

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: HKL INVESTEERINGUTE OÜ

registrikood: 11093453

tänava/talu nimi, Paakspuu tee 5
maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

telefon: +372 56245699

e-posti aadress: investments.hkl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 12 Muud võlad	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

HKL INVESTEERINGUTE OÜ 2018. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Käesolevas aruandes sisaldub ülevaade 2018. majandusaasta olulistest tegevustest ja asjaoludest, millistel on määrav tähtsus HKL Investeeringute OÜ finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel ning eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal.

HKL Investeeringute OÜ alustas tegevust 2004. aastal. Äriühingu peamiseks tegevusalaks oli ka möödunud aastal varasemalt tehtud investeeringute haldamise jätkamine ja osalemine ühises kinnisvaraga seotud finantseerimisprojekti kolmanda isikuga. Osaleti kinnisasja võõrandamisega seotud tehingu nõustamises.

HKL Investeeringute OÜ täitis üldjoontes 2018. majandusaasta tegevusplaani, kindlustades äriühingu majandusliku seisu säilitamise ja jätkusuutliku arengu tagamise.

HKL Investeeringute OÜ usaldusväärsus äri- ja majandustegevuses on püsinud laitmatu. HKL Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aruandeperioodil ei olnud HKL Investeeringute OÜ-s töötajaid. Juhatuse liikmele maksti tasu 1600 eurot.

Peale aruandeaasta lõppu, kuid enne käesoleva aruande esitamist, toimus HKL Investeeringute OÜ majandustegevuses oluline muudatus - likvideeriti kinnisvara arendusega tegutsenud seltsing ning saadi tagasi kõik seltsingusse üle antud panused ja nendega seoses kantud kulud.

Tallinnas, 18. juunil 2019. a.

/allkirjastatud digitaalselt/

Krista Kiisa
HKL Investeeringute OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 964	19 988	
Finantsinvesteeringud	287 603	0	2
Nõuded ja ettemaksed	602	540	3
Varud	828	828	
Kokku käibevarad	331 997	21 356	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 296	293 899	6
Nõuded ja ettemaksed	201 000	201 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	59 807	59 807	8
Kokku põhivarad	267 103	554 706	
Kokku varad	599 100	576 062	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	191 735	0	10
Võlad ja ettemaksed	132 277	125 475	11
Kokku lühiajalised kohustised	324 012	125 475	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	191 735	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	191 735	
Kokku kohustised	324 012	317 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 040	271 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 236	-15 229	
Kokku omakapital	275 088	258 852	
Kokku kohustised ja omakapital	599 100	576 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	19 150	50	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 296	-2 410	
Tööjõukulud	-2 141	-12 845	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-213	
Ärikasum (kahjum)	15 713	-15 418	
Muud finantstulud ja -kulud	523	189	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 236	-15 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 236	-15 229	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HKL INVESTEERINGUTE 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud

arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ HKL INVESTEERINGUTE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2

toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917 eur ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Inventar 25%

Masinad ja seadmed 25%

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osahõingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted
- Uuetammi Invest OÜ (sidusettevõtte)

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
Muud	287 603	287 603
31.12.2018	287 603	287 603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	217	217		4
Muud nõuded	201 385	385	201 000	5
Laenunõuded	201 000		201 000	
Viitlaekumised	385	385		
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 602	602	201 000	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	155	155		4
Muud nõuded	201 385	385	201 000	5
Laenunõuded	201 000		201 000	
Viitlaekumised	385	385		
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 540	540	201 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 605		-35
Üksikisiku tulumaks				118
Sotsiaalmaks				264
Kohustuslik kogumispension				16
Töötuskindlustusmaksed				19
Ettemaksukonto jääk	217		155	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	217	3 605	155	382

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	201 000		201 000
Viitlaekumised	385	385	
Kokku muud nõuded	201 385	385	201 000

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	201 000		201 000
Viitlaekumised	385	385	
Kokku muud nõuded	201 385	385	201 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2016	6 296	287 603	293 899	
31.12.2017	6 296	287 603	293 899	

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2017	6 296	287 603	293 899	
Muud		-287 603	-287 603	2
31.12.2018	6 296	0	6 296	

Pikajaline muu finantsinvesteering muutus lühiajaliseks finantsinvesteeringuks.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11239885	UUETAMMI INVEST OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus, investeerimisalane tegevus	24.50	24.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
UUETAMMI INVEST OÜ	6 296	6 296
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 296	6 296

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	59 557	59 557
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	59 557	59 557
Ostud ja parendused	250	250
31.12.2017		
Soetusmaksumus	59 807	59 807
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	59 807	59 807
31.12.2018		
Soetusmaksumus	59 807	59 807
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	59 807	59 807

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 041	2 041
Akumuleeritud kulum	-1 828	-1 828
Jääkmaksumus	213	213
Amortisatsioonikulu	-213	-213
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 041	2 041
Akumuleeritud kulum	-2 041	-2 041
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	2 041	2 041
Muud muutused	-2 041	-2 041
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Täielikult amortiseerunud põhivara edasine arvestus toimub bilansiväliselt.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	191 735	191 735			2%	EEK
Pikaajalised laenud kokku	191 735	191 735				
Laenukohustised kokku	191 735	191 735				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	191 735			191 735	2%	EEK
Pikaajalised laenud kokku	191 735			191 735		
Laenukohustised kokku	191 735			191 735		

Võetud pikaajalise laenu 191 735 intress on 2% aastas, alusvaluuta on EEK.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 169	1 169	
Maksuvõlad	3 605	3 605	4
Muud võlad	127 503	127 503	12
Intressivõlad	112 484	112 484	
Dividendivõlad	12 015	12 015	
Muud viitvõlad	3 004	3 004	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 277	132 277	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	208	208	
Võlad töövõtjatele	717	717	
Maksuvõlad	382	382	4
Muud võlad	124 168	124 168	12
Intressivõlad	108 649	108 649	
Dividendivõlad	12 015	12 015	
Muud viitvõlad	3 504	3 504	
Kokku võlad ja ettemaksed	125 475	125 475	

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	112 484	112 484
Dividendivõlad	12 015	12 015
Muud viitvõlad	3 004	3 004
Kokku muud võlad	127 503	127 503
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	108 649	108 649
Dividendivõlad	12 015	12 015
Muud viitvõlad	3 504	3 504
Kokku muud võlad	124 168	124 168

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 150	50
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 150	50
Kokku müügitulu	19 150	50
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	19 000	0
muu müük	150	50
Kokku müügitulu	19 150	50

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 600	9 600
Sotsiaalmaksud	541	3 245
Kokku tööjõukulud	2 141	12 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	6 296		6 296
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		304 219	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

HKL INVESTEERINGUTE OÜ (registrikood: 11093453) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KIISA	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 236
Kokku	272 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 276
Kokku	272 276

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 236
Kokku	272 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 276
Kokku	272 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	19150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Kiisa	46411150263	Eesti	104 EUR (Lihtomand)
Kadi Linda Kiisa	49501070232	Eesti	1226 EUR (Lihtomand)
Heidi Kiisa	48707300322	Eesti	1226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56245699
E-posti aadress	investments.hkl@gmail.com