

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Ervita küla, Ringtee 2 korteriühistu

registrikood: 80431607

telefon: +372 58111357

e-posti aadress: enn.marandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ervita Ringtee 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2018 .a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele 2018 aastal väljamakseid ei tehtud ja tööjõukulud puuduvad.

Raamatupidamisteenuse leping on Arbalans OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 255	0	
Nõuded ja ettemaksed	660	0	2
Kokku käibevarad	2 915	0	
Kokku varad	2 915	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	152	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 766	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 918	0	
Kokku kohustised	2 918	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-3	0	
Kokku netovara	-3	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 915	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	21.12.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 019	0	4
Kokku tulud	22 019	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 567	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-458	0	6
Kokku kulud	-22 025	0	
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	21.12.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-660	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	152	0
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 333	0
Kokku rahavood põhitegevusest	23 821	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-21 566	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 566	0
Kokku rahavood	2 255	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 255	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 255	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-3	-3
31.12.2018	-3	-3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	660	660
Ostjatelt laekumata arved	660	660
Kokku nõuded ja ettemaksed	660	660
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	152	152
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	21.12.2017 - 31.12.2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 567	0
Raamatupidamisteenus	429	0
Kaastundeavaldus ajalehes	23	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 019	0

Remonditasusid laekus 2018 aastal 4710.64 euri

Koeru Kommunaal AS laekumine 19622.85 euri

kasutati remondiks 21566.66 euri

remonditasude jääk aasta lõpus 2766.83 euri

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	21.12.2017 - 31.12.2017
Remonditööd	21 198	0
Mitmesugused bürookulud	54	0
Korstnapühkimise teenus	315	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 567	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	21.12.2017 - 31.12.2017
Raamatupidamisteenus	429	0
Muud	29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	458	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	660	0

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Teenusarved	6 623

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendus

Nimetus	Kulu	Tulu	Vahe
Kanalisatsioon	565,45	562,26	3,19
Külm vesi	361,97	359,91	2,06
Vee abonentasu	73,68	73,20	0,48
Muruhooldustööd	211,20	211,20	0
Prügivedu	223,94	223,68	0,26
Üdelekter	29,58	29,62	-0,04
KOKKU	1465,82	1459,87	5,95

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	492 EUR
Korter 2	605 EUR
Korter 3	656 EUR
Korter 4	575 EUR
Korter 5	414 EUR
Korter 6	547 EUR
Korter 7	439 EUR
Korter 8	673 EUR
Korter 9	647 EUR
Korter 10	478 EUR
Korter 11	495 EUR
Korter 12	571 EUR
Kokku:	6592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Järva vald, Ervita küla, Ringtee 2 korteriühistu (registrikood: 80431607) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MARANDI	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58111357
E-posti aadress	enn.marandi@gmail.com