

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Lühike jalg 1 // 3 // Rüütli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80088575

telefon: +372 5299913, +372 56667066

e-posti aadress: amoskatrin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Lühike Rüütel tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Rüütli 2 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK-i nr 68321.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatusse kuulub 2 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit.

Korteriühistu raamatupidamist teostab lepingu alusel OÜ A-Tee.

Korteriühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 3 032.84 eurot.

Korteriühistu põhitulu (eurodes) koosnes:

1 Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud)	4 459.96
2 Tulud finantseeringutelt	25 340.16
3 Muud tulud	1 462.60
4 Pangaintresside tulud	1.15
TULUD KOKKU eurodes:	31 263.87

Korteriühistu põhilised kulud (eurodes) olid:

1 Materjalide ja teenuste kulu	537.76
2 Teostatud suuremahulisi töid	25 340.16
3 Mitmesugused tegevuskulud	646.54
4 Muud kulud	2.00
5 Tööjõukulud	1 704.57
KULUD KOKKU eurodes:	28 231.03

Tulude kulude vahest koosneb positiivne tulem eurodes: 3 032.84

Korteriühistus oli 2018.a. üks töötaja.

Korteriühistu palgakulu kokku oli eurot: 1 274.00

Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud

Suuremahulistest töödest teostati 2017 aastal kokku **25 340.16** euro eest

1	Vahelae remont	20 241.60
2	Elektrikilbid	1 902.00
3	Välisukse restaureerimine	3 196.56

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 594	16 320	2
Nõuded ja ettemaksed	10 070	3 801	3
Kokku käibevarad	19 664	20 121	
Kokku varad	19 664	20 121	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 096	10 585	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 096	10 585	
Kokku kohustised	7 096	10 585	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 236	3 774	
Aruandeaasta tulem	3 032	3 462	
Kokku netovara	12 568	9 536	
Kokku kohustised ja netovara	19 664	20 121	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 800	6 226	8
Muud tulud	1 462	1 576	
Kokku tulud	31 262	7 802	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 878	-1 858	9
Mitmesugused tegevuskulud	-646	-621	10
Tööjõukulud	-1 705	-1 854	11
Muud kulud	-2	-8	12
Kokku kulud	-28 231	-4 341	
Põhitegevuse tulem	3 031	3 461	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	3 032	3 462	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 031	3 461
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 269	-831
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 489	5 681
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 726	8 312
Kokku rahavood	-6 726	8 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 320	8 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 726	8 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 594	16 320

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 300	3 774	6 074
Aruandeaasta tulem		3 462	3 462
31.12.2017	2 300	7 236	9 536
Aruandeaasta tulem		3 032	3 032
31.12.2018	2 300	10 268	12 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lühike Rüütel 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Lühike Rüütel kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena kajastatakse materjalide ja teenuste soetamist, tegevusega seotud kulutusi, tööjõukulusid ja maksusid sellelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontol	9 594	16 320
Kokku raha	9 594	16 320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 962	1 962	
Ostjatelt laekumata arved	1 962	1 962	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111	111	4
Ettemaksed	7 997	7 997	
Tulevaste perioodide kulud	7 997	7 997	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 070	10 070	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 745	3 745	
Ostjatelt laekumata arved	3 745	3 745	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 801	3 801	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		38		19
Sotsiaalmaks		64		32
Kohustuslik kogumispension		4		2
Töötuskindlustusmaksed		5		3
Ettemaksukonto jääk	111		56	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	111	56	56

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 544	6 544	6
Võlad töövõtjatele	441	441	7
Maksuvõlad	111	111	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 096	7 096	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 391	1 391	6
Võlad töövõtjatele	441	441	7
Maksuvõlad	56	56	4
Saadud ettemaksed	8 697	8 697	
Tulevaste perioodide tulud	8 697	8 697	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 585	10 585	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS Eesti Energia	-279	702
AS Tallinna Vesi	141	74
AS Eesti Keskkonnateenused	62	60
OÜ A-Tee	50	48
OÜ 220 Energia	0	507
OÜ Hardest Ehitus	6 570	0
Kokku võlad tarnijatele	6 544	1 391

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	76	76
Puhkusetasude kohustis	365	365
Kokku võlad töövõtjatele	441	441

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 460	4 378
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 340	1 848
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 800	6 226

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	25 340	1 848
Hooldustööd	538	10
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 878	1 858

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	646	621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	646	621

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 274	1 386
Sotsiaalmaksud	431	468
Kokku tööjõukulud	1 705	1 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	2	8
Kokku muud kulud	2	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Vahendatavad- ja kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need summad on kantud korteriomanike arvetele ja on bilansis kajastatud bilansireale võlad tarnijatele ja korteriomanike tasumata summad. Vahendustasu ei võeta. Ümardusest tekkinud vahed kantakse remondireservi vähendamisse või suurendamisse.

		EURODES	
		2018.a.	2017.a.
1	Elekter	6 264.84	10 444.16
2	Vesi kanalisatsioon	1 208.99	1 011.09
3	Prügivedu	646.36	544.68
4	Kindlustus	633.84	612.96
Kokku		8 120.19	11 999.93

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rüütli 2 - 1	2161 EUR
Rüütli 2 - 2	1689 EUR
Rüütli 2 - 3	2376 EUR
Rüütli 2 - 4	2200 EUR
Rüütli 2 - 5	2571 EUR
Rüütli 2 - 6	2436 EUR
Rüütli 2 - 7	3223 EUR
Rüütli 2 - 9	202 EUR
Kokku:	33718 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2019

Tallinn, Lühike jalg 1 // 3 // Rüütli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80088575) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMOS	Juhatuse liige	17.06.2019
MATI KAAL	Juhatuse liige	17.06.2019
Resolutsioon:	Juhatuse esimees	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299913
Mobiiltelefon	+372 56667066
E-posti aadress	amoskatrin@gmail.com