

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Sonderware

registrikood: 11133595

tänava/talu nimi, Kaevu tn 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80032

telefon: +372 53325960

e-posti aadress: toomas.saarse@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sonderware OÜ peamine tegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ning renoveerimine. Kõrvaltegevusala on kinnisvara ost ja müük, kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Ettevõttes oli aruandeaastal 2,75 töötajat.

2019.aastal jätkatakse majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 278	6 145	
Nõuded ja ettemaksed	25 209	31 056	2
Kokku käibevarad	43 487	37 201	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	6 845	
Materiaalsed põhivarad	101 557	117 204	
Kokku põhivarad	101 557	124 049	
Kokku varad	145 044	161 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 086	11 892	
Võlad ja ettemaksed	9 593	9 063	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 679	20 955	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 918	37 832	
Kokku pikaajalised kohustised	25 918	37 832	
Kokku kohustised	47 597	58 787	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 806	111 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 829	-11 933	
Kokku omakapital	97 447	102 463	
Kokku kohustised ja omakapital	145 044	161 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	145 885	142 857	
Muud äritulud	8 564	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 831	-76 077	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 252	-32 607	
Tööjõukulud	-32 296	-30 866	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 128	-12 128	
Muud ärikulud	0	-123	
Ärikasum (kahjum)	6 942	-8 944	
Intressikulud	-1 363	-1 989	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 579	-10 933	
Tulumaks	-750	-1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 829	-11 933	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sonderware OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeni. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel Sonderware OÜ, on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Kapitaliosaluse meetodil on võetud investeeringud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investorettvõtte osalusega muutustest sidusettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega kaasneb konkreetse vara omaduste kvalitatiivselt uus tase. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 720	17 720
Ostjatelt laekumata arved	17 720	17 720
Muud nõuded	7 030	7 030
Laenunõuded	7 030	7 030
Ettemaksed	459	459
Tulevaste perioodide kulud	459	459
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 209	25 209
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 422	20 422
Ostjatelt laekumata arved	20 422	20 422
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 604	3 604
Muud nõuded	7 030	7 030
Laenunõuded	7 030	7 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 056	31 056

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuleping					
Pikaajalised laenud					
Laenuleping	24 930	7 552	17 378		28.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	24 930	7 552	17 378		
Muud laenukohustised					
Liisingukohustus	13 074	4 534	8 540		15.10.2021
Muud laenukohustised kokku	13 074	4 534	8 540		
Laenukohustised kokku	38 004	12 086	25 918		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenuleping	32 201	7 271	24 930		28.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	32 201	7 271	24 930		
Muud laenukohustised					
Liisingukohustus	17 523	4 621	12 902		15.10.2021
Muud laenukohustised kokku	17 523	4 621	12 902		
Laenukohustised kokku	49 724	11 892	37 832		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 028	5 028
Võlad töövõtjatele	2 306	2 306
Maksuvõlad	1 384	1 384
Muud võlad	875	875
Muud viitvõlad	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	9 593	9 593
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 843	3 843
Võlad töövõtjatele	1 663	1 663
Maksuvõlad	2 499	2 499
Muud võlad	1 058	1 058
Muud viitvõlad	1 058	1 058
Kokku võlad ja ettemaksed	9 063	9 063

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-24 179	-22 568
Sotsiaalmaksud	-8 117	-8 298
Kokku tööjõukulud	-32 296	-30 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Sidusettevõtjad	3 604

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 200	10 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

Osaühing Sonderware (registrikood: 11133595) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAARSE	Juhatuse liige	08.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 829
Kokku	94 635
Jaotamine	
Dividendideks	7 050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 585
Kokku	94 635

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 829
Kokku	94 635
Jaotamine	
Dividendideks	7 050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 585
Kokku	94 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	123565	84.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22320	15.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saarse	37304264229		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325960
E-posti aadress	toomas.saarse@mail.ee