

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: NARVA LINN, I.GRAFOVI 10 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80183960

Aadress: Puškini 5 - 39, 20309, Narva linn, Ida - Virumaa maakond

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, I.Grafovi-10 siseseivalt tegutseb alates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteri omandite esemeosaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevaid kommunaalmakseid: kütte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine.

Aruaandeastal põhitegevuse tulud olid 8574 eurot, ja kulud olid 6174 eurot.

Seisuga 31.12.2018 KÜ-I Narva linn, I.Grafovi 10 on puudunud reservikapital.

Aastaruande koostamisel on korteriomaniikud vastu võtnud otsuse moodustada reservikapitali eelmiste aastate tulude arvel summas 1750 eurot.

Kokkuvõtteks, 23.05.2019 seisuga reservikapital moodustab 1750 eurot, mis vastab

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 48-le.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Seisuga 23.05.2019 juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 563	6 484	2
Finantsinvesteeringud	5 852	7 925	
Nõuded ja ettemaksed	4 386	3 882	3
Kokku käibevarad	18 801	18 291	
Kokku varad	18 801	18 291	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 852	7 925	
Võlad ja ettemaksed	2 647	2 464	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 499	10 389	
Kokku kohustised	8 499	10 389	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	458	458	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 444	4 800	
Aruandeaasta tulem	2 400	2 644	
Kokku netovara	10 302	7 902	
Kokku kohustised ja netovara	18 801	18 291	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 632	9 369	5
Tulu ettevõtlusest	-133	0	6
Muud tulud	75	171	7
Kokku tulud	8 574	9 540	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 176	-2 170	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 881	-3 610	8
Tööjõukulud	-1 117	-1 116	9
Kokku kulud	-6 174	-6 896	
Põhitegevuse tulem	2 400	2 644	
Aruandeaasta tulem	2 400	2 644	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 400	2 644
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-504	786
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	183	-349
Kokku rahavood põhitegevusest	2 079	3 081
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 073	2 045
Saadud laenude tagasimaksed	-2 073	-2 045
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	2 079	3 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 484	3 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 079	3 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 563	6 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	458	4 800	5 258
Aruandeaasta tulem		2 644	2 644
31.12.2017	458	7 444	7 902
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	458	7 444	7 902
Aruandeaasta tulem		2 400	2 400
31.12.2018	458	9 844	10 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Grafovi 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Grafovi 10 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksimise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Grafovi 10 korteriühistu 2018. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Grafovi 10 2018.a. majandusaasta aruanne.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	7 900	6 283
Danske Pank	663	201
Kokku raha	8 563	6 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43	43
Ostjatelt laekumata arved	43	43
Ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide kulud	197	197
Nõuded liikmete vastu	4 146	4 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 386	4 386
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42	42
Ostjatelt laekumata arved	42	42
Ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide kulud	197	197
Nõuded liikmete vastu	3 643	3 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 882	3 882

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 327	2 327
Saadud ettemaksed	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	2 647	2 647
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 192	2 192
Võlad töövõtjatele	6	6
Saadud ettemaksed	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	2 464	2 464

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 286	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	9 023
Trepikodade puhastus	346	346
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 632	9 369

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Soojusenergia	8	0
Vesi ja kanalisatsioon	-46	0
Maagaas	-95	0
Kokku tulu ettevõtlusest	-133	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	121
Elektrienergia	46	46
Soojusenergia	0	14
Külm vesi	0	-22
Teenuste gaasi varustus	0	16
Gaas	0	-4
Kokku muud tulud	75	171

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	128	124
Elektrienergia	128	124
Pangateenused	56	51
Raamatupidamisteenused	720	720
Prügiveo teenused	500	593
Hoone remondi teenused ja avarii tööd	0	401
Majanduskulud	0	11
Tegevuskulud	292	218
Hooldusteenused	0	1 454
Hoone tehnilise teenindamise kulud	12	0
Heakorrastuse kulud	1 132	0
Juhatus kulud	41	0
Muud	0	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 881	3 610

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	840	839
Sotsiaalmaksud	277	277
Tootuskindlustusmaksed	0	0
Kokku tööjõukulud	1 117	1 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	840	800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Grafovi 10, korter 1	475 EUR
Grafovi 10, korter 2	965 EUR
Grafovi 10, korter 3	740 EUR
Grafovi 10, korter 4	734 EUR
Grafovi 10, korter 5	684 EUR
Grafovi 10, korter 6	653 EUR
Grafovi 10, korter 7	745 EUR
Grafovi 10, korter 8	877 EUR
Grafovi 10, korter 9	529 EUR
Grafovi 10, korter 10	741 EUR
Grafovi 10, korter 11	848 EUR
Grafovi 10, korter 12	854 EUR
Grafovi 10, korter 13	452 EUR
Grafovi 10, korter 14	609 EUR
Grafovi 10, korter 15	804 EUR
Grafovi 10, korter 16	758 EUR
Grafovi 10, korter 17	687 EUR
Grafovi 10, korter 18	677 EUR
Grafovi 10, korter 19	1039 EUR
Grafovi 10, korter 20	717 EUR
Grafovi 10, korter 21	1046 EUR
Grafovi 10, korter 22	777 EUR
Grafovi 10, korter 23	918 EUR
Grafovi 10, korter 25	643 EUR
Grafovi 10, korter 26	657 EUR
Grafovi 10, korter 27	768 EUR
Grafovi 10, korter 28	549 EUR
Grafovi 10, korter 29	1018 EUR
Grafovi 10, korter 30	852 EUR
Grafovi 10, korter 31	1054 EUR
Grafovi 10, korter 32	446 EUR
Kokku:	23316 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Narva linn, I. Grafovi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80183960) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	18.06.2019
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru