

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ LOCHLAN

registrikood: 11075231

tänava/talu nimi, Kalevi tn 74a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50104

telefon: +372 5271030

e-posti aadress: veiko.raime@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Lochlan OÜ tegevusaruanne

2018 aastal olime aktiivsed kahes põhivaldkonnas – start-up investeeringud ja kinnisvara rent ja haldus. Lisaks renditi välja ettevõtte sõiduautot ja osutati konsultatsiooniteenust start-up valdkonnas.

Kuna tehtud investeeringute tasuvuse ootus on pikem – 10 aastat, siis ettevõtte oli oodatud kahjumis -5445 eurot. Käivet oli seejuures 9346 eurot ja bilansimaht kasvas oluliselt investeeringute toel 45147 euroni.

Töötajaid ettevõttes ei ole, tööjõukulud on seotud ettevõtte haldamisega ja investeeringute juhtimisega ning see on ka peamine põhjus kahjumiks.

Uuel aastal otsime täiendavaid võimalusi investeerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 354	9 121
Nõuded ja ettemaksed	3 945	2 080
Kokku käibevarad	7 299	11 201
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	26 442	15 000
Materiaalsed põhivarad	4 361	2 197
Kokku põhivarad	30 803	17 197
Kokku varad	38 102	28 398
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	12 000
Võlad ja ettemaksed	2 035	6 886
Kokku lühiajalised kohustised	2 035	18 886
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	32 000	0
Kokku kohustised	34 035	18 886
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 700	10 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 445	-3 577
Kokku omakapital	4 067	9 512
Kokku kohustised ja omakapital	38 102	28 398

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 346	7 934	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-358	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 611	-8 277	
Tööjõukulud	-2 082	-2 082	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 203	-585	
Ärikasum (kahjum)	-2 550	-3 368	
Intressikulud	-10	-209	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 885	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 445	-3 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 445	-3 577	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lochlan OÜ, aruandeperiood 01.01.18 - 31.12.2018. Esitusvaluuta on EUR, täiskohtades. Aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamis tava nõudeid.

Raha

Rahaks loetakse sularaha kassas ja raha pangakontol.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantsvarade arvele võtmisel tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali suuruseks on 10% osaühingu osakapitali suurusest

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 556	1 556
Sotsiaalmaksud	526	526
Kokku tööjõukulud	2 082	2 082

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4	1 667	4	6 518

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen omanikult	20 000

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen omanikult	3 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148	920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

OÜ LOCHLAN (registrikood: 11075231) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RAIME	Juhatuse liige	18.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 445
Kokku	1 255
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 255
Kokku	1 255

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 445
Kokku	1 255
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 255
Kokku	1 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7343	78.57%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1665	17.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Raime	38004095740	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271030
E-posti aadress	veiko.raime@gmail.com