

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80431100

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal ei teostatud remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	19.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 074	0	
Nõuded ja ettemaksed	342	301	2;9
Kokku käibevarad	1 416	301	
Kokku varad	1 416	301	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	215	0	3;9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	780	0	4;9
Kokku lühiajalised kohustised	995	0	
Kokku kohustised	995	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	301	301	
Aruandeaasta tulem	120	0	
Kokku netovara	421	301	
Kokku kohustised ja netovara	1 416	301	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.12.2017 - 31.12.2018	19.12.2017 - 19.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 271	0	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	2 272	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-197	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 955	0	7
Kokku kulud	-2 152	0	
Põhitegevuse tulem	120	0	
Aruandeaasta tulem	120	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.12.2017 - 31.12.2018	19.12.2017 - 19.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	120	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	215	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	780	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 074	0	
Kokku rahavood	1 074	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 074	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 074	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
19.12.2017	301	0	301
19.12.2017	301	0	301
Aruandeaasta tulem	0	120	120
31.12.2018	301	120	421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingute ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liimete vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) "Sihtfinantseerimine". Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna või kohustisena bilansis. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel või sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	290	290	
Ostjatelt laekumata arved	290	290	9
Ettemaksed	52	52	
Tulevaste perioodide kulud	52	52	
Kokku nõuded ja ettemaksed	342	342	
	19.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	301	301	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	301	301	

Ostjatelt laekumata arvete kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Bilansipäeva seisuga on esitatud arveid summas 290 eurot.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastuvad bilansipäeva seisuga ettemakstud kindlustuskulud 52 eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	215	215

Bilansipäeva seisuga ei ole tarnijatele maksetähtaega ületanud arveid.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	19.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	0	977	-197	780	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	977	-197	780	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	977	-197	780	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	19.12.2017 - 31.12.2018	19.12.2017 - 19.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 074	0
Sihtotstarbelised tasud		
Kogutud kindlustuskulude katteks	197	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 271	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	19.12.2017 - 31.12.2018	19.12.2017 - 19.12.2017
Kindlustuskulud	197	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	197	0

2018. aastal kaeti sihtotstarbelistest tasudest korteriühistu kindlustuskulud summas 197 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.12.2017 - 31.12.2018	19.12.2017 - 19.12.2017
Haldusteenus	1 560	0
Raamatupidamisteenus	360	0
Koristus- ja hoolduskulud	35	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 955	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistul ei olnud 2018. aastal lepingulisi töötajaid ega arvestatud juhatusel liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	19.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		19.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	290	780	301	0

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Nõuded seisuga 31.12.2018.a. koosnevad korteriühistu liikmete poolt laekumata arvetest summas 290 eurot. Nõuded seisuga 31.12.2017.a. koosnevad korteriühistu liikmete poolt sissemaksmata osakapitali kohustusest summas 301 eurot.

Kohustised seisuga 31.12.2018.a. koosnevad korteriühistu liikmetelt kogutud remonditasudest summas 780 eurot.

Lisa 10 Vahendatavad teenused

2018. aastal vahendatud teenused

Teenuse liik	Tarnija poolt esitatud	KÜ elanikele esitatud	Tekkinud vahe
1. Külma vesi	548 €	548 €	0 €
2. Elektrienergia	19 €	19 €	0 €
3. Prügivedu	147 €	147 €	0 €
Teenused kokku	714 €	714 €	0 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	717 EUR
Korter 2	933 EUR
Korter 3	428 EUR
Korter 4	376 EUR
Korter 5	928 EUR
Korter 7	472 EUR
Korter 8	214 EUR
Kokku:	4068 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80431100) 19.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILAR LAASMA	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidolp@gmail.com