

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Peetri tn 27a korteriühistu

registrikood: 80110033

telefon: +372 53401578

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on üks liige ja tema ei ole töötasuga tasustatud. Korteriühistus ei ole töölepinguga töötajaid.

Kokku oli hoolduskulusid 2018.a. jooksul 543,- eurot ja remondikulusid 630,- eurot

Kasutamata remondifondi oli majandusaasta lõpus 21062,- eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 239	19 548
Nõuded ja ettemaksed	284	398
Kokku käibevarad	22 523	19 946
Kokku varad	22 523	19 946
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	528	491
Eraldised	21 062	17 685
Kokku lühiajalised kohustised	21 590	18 176
Kokku kohustised	21 590	18 176
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	804
Aruandeaasta tulem	933	966
Kokku netovara	933	1 770
Kokku kohustised ja netovara	22 523	19 946

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 522	2 724
Muud tulud	32	140
Kokku tulud	3 554	2 864
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-630	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 962	-1 760
Muud kulud	-32	-140
Kokku kulud	-2 624	-1 900
Põhitegevuse tulem	930	964
Intressitulud	3	2
Aruandeaasta tulem	933	966

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	930	964
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	114	-49
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 414	2 180
Laekunud intressid	3	2
Muud rahavood põhitegevusest	-1 770	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 691	3 097
Kokku rahavood	2 691	3 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 548	16 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 691	3 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 239	19 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	804	804
Aruandeaasta tulem	966	966
31.12.2017	1 770	1 770
Aruandeaasta tulem	933	933
Muud muutused netovaras	-1 770	-1 770
31.12.2018	933	933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja heast raamatupidamise tavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93	93	3
Saadud ettemaksed	435	435	
Tulevaste perioodide tulud	435	435	
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77	77	3
Saadud ettemaksed	414	414	
Tulevaste perioodide tulud	413	413	
Muud saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	491	491	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tartu Veevärk AS	71	59	
Eesti Keskkonnateenused AS	19	18	
Eedsti Energia AS	3	0	
Kokku võlad tarnijatele	93	77	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	587 EUR
2	564 EUR
3	654 EUR
4	764 EUR
5	491 EUR
6	568 EUR
7	587 EUR
8	779 EUR
10	743 EUR
11	475 EUR
Kokku:	6212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Tartu linn, Peetri tn 27a korteriühistu (registrikood: 80110033) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO SOO	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401578
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com