

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kummeli Majad OÜ

registrikood: 12349877

tänava/talu nimi, Liimi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5097200

e-posti aadress: andreas@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kummeli Majad OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2012-2015. aastal valmis korterelamute arendusprojekt Tartu linnas.

2019. aastal jätkatakse majandustegevust ning otsitakse uusi arengusuundi.

2018.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 844	23 261	2
Nõuded ja ettemaksed	795	120 253	3
Kokku käibevarad	5 639	143 514	
Kokku varad	5 639	143 514	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 700	0	
Võlad ja ettemaksed	0	21 417	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 700	21 417	
Kokku kohustised	3 700	21 417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 596	122 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 157	-2 672	
Kokku omakapital	1 939	122 097	
Kokku kohustised ja omakapital	5 639	143 514	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 225	0	7
Muud äritulud	1 260	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 950	-2 676	
Mitmesugused tegevuskulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 466	-2 676	
Intressitulud	1 309	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-157	-2 672	
Tulumaks	-24 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 157	-2 672	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kummeli Majad 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksete all kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid ja maksude ettemakseid ning tagasinõudeid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel, arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) OÜ Kummeli Kinnisvara ja sellega seotud isikuid ning nende lähedasi ja pereliikmeid.

b) OÜ Hausers Grupp ja sellega seotud isikuid ning nende lähedasi ja pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontol	4 844	23 261
Kokku raha	4 844	23 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	795	795
Kokku nõuded ja ettemaksed	795	795
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253	253
Muud nõuded	120 000	120 000
Laenunõuded	120 000	120 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 253	120 253

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	795	253
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	795	253

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 417	21 417
Kokku võlad ja ettemaksed	21 417	21 417

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 225	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 225	0
Kokku müügitulu	5 225	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	5 225	0
Kokku müügitulu	5 225	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Kummeli Kinnisvara	90 000	3 700
Hausers Grupp	30 000	

2017	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Kummeli Kinnisvara OÜ	90 000	EURO	31.12.2018
Hausers Grupp	30 000	EURO	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Kummeli Majad OÜ (registrikood: 12349877) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS HENN OTSMAA	Juhatuse liige	17.06.2019
JANNO PARIK	Juhatuse liige	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 157
Kokku	-561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	5225	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Hausers Grupp	11017914		625 EUR (Lihtomand)
Kummeli Kinnisvara OÜ	12222846	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097200
E-posti aadress	andreas@redman.ee