

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 9 korteriühistu

registrikood: 80348602

telefon: +372 5057045

e-posti aadress: viru9kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli asutati 14 juunil 2012.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 38 113 eurot ja kulud olid 47 259 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 6 398 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 5 325 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 891	20 296
Nõuded ja ettemaksed	8 406	7 729
Varud	1 016	793
Kokku käibevarad	20 313	28 818
Kokku varad	20 313	28 818
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 498	2 062
Kokku lühiajalised kohustised	14 498	2 062
Kokku kohustised	14 498	2 062
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 847	1 847
Reservid	3 968	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 146	14 032
Aruandeaasta tulem	-9 146	10 877
Kokku netovara	5 815	26 756
Kokku kohustised ja netovara	20 313	28 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 871	37 445
Annetused ja toetused	0	1 578
Muud tulud	242	431
Kokku tulud	38 113	39 454
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 616	-13 274
Tööjõukulud	-15 643	-15 303
Kokku kulud	-47 259	-28 577
Põhitegevuse tulem	-9 146	10 877
Aruandeaasta tulem	-9 146	10 877

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 146	10 877
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-677	103
Varude muutus	-223	-107
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 436	-324
Kokku rahavood põhitegevusest	2 390	10 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 968	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15 763	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 795	0
Kokku rahavood	-9 405	10 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 296	9 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 405	10 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 891	20 296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 847		14 032	15 879
Aruandeaasta tulem			10 877	10 877
31.12.2017	1 847		24 909	26 756
Aruandeaasta tulem			-9 146	-9 146
Asutajate ja liikmete sissemaksed			-11 795	-11 795
Muutused reservides		3 968	-3 968	0
31.12.2018	1 847	3 968		5 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuanne", sätestatud nõuetega. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet Eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	10 891	20 296
Kokku raha	10 891	20 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 406	8 406
Ostjatelt laekumata arved	8 406	8 406
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 406	8 406
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 729	7 729
Ostjatelt laekumata arved	7 591	7 591
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 729	7 729

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	281	146
Sotsiaalmaks	472	242
Kohustuslik kogumispension	14	
Töötuskindlustusmaksed	21	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	788	392

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	938	938
Võlad töövõtjatele	733	733
Maksuvõlad	788	788
Muud võlad	245	245
Muud viitvõlad	245	245
Saadud ettemaksed	11 794	11 794
Tulevaste perioodide tulud	11 794	11 794
Kokku võlad ja ettemaksed	14 498	14 498
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	693	693
Võlad töövõtjatele	733	733
Maksuvõlad	392	392
Muud võlad	244	244
Muud viitvõlad	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	2 062	2 062

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	237	200
Viru Soter OÜ	105	105
Kiviõli Kaubahoov AS	118	0
NordKat OÜ	287	287
Ekovir OÜ	69	84
Kiviõli Soojus AS	0	17
NBB OÜ	122	0
Kokku võlad tarnijatele	938	693

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	733	733
Kokku võlad töövõtjatele	733	733

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	37 824	37 342
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	47	103
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 871	37 445

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 723	11 469
Sotsiaalmaksud	3 920	3 834
Kokku tööjõukulud	15 643	15 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	93	93
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 325	5 325

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	37871 EUR
Kokku:	37871 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019.a.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 9 korteriühistu (registrikood: 80348602) 01.01.2018 -
31.12.2018 majandus aasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoli Grabov	Juhatuseliige	
Anatoly Gekkin	Juhatuseliige	
Sarkis Tatevosjan	Juhatuseliige	
Tatjana Leontjeva	Juhatuseliige	
Vladimir Shtefan	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057045
E-posti aadress	viru9kivioli@gmail.com