

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kivistik & Partnerid OÜ

registrikood: 11547575

tänava/talu nimi, Mäekünka tee 2
maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74010

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur@aconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara arendus. 2018 tegevuses muudatusi ei olnud. Palgalist tööjõudu 2018 ei kasutatud. Müügitulu oli 77742 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 724	6 699
Nõuded ja ettemaksed	27 404	13 633
Kokku käibevarad	30 128	20 332
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 655 497	985 686
Kokku põhivarad	1 655 497	985 686
Kokku varad	1 685 625	1 006 018
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	53 665	17 400
Võlad ja ettemaksed	72 793	16 233
Kokku lühiajalised kohustised	126 458	33 633
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 185 649	620 279
Kokku pikaajalised kohustised	1 185 649	620 279
Kokku kohustised	1 312 107	653 912
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	2 556
Registreerimata osakapital	0	21 444
Ülekurss	233 121	233 121
Kohustuslik reservkapital	2 400	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 585	75 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 412	19 090
Kokku omakapital	373 518	352 106
Kokku kohustised ja omakapital	1 685 625	1 006 018

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	77 742	48 699
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 689	-6 938
Mitmesugused tegevuskulud	-4 592	-6 603
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 913	-9 902
Ärikasum (kahjum)	34 548	25 256
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-13 136	-6 167
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 412	19 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 412	19 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte aastaaruanne on koostatud vastavuses eesti finantsarvestuse standardiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	54	4 204
Kassa	2 670	2 495
Kokku raha	2 724	6 699

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen	38 665	38 665		
Muud laenud	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	53 665	53 665		
Pikaajalised laenud				
Swedbank + seotud isikud	1 185 649		1 185 649	
Pikaajalised laenud kokku	1 185 649		1 185 649	
Laenukohustised kokku	1 239 314	53 665	1 185 649	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen	17 400	17 400		
Lühiajalised laenud kokku	17 400	17 400		
Pikaajalised laenud				
Swedbank + seotud isikud	620 279		620 279	
Pikaajalised laenud kokku	620 279		620 279	
Laenukohustised kokku	637 679	17 400	620 279	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	1 420 367	752 651
Kokku	1 420 367	752 651

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	539 540	363 523

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
OÜ Laureen Teenindus	171 316

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Kivistik & Partnerid OÜ (registrikood: 11547575) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 412
Kokku	113 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46122	59.33%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	18000	23.15%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	12540	16.13%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1080	1.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		24000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur@aconto.ee