonnateenused AS	70	64
Emajõe Veevärk AS	351	335
FIE Andrei Žuravljev	0	90
Kasumetsa tööstus OÜ	564	0
Kokku võlad tarnijatele	1 058	543

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2019 aastal

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	19 371	-783	7 444	26 032
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 371	-783	7 444	26 032
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 371	-783	7 444	26 032
	31.12.2017	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondirahad	26 032	-12 415	7 297	20 914
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 032	-12 415	7 297	20 914
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 032	-12 415	7 297	20 914

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 116	972
Vesi ja kanalisatsioon	4 146	3 582
Prügi vedu	864	667
Elekter	439	438
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 415	783
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 980	6 442

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	466	437
Elektrienergia	466	437
Raamatupidamisteenus	450	540
Kommunaalmaksud	4 969	4 232
Muud	680	476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 565	5 685

Muude kulude real on kajastatud maja heakorralikud pangateenused.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	369 EUR
2	178 EUR
3	549 EUR
4	516 EUR
5	261 EUR
6	806 EUR
7	736 EUR
8	252 EUR
9	607 EUR
10	331 EUR
11	230 EUR
12	630 EUR
13	684 EUR
14	306 EUR
15	428 EUR
16	484 EUR
17	295 EUR
18	419 EUR
19	618 EUR
20	358 EUR
21	481 EUR
22	600 EUR
23	357 EUR
24	450 EUR
25	571 EUR
26	312 EUR
27	388 EUR
28	687 EUR
29	557 EUR
30	403 EUR
Kokku:	13863 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Elva vald, Rannu alevik, Elva tee 9 korteriühistu (registrikood: 80262984) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŽURAVLJOV	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53823317
E-posti aadress	rannu7ky@gmail.com