

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING ECODECOR

registrikood: 10699840

tänava/talu nimi, Reti tee 16

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5049290, +372 6452425

e-posti aadress: arvo@ecodecor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Intressitulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks 2018.a. oli ehitusmaterjalide hulgimüük

Kauba ühendusesisene soetamine oli aruandeaastal ca 0,35 miljonit eurot ja käive oli ca 0,68 miljonit eurot.

Ettevõttes töötas 2018.a. keskmiselt 6 inimest ning töötasudeks maksti 70 422 eurot, millest juhatuse liikmetasud 2 inimesele moodustasid 15 480 eurot

Aruandeaastal maksti dividende 114 000 eurot.

2019.a. on kavas jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 500	150 075	
Nõuded ja ettemaksed	24 023	39 292	2
Varud	265 073	256 608	3
Kokku käibevarad	401 596	445 975	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 058 321	1 126 098	5
Kokku põhivarad	1 058 321	1 126 098	
Kokku varad	1 459 917	1 572 073	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	22 422	
Võlad ja ettemaksed	154 790	266 296	7
Kokku lühiajalised kohustised	154 790	288 718	
Kokku kohustised	154 790	288 718	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 280 541	1 164 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 774	116 486	
Kokku omakapital	1 305 127	1 283 355	
Kokku kohustised ja omakapital	1 459 917	1 572 073	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	685 642	836 248	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-410 687	-498 452	11
Mitmesugused tegevuskulud	-71 699	-49 688	12
Tööjõukulud	-93 850	-91 132	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 777	-78 336	5
Ärikasum (kahjum)	41 629	118 640	
Intressitulud	2	1	15
Intressikulud	-799	-2 155	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 832	116 486	
Tulumaks	-19 058	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 774	116 486	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20
Masinaid ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 836	13 836
Ostjatelt laekumata arved	13 836	13 836
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83
Ettemaksed	10 104	10 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 023	24 023
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 482	37 482
Ostjatelt laekumata arved	37 482	37 482
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 810	1 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 292	39 292

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	265 073	256 608
Kokku varud	265 073	256 608

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2 500
Käibemaks		5 330		10 052
Üksikisiku tulumaks		623		910
Erisoodustuse tulumaks		2 500		
Sotsiaalmaks		1 739		1 980
Kohustuslik kogumispension		92		117
Töötuskindlustusmaksed		95		113
Ettemaksukonto jääk	83		1 810	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	10 379	1 810	15 672

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	10 417	178 310	188 727	1 651 564
Akumuleeritud kulum		-326 305	-2 610	-118 215	-120 825	-447 130
Jääkmaksumus	644 442	492 090	7 807	60 095	67 902	1 204 434
Amortisatsioonikulu		-40 920	-2 088	-35 328	-37 416	-78 336
31.12.2017						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	10 417	178 310	188 727	1 651 564
Akumuleeritud kulum	0	-367 225	-4 698	-153 543	-158 241	-525 466
Jääkmaksumus	644 442	451 170	5 719	24 767	30 486	1 126 098
Amortisatsioonikulu		-40 922	-2 088	-24 767	-26 855	-67 777
31.12.2018						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	10 417	178 310	188 727	1 651 564
Akumuleeritud kulum	0	-408 147	-6 786	-178 310	-185 096	-593 243
Jääkmaksumus	644 442	410 248	3 631	0	3 631	1 058 321

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	8 602	11 011
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	4 617	6 927
1-5 aasta jooksul	4 074	941

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduauto.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 523	55 523
Võlad töövõtjatele	7 041	7 041
Maksuvõlad	10 379	10 379
Muud võlad	81 847	81 847
Dividendivõlad	81 847	81 847
Kokku võlad ja ettemaksed	154 790	154 790
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 937	34 937
Võlad töövõtjatele	8 378	8 378
Maksuvõlad	15 672	15 672
Muud võlad	207 309	207 309
Dividendivõlad	195 847	195 847
Muud viitvõlad	11 462	11 462
Kokku võlad ja ettemaksed	266 296	266 296

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 041 852	1 024 433
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	260 463	256 108
Kokku tingimuslikud kohustised	1 302 315	1 280 541

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	661 410	811 159
Soome	24 232	23 608
Läti	0	1 481
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	685 642	836 248
Kokku müügitulu	685 642	836 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	685 642	836 248
Kokku müügitulu	685 642	836 248

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 308	2 024
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	405 945	493 855
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 434	2 573
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	410 687	498 452

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	8 602	11 011
Energia	14 081	10 556
Elektrienergia	7 626	6 079
Kütus	6 455	4 477
Mitmesugused bürookulud	2 939	2 555
Riiklikud ja kohalikud maksud	804	804
Transpordikulud	1 238	858
Kindlustuskulud	2 216	1 318
Muud	41 819	22 586
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 699	49 688

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	70 423	68 248
Sotsiaalmaksud	22 993	22 463
Pensionikulu	434	421
Kokku tööjõukulud	93 850	91 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	0	-281
Intressikulu kapitalirendilt	0	-1 201
Muud intressikulud	-799	-673
Kokku intressikulud	-799	-2 155

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	2	1
Kokku intressitulud	2	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 480	15 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

OSAÜHING ECODECOR (registrikood: 10699840) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TOOMINGAS	Juhatuse liige	03.04.2019
ARVO RUSSIVER	Juhatuse liige	28.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 280 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 774
Kokku	1 302 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 302 315
Kokku	1 302 315

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 280 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 774
Kokku	1 302 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 302 315
Kokku	1 302 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	685642	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Toomingas	36607052227	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Arvo Russiver	35507230226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6452425
Mobiiltelefon	+372 5049290
E-posti aadress	arvo@ecodecor.ee