

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing OTEPÄÄ EHITAJA

registrikood: 10241590

tänava/talu nimi, Kolga tee 21

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67405

telefon: +372 5144509

e-posti aadress: kalle.hendrikson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Müük

OÜ Otepää Ehitaja 2018.a. netorealisatsioon oli 252,9 tuhat eurot.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2018.a. lõpuga 6 töötajat. Tööjõukulu 2018.a. oli 85,3 tuhat eurot.
OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 210	29 489	2
Nõuded ja ettemaksed	23 432	33 701	3,4,5
Kokku käibevarad	94 642	63 190	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 549	13 023	6
Kokku põhivarad	13 549	13 023	
Kokku varad	108 191	76 213	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 169	20 866	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	30 169	20 866	
Kokku kohustised	30 169	20 866	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	11
Kohustuslik reservkapital	2 154	2 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 163	57 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 675	-11 633	
Kokku omakapital	78 022	55 347	
Kokku kohustised ja omakapital	108 191	76 213	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	252 934	160 963	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 957	-70 665	13
Mitmesugused tegevuskulud	-21 232	-21 711	14
Tööjõukulud	-85 336	-78 948	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-874	-779	6
Muud ärikulud	-5	-616	16
Ärikasum (kahjum)	22 530	-11 756	
Muud finantstulud ja -kulud	145	123	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 675	-11 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 675	-11 633	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Ehitaja 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2018.a .oli 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtustevahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Otepää Ehitaja käsitleb seotud osapooltena omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa ja pangakontod	71 210	29 489
Kokku raha	71 210	29 489

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 376	23 376
Ostjatelt laekumata arved	23 376	23 376
Ettemaksed	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 432	23 432
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 897	32 897
Ostjatelt laekumata arved	32 897	32 897
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	786	786
Ettemaksed	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 701	33 701

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	23 376	32 897
Kokku nõuded ostjate vastu	23 376	32 897

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 342		3 754
Üksikisiku tulumaks	1 254		
Erisoodustuse tulumaks			1 458
Sotsiaalmaks	3 543		3 662
Kohustuslik kogumispension	234		222
Töötuskindlustusmaksed	247		234
Ettemaksukonto jääk		786	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 620	786	9 330

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	58 971	517	70 715	130 203	2 237	147 140
Akumuleeritud kulum		-10 138	-51 124	-378	-69 461	-120 963	-2 237	-133 338
Jääkmaksumus	4 562	0	7 847	139	1 254	9 240	0	13 802
Amortisatsioonikulu			-430	-103	-246	-779		-779
31.12.2017								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	58 971	517	70 715	130 203	2 237	147 140
Akumuleeritud kulum		-10 138	-51 554	-481	-69 707	-121 742	-2 237	-134 117
Jääkmaksumus	4 562	0	7 417	36	1 008	8 461	0	13 023
Ostud ja parendused					1 400	1 400		1 400
Muud ostud ja parendused					1 400	1 400		1 400
Amortisatsioonikulu			-429	-36	-409	-874		-874
31.12.2018								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	58 971	517	72 115	131 603	2 237	148 540
Akumuleeritud kulum		-10 138	-51 983	-517	-70 116	-122 616	-2 237	-134 991
Jääkmaksumus	4 562	0	6 988	0	1 999	8 987	0	13 549

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 642	3 642
Võlad töövõtjatele	6 798	6 798
Maksuvõlad	6 620	6 620
Muud võlad	13 109	13 109
Muud viitvõlad	13 109	13 109
Kokku võlad ja ettemaksed	30 169	30 169
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 213	2 213
Võlad töövõtjatele	3 930	3 930
Maksuvõlad	9 330	9 330
Muud võlad	5 393	5 393
Muud viitvõlad	5 393	5 393
Kokku võlad ja ettemaksed	20 866	20 866

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijate tasumata arved	3 642	2 213
Kokku võlad tarnijatele	3 642	2 213

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	5 641	2 773
Puhkusetasude kohustis	1 157	1 157
Kokku võlad töövõtjatele	6 798	3 930

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	55 070	36 930
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 768	9 233
Kokku tingimuslikud kohustised	68 838	46 163

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 934	160 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 934	160 963
Kokku müügitulu	252 934	160 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja remonttööd	248 620	132 256
Tulu mehhanismide rentimisest	4 055	25 910
Materjali müük	209	470
Transporditeenus	0	25
Muud ehitusega seotud teenused	50	2 302
Kokku müügitulu	252 934	160 963

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	115 801	67 047
Alltöövõtutööd	2 462	1 932
Transpordikulud	665	140
Muud	4 029	1 546
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	122 957	70 665

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	3 116	3 298
Riiklikud ja kohalikud maksud	478	535
Turustuskulud	0	0
Transpordikulud	17 638	17 878
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 232	21 711

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	65 128	59 165
Sotsiaalmaksud	19 751	19 381
Töötuskindlustus	457	402
Kokku tööjõukulud	85 336	78 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	23
Muud	0	593
Kokku muud ärikulud	5	616

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressid pangast	5	15
Muud finantstulud	140	108
Kokku muud finantstulud ja -kulud	145	123

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 168	0	5 089	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 831	8 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

osaühing OTEPÄÄ EHITAJA (registrikood: 10241590) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	18.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 675
Kokku	68 838
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 838
Kokku	68 838

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 675
Kokku	68 838
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 838
Kokku	68 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	248829	98.38%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	4105	1.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ladva	37310225716		3515 EUR (Lihtomand)
Kalle Hendrikson	35712162710		3515 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	kalle.hendrikson@gmail.com