

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Hariduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80099863

telefon: +372 5258309, +372 6444309

e-posti aadress: amadeustrumm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite ja mitteiluruumide omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab majandusaastal valitud kaheliikmeline juhatus. Alates novembrist 2009.a. on juhatus üldkoosoleku otsuse alusel võtnud ühistu tööd korraldama majahalduri. Ühistusse kuulub 9 korteriomanikku ja 2 mitteiluruumide omanikku. Kokku kuulub omanikele 913,7 m² kasulikku pinda. Vabast keldripinnast on üüritud ruum FIE-le kingsepatöökoja tarbeks, eraisikutele hoovil asuv garaaz ning keldriruum.

Töötasudeks on makstud 4363 eurot ja töötasumaksudeks 1521 eurot. Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole. Juhatusel liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

Ühistus töötavad osalise tööajaga majahoidja ja raamatupidaja.

Majandusaasta majandustegevuse tulem on 1806 eurot.

Remondifondi jääk 16753 eurot.

Hariduse 13 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 889	32 157
Nõuded ja ettemaksed	5 422	3 548
Kokku käibevarad	23 311	35 705
Kokku varad	23 311	35 705
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 084	3 347
Eraldised	16 753	29 690
Kokku lühiajalised kohustised	18 837	33 037
Kokku kohustised	18 837	33 037
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 067	1 067
Reservid	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 473	-1 275
Aruandeaasta tulem	1 806	2 748
Kokku netovara	4 474	2 668
Kokku kohustised ja netovara	23 311	35 705

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 539	9 655
Muud tulud	5 540	3 123
Kokku tulud	15 079	12 778
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 389	-4 355
Tööjõukulud	-5 884	-5 675
Kokku kulud	-13 273	-10 030
Põhitegevuse tulem	1 806	2 748
Aruandeaasta tulem	1 806	2 748

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 806	2 748
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 874	1 972
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 200	8 223
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 268	12 943
Kokku rahavood	-14 268	12 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 157	19 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 268	12 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 889	32 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 067	128	-1 275	-80
Aruandeaasta tulem			2 748	2 748
31.12.2017	1 067	128	1 473	2 668
Aruandeaasta tulem			1 806	1 806
31.12.2018	1 067	128	3 279	4 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Rahalised väärtused on aruandes kajastatud õiglasel väärtusel. Kirjel pangakonto jääk Swedbankas on seisuga 31.12.2018 17889€. Kirje on võrreldud pangaväljavõttega ja ühtib sellega. Korteriühistus ei kasutata sularahaarveldusi ja kõik majandustehingud toimuvad panga kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansireal kajastuvad korteriomanike ja mitteilurumiomanike ning rentnike poolt tasumata arvete saldod

Korteriomanike tasumata arved summas	2993
Mitteeluruumide ja rentnike arved summas	1059
Korteriomaniku võlg ühishankena(aken)	1370

kokku 5422

Korteriühistus puuduvad pikaajalised võlglasid.

Rendid

Ühistu on välja rentinud 3 enda poolt kasutamata ruumi.
Ren ditulu majandusaastal 4012€

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Remondifondi moodustamine ja kasutamine majandusaastal.

Saldo seisuga 01.01.2018.a.	29689,61
Arvestatud 2018.aastal	8333,04
Kasutatud:	
Katuse remont	258
Elektritööd	295,94
Lifti elektrijuhtimise moderniseerimine	4752
korstnapühkimistööd	570
Sanfiks san.tehnilised tööd	1227,78
Lifti remont	13278
Paekiviaia kivide vahetus	706
Pööningu eritingimuste koostamine	180

kokku 21269,72
saldo seisuga 31.12.2018.a. 16752,93

Annetused ja toetused

Majandusaastal laekus programmi " Roheline õu" raames Tallinna Linnavalitsuselt 600 eurot.

Tulud

Korteriühistu tulude kirjel kajastatakse tulud korterite ja mitteiluruumide omanikele ning rentnikele esitatud arvete järgi. Vahendusteenused(soojus,vesi,lift,prügivedu,üldelekter) käive ei kajastu tulemiaruanne. Tulud on kajastatud tekke vastavuse printsiibist lähtudes.

hooldustasud omanikelt	9539
renditulu	4012
kindlustuse hüvitus	928
Roheline õu	600

Kulud

Kommunaalmaksete summad ei kajastu kuluna vaid näidatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

palk ja töötasumaksud	5884
pangateenus	32

halduri teenus	2709	
heakord	1747	
koristusmaterjalid	586	
tulekustutid	215	
kontorikulud	146	
porivaibad	230	
avariide likvideerimine	612	
KÜ liikmemaks	42	
transport	392	
haigushüvitus	33	
uksed, lukud	301	
prügivedu(suurpuhastus)	143	
kommunaalkulude vahe (vesi)	201	
kokku	13273	

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 363	4 225
Sotsiaalmaksud	1 521	1 450
Kokku tööjõukulud	5 884	5 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
7	789 EUR
8	1659 EUR
9	1037 EUR
10	1662 EUR
11	1040 EUR
12	1666 EUR
13	1042 EUR
14	1671 EUR
15	1043 EUR
mitteeluruum 18,3m ²	266 EUR
mitteeluruum 96,3m ²	1398 EUR
Kokku:	13273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Tallinn, Hariduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80099863) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRÉ AMADEUS TRUMM	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444309
Mobiiltelefon	+372 5258309
E-posti aadress	amadeustrumm@gmail.com