

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ GEM Creations

**registrikood:** 12901754

**tänava/talu nimi,** Laki tn 14a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 56674045

**e-posti aadress:** info@gemcreations.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Kasutusrent                         | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

01.01.2018 - 31.12.2018. majandusaastal oli OÜ GEM Creations põhitegevusalaks hoonete (kauplused, bürood, asutused) puhastustegevuse ja tööstusliku puhastustegevuse pakkumine äriklientidele.

Majandusaasta peamised näitajad ja finantssuhtarvud:

|                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| • müügitulu                                                                  | 93 113 eurot |
| • puhaskasum                                                                 | 28 143 eurot |
| • bilansimaht                                                                | 57 140 eurot |
| • tööjõukulud.                                                               | 3494 eurot   |
| • puhaskäibekapital (käibevara - lühiajalised kohustised)                    | 48 024 eurot |
| • lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised). | 14,05 korda  |
| • maksevõimekordaja ((raha + väärtpaberid) / lühiajalised kohustised).       | 6,68 korda   |

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, juhtkonnale tasusid ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata hoonete puhastustegevuse, s.h tööstusliku puhastustegevuse, pakkumist äriklientidele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 24 577        | 36 055        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 125        | 1 624         | 2       |
| Varud                                        | 3             | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>51 705</b> | <b>37 679</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 435         | 0             | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 435</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>57 140</b> | <b>37 679</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 10 000        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 681         | 2 363         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 681</b>  | <b>12 363</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 681</b>  | <b>12 363</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 566        | 3 136         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 143        | 19 430        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>53 459</b> | <b>25 316</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>57 140</b> | <b>37 679</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 93 113        | 54 196        | 6       |
| Muud äritulud                               | 5             | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -30 011       | -8 118        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 699       | -9 498        | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -4 676        | -17 147       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -496          | 0             |         |
| Muud ärikulud                               | -93           | -3            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>28 143</b> | <b>19 430</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>28 143</b> | <b>19 430</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>28 143</b> | <b>19 430</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ GEM Creations 2018. aasta (aruandeperiood 01.01.2018-31.12.2018) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Majandusaasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt samu arvestusmeetodeid ja aruandeskeeme.

Majandusaasta aruande kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, ümardatud täisarvuni.

### Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvete osas eraldi. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,

ehitised ja rajatised 3-15%,

masinad ja seadmed 8-20%, transpordivahendid 15-25%,

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 800

### Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt OÜ GEM Creations põhikirjale on kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustatud reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist.

**Tulud**

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on müüjalt ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

**Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Maksustamine**

Maksuvõlana näidatakse bilansis ettevõtte poolt arvele võetud kuid veel ülekandmata maksusummasid.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja osanikud ning nendega seotud ettevõtted

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 208         | 2 208          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 208         | 2 208          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 5             | 5              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 625           | 625            |
| Muud nõuded                        | 24 287        | 24 287         |
| Laenuõuded                         | 24 287        | 24 287         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>27 125</b> | <b>27 125</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 580         | 1 580          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 580         | 1 580          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 44            | 44             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 624</b>  | <b>1 624</b>   |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                       |                                   | Kokku        |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |              |
| Ostud ja parendused      | 3 750                   | 3 750                 | 2 181                             | 5 931        |
| Muud ostud ja parendused | 3 750                   | 3 750                 | 2 181                             | 5 931        |
| Amortisatsioonikulu      | -375                    | -375                  | -121                              | -496         |
|                          |                         |                       |                                   |              |
| <b>31.12.2018</b>        |                         |                       |                                   |              |
| Soetusmaksumus           | 3 750                   | 3 750                 | 2 181                             | 5 931        |
| Akumuleeritud kulum      | -375                    | -375                  | -121                              | -496         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>3 375</b>            | <b>3 375</b>          | <b>2 060</b>                      | <b>5 435</b> |

## Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2018  | 2017  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 5 361 | 4 126 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 522        | 2 522          |
| Maksuvõlad                       | 667          | 667            |
| Saadud ettemaksed                | 492          | 492            |
| Muud saadud ettemaksed           | 492          | 492            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 681</b> | <b>3 681</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 655        | 1 655          |
| Maksuvõlad                       | 708          | 708            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 363</b> | <b>2 363</b>   |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                    | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes        |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |               |               |
| Eesti                                              | 93 113        | 54 196        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>         | <b>93 113</b> | <b>54 196</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>93 113</b> | <b>54 196</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                      |               |               |
| Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus | 93 113        | 54 196        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>93 113</b> | <b>54 196</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 19 728        | 6 901        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 8 307         | 893          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>220</b>    | <b>0</b>     |
| Kütus                                            | 220           | 0            |
| Transpordikulud                                  | 21            | 40           |
| Üür ja rent                                      | 1 735         | 284          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>30 011</b> | <b>8 118</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018          | 2017         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 10 123        | 4 126        |
| <b>Energia</b>                         | <b>2 021</b>  | <b>2 082</b> |
| Kütus                                  | 2 021         | 2 082        |
| Mitmesugused bürookulud                | 17 255        | 2 673        |
| Koolituskulud                          | 230           | 208          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 70            | 34           |
| Muud                                   | 0             | 375          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>29 699</b> | <b>9 498</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2018          | 2017           |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -3 495        | -12 902        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -1 181        | -4 245         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-4 676</b> | <b>-17 147</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 0             | 1              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 0             | 1              |

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud juhtimistasusid ega ole tehtud muid olulisi soodustusi ega väljamakseid

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2019

**OÜ GEM Creations (registrikood: 12901754) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARCO LINNO        | Juhatuse liige     | 17.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 22 566        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 28 143        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>50 709</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 50 709        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>50 709</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 22 566        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 28 143        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>50 709</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 50 709        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>50 709</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus | 81221      | 93113           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marco Linno    | 39507250814                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56674045        |
| E-posti aadress | info@gemcreations.ee |