

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu

registrikood: 80040640

telefon: +372 5032515

e-posti aadress: keilavasara11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Vasara 11 on registreeritud 1998.aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Elamus on 12 korterit eluruumide üldpinnaga kokku 720 m².

Ühistu tulud moodustuvad liikmete osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksudest. Aruandeperioodil võlglast ei ole tekkinud.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tavapärase ühistulise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 255	2 792	2
Nõuded ja ettemaksed	8 847	8 645	3
Kokku käibevarad	11 102	11 437	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	75 816	81 699	3
Kokku põhivarad	75 816	81 699	
Kokku varad	86 918	93 136	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 883	5 682	4
Võlad ja ettemaksed	2 722	1 401	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 605	7 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 816	81 699	
Kokku pikaajalised kohustised	75 816	81 699	
Kokku kohustised	84 421	88 782	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	966	966	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 388	3 181	
Aruandeaasta tulem	-1 857	207	
Kokku netovara	2 497	4 354	
Kokku kohustised ja netovara	86 918	93 136	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 730	8 419	
Kokku tulud	8 730	8 419	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 014	-1 596	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 294	-1 143	
Tööjõukulud	-2 330	-2 331	7
Kokku kulud	-7 638	-5 070	
Põhitegevuse tulem	1 092	3 349	
Intressikulud	-2 949	-3 142	
Aruandeaasta tulem	-1 857	207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 092	3 349
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 749	5 218
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 253	8
Kokku rahavood põhitegevusest	8 094	8 575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 682	-5 488
Makstud intressid	-2 949	-3 142
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 631	-8 630
Kokku rahavood	-537	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 792	2 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-537	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 255	2 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	966	3 181	4 147
Aruandeaasta tulem	0	207	207
31.12.2017	966	3 388	4 354
Aruandeaasta tulem	0	-1 857	-1 857
31.12.2018	966	1 531	2 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vasara 11 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühistute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu kajastub muude kuludena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimise ja finantseerimise rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimise ja finantseerimisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	2 255	2 792
Kokku raha	2 255	2 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 875	2 875	0	0
Muud nõuded	81 699	5 883	39 915	35 901
Laenuõuded	81 699	5 883	39 915	35 901
Ettemaksed	89	89	0	0
Tulevaste perioodide kulud	89	89	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 663	8 847	39 915	35 901

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 863	2 863	0	0
Muud nõuded	87 381	5 682	31 560	50 139
Laenuõuded	87 381	5 682	31 560	50 139
Ettemaksed	100	100	0	0
Tulevaste perioodide kulud	100	100	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 344	8 645	31 560	50 139

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	81 699	5 883	32 670	43 146	3,43%	EUR	30.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	81 699	5 883	32 670	43 146			
Laenukohustised kokku	81 699	5 883	32 670	43 146			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	87 381	5 682	31 560	50 139	3,43%	EUR	30.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	87 381	5 682	31 560	50 139			
Laenukohustised kokku	87 381	5 682	31 560	50 139			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 510	2 510
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	2 722	2 722
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 189	1 189
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	1 401	1 401

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	3 774	669
Hooldustööd	240	927
Liikmemaks		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 014	1 596

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 742	1 742
Sotsiaalmaksud	589	589
Kokku tööjõukulud	2 331	2 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2018	2017
Arvestatud tasu	1 742	1 058

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1663 EUR
Korter 2	1906 EUR
Korter 3	1528 EUR
Korter 4	1787 EUR
Korter 5	1885 EUR
Korter 6	1799 EUR
Korter 7	2057 EUR
Korter 8	2412 EUR
Korter 9	2155 EUR
Korter 10	2497 EUR
Korter 11	1823 EUR
Korter 12	1953 EUR
Kokku:	23465 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu (registrikood: 80040640) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UDUSTE	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032515
E-posti aadress	keilavasara11@gmail.com