

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: hooneühistu Ristiku Vaksali 38

registrikood: 80134111

tänavatalu nimi, Vaksali tn 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50409

telefon: +372 5041503

e-posti aadress: karin.kyll@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Garaažiühistu Ristiku asutati 07. septembril 2000 aastal asukohaga Vaksali 38 Tartus. 2007. aastal toimus garaažiühistu Ristiku ümberkujundamine hooneühistuks.

Põhikiri on muudetud 20.11.2007, kinnitatud on põhikirja uus redaktsioon. Hooneühistu Ristiku põhikiri on viidud vastavusse hooneühistu seadusega 20.11.2007.

Hooneühistu Ristiku osakapital on 2556 eurot. Hooneühistu koosseisu kuulub 15 liiget.

Ühistu eesmärgiks on oma liikmetele tingimuste loomine nende kaasomandis olevate garaažide ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Seoses parkimiskohtade nappusega ning halbade ilmastikutingimustega on garaažiboksid vajalikud sõiduvahendite hoidmiseks.

Liikmemaksude võlgnevust vähenes 2018 aastal 32 euro võrra. Kuludeks kanti maamaks 17 eurot, elektrikulud 31 eurot ja pangateenuste tasu 12 eurot.

Ettemakse Eesti Energia AS-le oli seisuga 01.01.2018 19 eurot ning see on aasta jooksul kasutatud elektriteenuste eest tasumiseks. Ettemakse oli tekkinud seoses Eesti Energia AS elektriarvesti rikkega.

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 kasutuses olev maa koos boksidega on heakorrastatud. Juhatus peab liikmete registrit, kus on kirjas liikmete andmed ning makstud liikmemaksud.

Üldkoosolek toimub kord aastas. Vajadusel kutsutakse täiendavaid koosolekuid kokku, et arutada edasisi tegevusplaane ning planeeritakse vajalikke remonttöid.

Hooneühistul Ristiku on revident, kes kontrollib majandustegevust ja annab hinnangu majandusaasta aruandele.

Revidendi aruanne on lisatud majandusaasta aruandele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	820	755	2
Nõuded ja ettemaksed	230	280	
Kokku käibevarad	1 050	1 035	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	3
Kokku põhivarad	2 556	2 556	3
Kokku varad	3 606	3 591	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23	23	
Kokku lühiajalised kohustised	23	23	
Kokku kohustised	23	23	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	31	31	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	981	1 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15	-112	
Kokku omakapital	3 583	3 568	
Kokku kohustised ja omakapital	3 606	3 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	75	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-112	
Ärikasum (kahjum)	15	-112	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15	-112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15	-112	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse; olulisuse; järjepidevuse ja võrreldavuse; objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Hooneühistu Ristiku arvestus ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol SEB pangas.

Sularahakäive puudub, kassat ei kasuta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud hooneühistu liikmete võlgnevused liikmemaksude osas. Ettemaksena on kajastatud ettemaks Eesti Energia AS-le, mis on 31.12.2018 seisuga kasutatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvel hooneühistu Ristiku omanduses olev maa aadressil Vaksali 38, Tartus.

Hooneühistu moodustamisega on kinnitatud osakapitali suuruseks 2556 eurot. Osakapital on tagatud materiaalse põhivaraga ning pangakontol olevate vahenditega.

Tulud

Tulu kujuneb hooneühistu liikmete iga-aastastest sissemaksudest hooneühistu pangakontole, et tegada hooneühistu tegevus.

Kulud

Kulud seoses teenuste eest tasumisega on kajastatud tekkepõhiselt. Kuludena on kirjas 2018. aastal maamaks, elektrikulud ja pangateenuste maksumus. 2018. aastal suuremaid töid ei olnud planeeritud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Hooneühistul Ristiku Vaksali 38 ei ole seotud osapooli.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	820	755

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75	0
Kokku müügitulu	75	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	75	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

hooneühistu Ristiku Vaksali 38 (registrikood: 80134111) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE SÕNA	Juhatuse liige	10.06.2019
KARIN KÕLL	Juhatuse liige	14.06.2019
MIHHAIL SUDAKOV	Juhatuse liige	17.06.2019

14.06.2019

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 liikmetele

Olen revideerinud hooneühistu Ristiku Vaksali 38 majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2018 – 31.12.2018 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

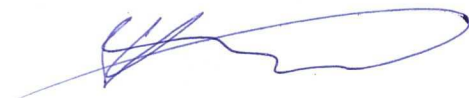
Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli kontrollida aastaruandes esitatud informatsiooni õigsust.

Revidendi arvamus

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta.



Raul Sõrmus

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15
Kokku	996
Jaotamine	
Kokku	996

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15
Kokku	996
Jaotamine	
Kokku	996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041503
E-posti aadress	karin.kyll@mail.ee