

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Purde tn 39 korteriühistu

registrikood: 80139344

telefon: +372 53934340, +372 7348609, +372 5047807, +372 51901023

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Purde 39 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01,01,2018 kuni 31,12,2018 kohta.

Korteriühistu juhatuses on 5 liiget.

Remondifondi jääk 2018.a. lõpus oli 51979 eurot.

Aruandeaasta tulem hooldustöödest on 194 euro eest.

Palgaline leping majahoidjaga aastase palgakuluga 5310 eur.

Juhatuse liikme tasusid ei maksa.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 814	47 702
Nõuded ja ettemaksed	9 647	13 545
Kokku käibevarad	63 461	61 247
Kokku varad	63 461	61 247
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 313	10 332
Eraldised	51 979	52 779
Kokku lühiajalised kohustised	61 292	63 111
Kokku kohustised	61 292	63 111
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 975	1 975
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-3 473
Aruandeaasta tulem	194	-366
Kokku netovara	2 169	-1 864
Kokku kohustised ja netovara	63 461	61 247

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 568	23 162
Muud tulud	2 966	1 655
Kokku tulud	32 534	24 817
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 390	-4 002
Mitmesugused tegevuskulud	-20 135	-16 876
Tööjõukulud	-5 310	-3 553
Muud kulud	-510	-756
Kokku kulud	-32 345	-25 187
Põhitegevuse tulem	189	-370
Intressitulud	5	4
Aruandeaasta tulem	194	-366

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	189	-370
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 898	524
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 819	3 712
Laekunud intressid	5	4
Muud rahavood põhitegevusest	3 839	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 112	3 870
Kokku rahavood	6 112	3 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 702	43 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 112	3 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 814	47 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 975	-3 473	-1 498
Aruandeaasta tulem		-366	-366
31.12.2017	1 975	-3 839	-1 864
Aruandeaasta tulem		194	194
Muud muutused netovaras		3 839	3 839
31.12.2018	1 975	194	2 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korteriühistu on koostanud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 728	6 728
Võlad töövõtjatele	294	294
Maksuvõlad	50	50
Saadud ettemaksed	2 241	2 241
Tulevaste perioodide tulud	1 820	1 820
Muud saadud ettemaksed	421	421
Kokku võlad ja ettemaksed	9 313	9 313
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 279	7 279
Võlad töövõtjatele	294	294
Maksuvõlad	276	276
Saadud ettemaksed	2 483	2 483
Tulevaste perioodide tulud	1 820	1 820
Muud saadud ettemaksed	663	663
Kokku võlad ja ettemaksed	10 332	10 332

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Keskkatlamaja	5 776	6 203
Eesti Energia	117	111
Tartu Veevärk	596	578
Ropka Elamu	10	58
Ekovir OÜ	229	229
Tera AS	0	100
Kokku võlad tarnijatele	6 728	7 279

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 191	2 656
Sotsiaalmaksud	1 085	876
töötuskindlustusmakse	34	21
Kokku tööjõukulud	5 310	3 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 821	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	603 EUR
2	812 EUR
3	1340 EUR
5	550 EUR
6	762 EUR
7	841 EUR
8	596 EUR
9	774 EUR
10	866 EUR
11	783 EUR
12	660 EUR
13	711 EUR
14	1701 EUR
16	696 EUR
17	639 EUR
18	728 EUR
19	865 EUR
20	579 EUR
21	565 EUR
22	817 EUR
23	782 EUR
24	642 EUR
25	936 EUR
26	839 EUR
27	837 EUR
28	579 EUR
29	567 EUR
30	726 EUR
31	842 EUR
32	624 EUR
33	631 EUR
34	771 EUR
35	766 EUR
36	520 EUR
37	558 EUR
38	994 EUR
39	760 EUR
40	552 EUR
41	597 EUR
42	807 EUR
43	805 EUR
44	587 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
45	712 EUR
46	813 EUR
47	800 EUR
48	534 EUR
49	558 EUR
50	835 EUR
51	816 EUR
52	629 EUR
53	554 EUR
54	910 EUR
55	906 EUR
56	702 EUR
57	550 EUR
58	878 EUR
59	761 EUR
60	613 EUR
61	736 EUR
62	779 EUR
63	731 EUR
64	568 EUR
65	556 EUR
66	749 EUR
67	805 EUR
68	711 EUR
69	905 EUR
70	801 EUR
71	861 EUR
72	549 EUR
73	653 EUR
74	951 EUR
75	791 EUR
76	569 EUR
77	850 EUR
78	819 EUR
79	938 EUR
80	572 EUR
81	653 EUR
82	832 EUR
83	759 EUR
84	618 EUR
85	546 EUR
86	857 EUR
87	802 EUR
88	918 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
89	608 EUR
90	765 EUR
91	805 EUR
92	593 EUR
93	609 EUR
94	746 EUR
95	729 EUR
96	665 EUR
97	671 EUR
98	796 EUR
99	846 EUR
100	602 EUR
101	547 EUR
102	838 EUR
103	1085 EUR
104	572 EUR
105	527 EUR
106	851 EUR
107	765 EUR
108	568 EUR
109	675 EUR
110	769 EUR
111	797 EUR
112	543 EUR
113	605 EUR
114	991 EUR
115	779 EUR
116	649 EUR
117	596 EUR
118	878 EUR
119	882 EUR
120	577 EUR
Kokku:	86989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Tartu linn, Purde tn 39 korteriühistu (registrikood: 80139344) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO SOO	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348609
Mobiiltelefon	+372 53934340
Mobiiltelefon	+372 5047807
Mobiiltelefon	+372 51901023
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee