

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** AA ILUDUS OÜ

**registrikood:** 11713909

**tänava/talu nimi,** F. R. Kreutzwaldi tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10120

**telefon:** +372 6240150, +372 55591639

**e-posti aadress:** 38411080248@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Intressikulud               | 8  |
| Lisa 6 Intressitulud               | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2018.a. ettevõtte on võtnud finantseerimislaenu ning laenatas edasi teisele juriidilisele isikule teenindades intresside vahel tulu.

### Personal

AA Iludus OÜ 2018.a. töötajaid ei olnud. Juhatusel tasusid ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5 870          | 3 922          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 29 282         | 36 182         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 278            | 14 698         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>35 430</b>  | <b>54 802</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 635 250        | 629 350        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>635 250</b> | <b>629 350</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>670 680</b> | <b>684 152</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 535 000        | 0              | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 9 932          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>535 000</b> | <b>9 932</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 97 000         | 656 000        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>97 000</b>  | <b>656 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>632 000</b> | <b>665 932</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 664         | -30 445        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 460         | 46 109         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>38 680</b>  | <b>18 220</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>670 680</b> | <b>684 152</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0             | 225 023       |         |
| Muud äritulud                               | -5            | 2 307         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -178 178      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -989          | -6 505        |         |
| Muud ärikulud                               | -70           | -3 815        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 064</b> | <b>38 832</b> |         |
| Intressitulud                               | 75 178        | 73 256        | 7       |
| Intressikulud                               | -53 654       | -65 979       | 6       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 460</b> | <b>46 109</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 460</b> | <b>46 109</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AA Iludus OU 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartidega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standartide põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 278            | 278                               |                     |
| Muud nõuded                        | 635 250        |                                   | 635 250             |
| Laenunõuded                        | 635 250        |                                   | 635 250             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>635 528</b> | <b>278</b>                        | <b>635 250</b>      |

  

|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 86             | 86                                |                     |
| Muud nõuded                        | 643 962        | 14 612                            | 629 350             |
| Laenunõuded                        | 629 350        |                                   | 629 350             |
| Intressinõuded                     | 14 612         | 14 612                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>644 048</b> | <b>14 698</b>                     | <b>629 350</b>      |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Käibelaen                 | 535 000    | 535 000                           |                     |             | 8,04%        | EUR         | 2019        |
| Lühiajalised laenud kokku | 535 000    | 535 000                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Käibelaen                 | 97 000     |                                   | 97 000              |             | 8,04%8-8,52% | EUR         | 2021        |
| Pikaajalised laenud kokku | 97 000     |                                   | 97 000              |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 632 000    | 535 000                           | 97 000              |             |              |             |             |
|                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                           | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Käibelaen                 | 656 000    |                                   | 656 000             |             | 8,04%        | EUR         | 2019        |
| Pikaajalised laenud kokku | 656 000    |                                   | 656 000             |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 656 000    |                                   | 656 000             |             |              |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 558        | 4 558          |
| Muud võlad                       | 5 374        | 5 374          |
| Intressivõlad                    | 5 374        | 5 374          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 932</b> | <b>9 932</b>   |

## Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2018           | 2017           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -53 654        | -65 979        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-53 654</b> | <b>-65 979</b> |

## Lisa 6 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2018          | 2017          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 75 178        | 73 256        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>75 178</b> | <b>73 256</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 632 000    | 538 375    |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Käibelaen                                                                                                                        | 138 000       | 75 810                      | 8,04%        | EUR         | 2019        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

**AA ILUDUS OÜ (registrikood: 11713909) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GENNADI KROTOV     | Juhatuse liige     | 18.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 664        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 460        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>36 124</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 15 664        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 460        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 124</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 36 124        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 124</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Sergei Astafjev  | 38505010229                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Aleksandr Kostin | 38408080235                               | Eesti                            | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6240150         |
| Mobiiltelefon   | +372 55591639        |
| E-posti aadress | 38411080248@eesti.ee |