

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Eesti Soojustusprojekt OÜ

registrikood: 12129584

tänavanimi, maja number: Tartu mnt 84a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10112

e-posti aadress: info@soojustusprojekt.ee

veebilehe aadress: www.soojustusprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Intressitulud	11
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 16 Tulumaks	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Eesti Soojustusprojekt loodi aastal 2011.

Lõppenud majandusaastal oli peamiseks tegevusalaks inseneritegevused.

Tulud, kulud , kasum

OÜ Eesti Soojustusprojekt müügitulu oli 2018 aastal 274 724 eurot .

OÜ Eesti Soojustusprojekt müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse .

OÜ Eesti Soojustusprojekt ärikasumiks kujunes 46 604 eurot. Üldhalduskulud olid 63 334 eurot .

Ettevõtte aruandeaasta kasum moodustas 42 681 eurot.

Personal

OÜ Eesti Soojustusprojektis oli 2018 aastal 2 töötajat.

Töötasudeks maksti 24 530 eurot ja sotsiaalmaksudeks 7 155 eurot.

Eesmärgid aastaks 2019.aastaks

OÜ Eesti Soojustusprojekt 2019 aasta eesmärk on leida uusi koostööpartnereid ja suurendada käibenumbreid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 525	178 368	2
Nõuded ja ettemaksed	170 473	79 129	3
Kokku käibevarad	278 998	257 497	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 749	4 306	5
Kokku põhivarad	2 749	4 306	
Kokku varad	281 747	261 803	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 054	16 791	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 054	16 791	
Kokku kohustised	9 054	16 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 512	47 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 681	194 830	
Kokku omakapital	272 693	245 012	
Kokku kohustised ja omakapital	281 747	261 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	274 724	572 506	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-164 803	-259 093	9
Brutokasum (-kahjum)	109 921	313 413	
Üldhalduskulud	-63 334	-121 831	10
Muud äritulud	18	3 391	8
Muud ärikulud	0	-13	12
Ärikasum (kahjum)	46 605	194 960	
Intressitulud	128	173	14
Intressikulud	-302	-303	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 431	194 830	
Tulumaks	-3 750	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 681	194 830	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Soojustusprojekt 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eesti Soojustusprojekt kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	108 525	178 368
Kokku raha	108 525	178 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 161	5 161
Ostjatelt laekumata arved	5 161	5 161
Muud nõuded	165 312	165 312
Laenunõuded	165 010	165 010
Intressinõuded	302	302
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 473	170 473
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 935	38 935
Ostjatelt laekumata arved	38 935	38 935
Muud nõuded	40 194	40 194
Laenunõuded	40 010	40 010
Intressinõuded	173	173
Viitlaekumised	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 129	79 129

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		24
Käibemaks	377	1 848
Üksikisiku tulumaks	503	1 227
Sotsiaalmaks	842	2 461
Kohustuslik kogumispension	63	149
Töötuskindlustusmaksed	75	179
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 860	5 888

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	14 120	3 005	17 125	4 930	22 055
Akumuleeritud kulum	-4 557	-1 566	-6 123	-287	-6 410
Jääkmaksumus	9 563	1 439	11 002	4 643	15 645
Amortisatsioonikulu	-123	-780	-903	-996	-1 899
Müügid	-9 440		-9 440		-9 440
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	3 005	3 005	4 930	7 935
Akumuleeritud kulum	0	-2 346	-2 346	-1 283	-3 629
Jääkmaksumus	0	659	659	3 647	4 306
Amortisatsioonikulu		-659	-659	-898	-1 557
31.12.2018					
Soetusmaksumus		3 005	3 005	4 930	7 935
Akumuleeritud kulum		-3 005	-3 005	-2 181	-5 186
Jääkmaksumus		0	0	2 749	2 749

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	341	341
Võlad töövõtjatele	2 220	2 220
Maksuvõlad	1 860	1 860
Muud võlad	4 633	4 633
Muud viitvõlad	4 633	4 633
Kokku võlad ja ettemaksed	9 054	9 054
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 766	4 766
Võlad töövõtjatele	6 137	6 137
Maksuvõlad	5 888	5 888
Kokku võlad ja ettemaksed	16 791	16 791

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	274 724	572 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	274 724	572 506
Kokku müügitulu	274 724	572 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	274 724	572 506
Kokku müügitulu	274 724	572 506

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 212
Muud	18	2 179
Kokku muud äritulud	18	3 391

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	164 803	259 093
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	164 803	259 093

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	30 092	34 455
Tööjõukulud	31 685	83 077
Amortisatsioonikulu	1 557	4 299
Kokku üldhalduskulud	63 334	121 831

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	24 530	62 087
Sotsiaalmaksud	7 155	20 990
Kokku tööjõukulud	31 685	83 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	4

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	0	13
Kokku muud ärikulud	0	13

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	0	303
Muud intressikulud	302	0
Kokku intressikulud	302	303

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	128	173
Kokku intressitulud	128	173

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018
Intressid pangahoiustelt	

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 750
Eesti	15 000	3 750
Kokku	15 000	3 750

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	4 632	40 173
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			10

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud juhatuse liikmega	110 000	3%	EUR	2019

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 220	3 992	5 990

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Eesti Soojustusprojekt OÜ (registrikood: 12129584) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR UNT	Juhatuse liige	13.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 681
Kokku	270 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	274724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruut-Project OÜ	11704106	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Metero OÜ	11672441	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@soojustusprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.soojustusprojekt.ee