

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING SVATEKBALT

registrikood: 10823659

tänavat/talu nimi, Keskväljak 6-1
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76608

telefon: +372 56487385

e-posti aadress: info@svatekbalt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ SVATEKBALT põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööde korraldamine.

2019 aastaks prognoositakse kasumi kasvu seoses lõpetatud objektidega ning uute arendusobjektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 047	2 019
Nõuded ja ettemaksed	54 699	67 761
Varud	25 274	5 274
Kokku käibevarad	82 020	75 054
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	187 000	187 000
Materiaalsed põhivarad	117 264	146 886
Kokku põhivarad	304 264	333 886
Kokku varad	386 284	408 940
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 311	10 238
Võlad ja ettemaksed	2 660	25 278
Kokku lühiajalised kohustised	9 971	35 516
Kokku kohustised	9 971	35 516
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 879	5 879
Kohustuslik reservkapital	588	588
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 957	364 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 889	2 512
Kokku omakapital	376 313	373 424
Kokku kohustised ja omakapital	386 284	408 940

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	465 576	606 440
Muud äritulud	0	95 232
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-368 539	-613 144
Mitmesugused tegevuskulud	-29 446	-27 895
Tööjõukulud	-49 660	-44 385
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 622	-13 293
Ärikasum (kahjum)	3 309	2 955
Intressikulud	-421	-445
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 889	2 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 889	2 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Svatekbalt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhunõuded on kehtestatud Raamatupidamis seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajaliste finanskohustuste (võlad hankijatele, viitvõlad) soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalised kohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda kasutusel olevaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasata ja maksumusega alates 500 eurot. Väheväärtuslik inventar kantakse kasutusele võtmisel 100%kuludesse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsete amortisatsiooninormide alusel, mis määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastmete meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotudväljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidega väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiatuandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	36 647	33 617
Sotsiaalmaksud	13 013	10 767
Kokku tööjõukulud	49 660	44 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tütarettevõttjad	547 800	698 643

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

OSAÜHING SVATEKBALT (registrikood: 10823659) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TROMP	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 889
Kokku	369 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	464444	99.76%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56487385
E-posti aadress	info@svatekbalt.ee