

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 36a korteriühistu

registrikood: 80245945

telefon: +372 51912870, +372 53804827

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rahu 36A. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 25853-eurot ja kulud olid 23343-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2017 a –4429.06 eurot
31,12,2018 a – 4863.10 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 901	1 365
Nõuded ja ettemaksed	4 863	4 429
Kokku käibevarad	6 764	5 794
Kokku varad	6 764	5 794
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	82	107
Kokku lühiajalised kohustised	82	107
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 499
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 499
Kokku kohustised	82	1 606
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 188	1 438
Aruandeaasta tulem	2 494	2 750
Kokku netovara	6 682	4 188
Kokku kohustised ja netovara	6 764	5 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	25 853	25 230
Kokku tulud	25 853	25 230
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 433	-19 670
Tööjõukulud	-2 910	-2 714
Kokku kulud	-23 343	-22 384
Põhitegevuse tulem	2 510	2 846
Muud finantstulud ja -kulud	-16	-96
Aruandeaasta tulem	2 494	2 750

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 510	2 846
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-434	-526
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25	24
Kokku rahavood põhitegevusest	2 051	2 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 499	-2 504
Makstud intressid	-16	-96
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 515	-2 600
Kokku rahavood	536	-256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 365	1 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	536	-256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 901	1 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 438	1 438
Aruandeaasta tulem	2 750	2 750
31.12.2017	4 188	4 188
Aruandeaasta tulem	2 494	2 494
31.12.2018	6 682	6 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu 36A KÜ 2018 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Rahu 36A KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 901	1 365

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	37
Sotsiaalmaks	48	62
Kohustuslik kogumispension	3	4
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	107

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud Laen	0		0		
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud Laen	1 499		1 499		3.278%
Pikaajalised laenud kokku	1 499		1 499		
Laenukohustised kokku	1 499		1 499		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 175	2 028
Sotsiaalmaksud	735	686
Kokku tööjõukulud	2 910	2 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rahu 36A-1	752 EUR
Rahu 36A-2	990 EUR
Rahu 36A-3	1132 EUR
Rahu 36A-4	1090 EUR
Rahu 36A-5	783 EUR
Rahu 36A-6	1170 EUR
Rahu 36A-7	1077 EUR
Rahu 36A-8	1058 EUR
Rahu 36A-9	821 EUR
Rahu 36A-10	1182 EUR
Rahu 36A-11	1183 EUR
Rahu 36A-12	1171 EUR
Rahu 36A-13	1262 EUR
Rahu 36A-14	1051 EUR
Rahu 36A-15	1231 EUR
Rahu 36A-16	907 EUR
Rahu 36A-17	1193 EUR
Rahu 36A-18	1109 EUR
Rahu 36A-19	1154 EUR
Rahu 36A-20	947 EUR
Rahu 36A-21	1212 EUR
Rahu 36A-22	1059 EUR
Rahu 36A-23	1344 EUR
Rahu 36A-24	977 EUR
Kokku:	25855 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 36a korteriühistu (registrikood: 80245945) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	28.05.2019
TATJANA FEDORENKO	Juhatuse liige	07.06.2019
MARGO AIT	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru