

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 5 korteriühistu

registrikood: 80450510

e-posti aadress: sulev.silling@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Jõesuu tee 5 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati 2018.a. Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). 2018. aastal toimus üks üldkoosolek. KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Mart Luhavee, Gert Priivits ja Katrin Keskla. Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks: KÜ Jaama 6 - raamatupidamisteenus .

Personal: Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole. Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem Haldus-, kommunaal- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi. 2018. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 507,0 m², korterite arv 12): • remonditasu 0,40 €/m² kokku summas 1217 eurot.

2018. aasta aruandeperioodi tulem on 1448 eurot. Elamu sihtotstarbelisi kulud 2018.a ei tehtud . Seisuga 31.12.2018.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 1448 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 305
Nõuded ja ettemaksed	710
Kokku käibevarad	2 015
Kokku varad	2 015
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	60
Kokku lühiajalised kohustised	60
Kokku kohustised	60
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	507
Aruandeaasta tulem	1 448
Kokku netovara	1 955
Kokku kohustised ja netovara	2 015

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 521
Kokku tulud	1 521
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-73
Kokku kulud	-73
Põhitegevuse tulem	1 448
Aruandeaasta tulem	1 448

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	210
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	35
Muud põhitegevuse tulude laekumised	349
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-73
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	838
Muud rahavood põhitegevusest	-54
Kokku rahavood põhitegevusest	1 305
Kokku rahavood	1 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 305

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 448	1 448
Asutajate ja liikmete sissemaksed	507		507
31.12.2018	507	1 448	1 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 5 raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018	Lisa nr
Swedbank	1 305	0	2
Kokku raha	1 305	0	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	710	710	3
Ostjatelt laekumata arved	710	710	
Kokku nõuded ja ettemaksed	710	710	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	710	0	4
Kokku nõuded ostjate vastu	710	0	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018	Lisa nr
KÜ Jaama 6	60	0	5
Kokku võlad tarnijatele	60	0	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Reservkapitali osamaksed	304
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 217
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 521

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	23	7
Riiklikud ja kohalikud maksud	50	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	192 EUR
korter 2	236 EUR
korter 3	192 EUR
korter 4	235 EUR
korter 5	192 EUR
korter 6	192 EUR
korter 7	192 EUR
korter 8	192 EUR
korter 9	190 EUR
korter 10	192 EUR
korter 11	190 EUR
korter 12	192 EUR
Kokku:	2387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 5 korteriühistu (registrikood: 80450510) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV SILLING	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sulev.silling@mail.ee