

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Ranman Grupp

registrikood: 10289585

tänava/talu nimi, Pargiääre
maja ja korteri number:

küla: Pala küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 49426

telefon: +372 7734555

e-posti aadress: ranman@ranman.ee

veebilehe aadress: www.ranman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Ranman Grupp on loodud 1994 aastal. OÜ Ranman Grupp on 100% Eesti erakapitalile kuuluv ettevõte, mille põhitegevusalad on järgmised:

- Kokkupandavate puitehitiste valmistamine, puidu töötlemine ja puidust tarbeesemete tootmine.
- Jaekaubandus spetsialiseerimata kauplustes

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta 2018 müügitulu oli 490563.- eurot, võrreldes 2017 aastaga käive vähenes 180570.- eurot võrra. Käibe vähenemise üheks põhjuseks oli Omedu kaupluse sulgemine 2017.a. lõpus, sellest tulenevalt vähenes jaemüügi käive. 2018.a. käibest moodustas enamuse palkmajade ehitusest laekuv tulu.

Põhiliselt müüdi puitehituse tooteid Eesti klientidele, aga ka Austrias. Aruandeaasta tulemiks kujunes kasum 26492.- eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal soetati põhivara 7226.- euro väärtuses.

Personal

Ettevõttes oli 2018.aastal 12 põhikohaga töötajat, kelle palgakulu oli 82576.- eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele töötasu ei ole makstud. Juhatusel liikmele tema ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitise maksmist ette nähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on palkmajade tootmise jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 086	63 174
Nõuded ja ettemaksed	14 767	22 618
Varud	61 566	99 264
Kokku käibevarad	135 419	185 056
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	31 017	32 888
Kokku põhivarad	31 017	32 888
Kokku varad	166 436	217 944
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 060	47 719
Võlad ja ettemaksed	23 924	54 203
Kokku lühiajalised kohustised	29 984	101 922
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 072	8 134
Kokku pikaajalised kohustised	2 072	8 134
Kokku kohustised	32 056	110 056
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 828	69 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 492	24 784
Kokku omakapital	134 380	107 888
Kokku kohustised ja omakapital	166 436	217 944

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	490 563	671 133
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-257 210	-453 825
Mitmesugused tegevuskulud	-89 895	-67 358
Tööjõukulud	-105 317	-115 619
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 098	-5 911
Ärikasum (kahjum)	29 043	28 420
Intressikulud	-1 604	-2 159
Muud finantstulud ja -kulud	-947	-1 477
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 492	24 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 492	24 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ranman Grupp 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Ranman Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või –kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20 aastat
- Masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu materiaalne põhivara 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kui selgub, et vara väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- 1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- 2) müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- 3) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- 4) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 201	2 893	
Üksikisiku tulumaks	1 889		1 123
Sotsiaalmaks	3 418		3 537
Kohustuslik kogumispension	164		153
Töötuskindlustusmaksed	302		298
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 974	2 893	5 111

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 146	3 092	29 767	120 313	150 080	704	155 022
Akumuleeritud kulum		-2 941	-29 042	-116 133	-145 175	-704	-148 820
Jääkmaksumus	1 146	151	725	4 180	4 905	0	6 202
Ostud ja parendused				32 598	32 598		32 598
Muud ostud ja parendused				32 598	32 598		32 598
Amortisatsioonikulu		-151	-725	-5 036	-5 761		-5 912
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 146	3 092	29 767	152 911	182 678	704	187 620
Akumuleeritud kulum	0	-3 092	-29 767	-121 169	-150 936	-704	-154 732
Jääkmaksumus	1 146	0	0	31 742	31 742	0	32 888
Ostud ja parendused				7 226	7 226		7 226
Amortisatsioonikulu				-9 097	-9 097		-9 097
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 146	3 092	29 767	160 137	189 904	704	194 846
Akumuleeritud kulum		-3 092	-29 767	-130 266	-160 033	-704	-163 829
Jääkmaksumus	1 146	0	0	29 871	29 871	0	31 017

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	456 468	657 333
Austria	34 095	13 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	490 563	671 133
Kokku müügitulu	490 563	671 133
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehituspuusepa- ja tisleritoodete tootmine	265 105	332 344
jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	136 699	276 360
saematerjali müük	74 322	45 307
hoone rent	8 537	7 800
teenused	5 900	9 322
Kokku müügitulu	490 563	671 133

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	82 577	89 728
Sotsiaalmaksud	22 741	25 891
Kokku tööjõukulud	105 318	115 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud, tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

osaühing Ranman Grupp (registrikood: 10289585) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KALJUND	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 492
Kokku	120 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 320
Kokku	120 320

Suunata majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	265105	54.04%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	136699	27.87%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	74322	15.15%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8537	1.74%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	5900	1.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kaljund	37305144911	Pala küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7734555
E-posti aadress	ranman@ranman.ee
Veebilehe aadress	www.ranman.ee