

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ACTO CONSULT

registrikood: 11039382

tänava/talu nimi, Tulika tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

telefon: +372 55672027, +372 6644800

e-posti aadress: info@acto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018.aasta oli ACTO Consult OÜ jaoks juba neljateistkümnes tegutsemise aasta, millal andime oma panuse Eesti ehitussektori arengutesse. Acto Consult OÜ põhitegevuseks on mitmesuguste arhitektuursete ja ehituslike projekteerimisteenuste osutamine ja omanikujärelevalve teostamine (EMTAK 71121 – Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine) ja muude insenerteenuste osutamine. Samal tegevusalal plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel. Eelkõige jätkatakse projekteerimise projektijuhtimise ja insenertehniliste konsultatsioonide suunal kliendile suurema lisaväärtuse loomiseks. Ettevõttesisesteks põhilisteks väljakutseteks on mudelprojekteerimise juurutamine kõikides töölõikudes.

ACTO Consult OÜ jätkab oma senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 730	115 580	
Finantsinvesteeringud	95 844	68 495	
Nõuded ja ettemaksed	62 424	19 072	2
Kokku käibevarad	289 998	203 147	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 564	0	3
Kokku põhivarad	40 564	0	
Kokku varad	330 562	203 147	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	102 816	98 942	4
Võlad ja ettemaksed	49 298	34 669	5
Kokku lühiajalised kohustised	152 114	133 611	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 185	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	27 185	0	
Kokku kohustised	179 299	133 611	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 724	17 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 727	48 913	
Kokku omakapital	151 263	69 536	
Kokku kohustised ja omakapital	330 562	203 147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	335 565	403 297	6
Muud äritulud	1 978	316	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 448	-205 196	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 336	-34 308	
Tööjõukulud	-93 079	-114 165	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 135	-898	3
Muud ärikulud	-46	-281	
Ärikasum (kahjum)	85 499	48 765	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-7 571	0	
Intressitulud	4 004	148	
Intressikulud	-205	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 727	48 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 727	48 913	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Acto Consult OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamise kuupäeva 01.06.2019 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks ega lootusetuteks nõudeid ei tunnistatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2.500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2.500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostatele põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam

majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatakse bilansis varudena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

*Osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 8.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	276	276
Ostjatelt laekumata arved	276	276
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 295	5 295
Muud nõuded	55 000	55 000
Laenunõuded	55 000	55 000
Ettemaksed	1 853	1 853
Tulevaste perioodide kulud	1 307	1 307
Muud makstud ettemaksed	546	546
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 424	62 424
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 756	12 756
Ostjatelt laekumata arved	12 756	12 756
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101	101
Muud nõuded	4 900	4 900
Laenunõuded	4 900	4 900
Ettemaksed	1 315	1 315
Tulevaste perioodide kulud	1 226	1 226
Muud makstud ettemaksed	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 072	19 072

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	11 416	11 416
Akumuleeritud kulum	-10 518	-10 518
Jääkmaksumus	898	898
Amortisatsioonikulu	-898	-898
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 416	11 416
Akumuleeritud kulum	-11 416	-11 416
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	42 699	42 699
Muud ostud ja parendused	42 699	42 699
Amortisatsioonikulu	-2 135	-2 135
31.12.2018		
Soetusmaksumus	42 699	42 699
Akumuleeritud kulum	-2 135	-2 135
Jääkmaksumus	40 564	40 564

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Muud materiaalsed põhivarad	1 458	
Kokku	1 458	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud äriühingutelt	99 048	99 048			8
Lühiajalised laenud kokku	99 048	99 048			
Kapitalirendikohustised kokku	30 953	3 768	27 185		
Laenukohustised kokku	130 001	102 816	27 185		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud äriühingutelt	98 942	98 942			8
Lühiajalised laenud kokku	98 942	98 942			
Laenukohustised kokku	98 942	98 942			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 447	26 447
Võlad töövõtjatele	5 677	5 677
Muud võlad	17 174	17 174
Muud viitvõlad	17 174	17 174
Kokku võlad ja ettemaksed	49 298	49 298

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 559	7 559
Võlad töövõtjatele	7 778	7 778
Maksuvõlad	3 050	3 050
Muud võlad	16 282	16 282
Muud viitvõlad	16 282	16 282
Kokku võlad ja ettemaksed	34 669	34 669

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	334 715	403 297
Soome	850	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	335 565	403 297
Kokku müügitulu	335 565	403 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektid / projekteerimistööd	327 190	385 477
Muud põhitegevusega seotud teenused	8 375	17 820
Kokku müügitulu	335 565	403 297

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	69 566	85 325
Sotsiaalmaksud	23 513	28 840
Kokku tööjõukulud	93 079	114 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 255		13 653
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 048	4 900	98 942

2018	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Seotud ettevõtted	106

Ostud ja müügid

	2018	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 750	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		667

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil tasu arvestatud ega makstud ei ole. Üks juhatuse liikmetest töötab osaühingus töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

OÜ ACTO CONSULT (registrikood: 11039382) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SARMET	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 727
Kokku	148 451
Jaotamine	
Dividendideks	49 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 451
Kokku	148 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	335565	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Sarmet	37810050308	Eesti	1530 EUR (Lihtomand)
Aare Asber	38101104914	Eesti	1020 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644800
Mobiiltelefon	+372 55672027
E-posti aadress	info@acto.ee