

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: Osaühing Valev Udras

Registrikood: 10356809

Küla: Nurme küla

Vald: Tori vald

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthnumber: 80044

Telefon: +372 4427942

Faks: +372 4427943

E-posti aadress: valevudras@hotmail.ee

Veebilehe aadress: www.valevudras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	20
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25

Tegevusaruanne

2018. aastal jätkus OÜ Valev Udras äritegevus mitmetes tegevusvaldkondades püüdes leida uusi kliente ja koostööpartnereid.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub 2008. aastast tütarettevõttena Suigu Veod OÜ, milles OÜ Valev Udras osalus on 80 % ehk osa nimiväärtusega 2 045 eurot. Suigu Veod OÜ on keskendunud töökoja teenuste (masinate remont, värvimine, keevitus) osutamisele. 2018.a. müügitulu moodustas 58,4 tuhat eurot vähenedes aastaga 3,3 tuhat eurot ja aasta lõppes kahjumiga 6,3 tuhat eurot. Kuludes on olulise tähtsusega tööjõukulud, seega aasta lõpptulemust mõjutab tellimuste saamine kindlustamaks töötajaid püsivalt tööga.

Valev Udras OÜ omab osalusi kinnisvara arenduse ja müügiga tegelevates osaühingutes Antval Kinnisvara ja Nordmeron – osalused vastavalt 90 % ja 50 %, kusjuures Antval Kinnisvara OÜ muutus alates 2009. aastast sidusettevõttest tütarettevõtteks.

Antval Kinnisvara OÜ omab kinnistuid arenduseks. 2013.a. valmis motelli peahoone, mis kannab nimetust Green Motell ning edaspidiselt on olnud põhitegevusalaks puhkemajutus. Külaliste vastuvõtuks on sisustatud enamuses toad ja 2018.a. müügitulu moodustas 27,4 tuhat eurot s.o. 10 tuhat eurot enam kui eelmisel aastal. Aruandeaastal jätkus eraldi hoonena söögikoha ehitus külalistele ja rajamisel on ka parkimisplats karavanidele. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest ja aasta tulemiks oli 66 tuhande eurone kasum. Tulemus on mõjutatud motelli ehituseks saadud toetuse 100 tuhat eurot tuluks kandmisest seoses 5. aastase sihipärase kasutamise tingimuse täitumisega ja kulumi mõju oli 18,7 tuhat eurot. Nordmeron OÜ-s äritegevust ei toimunud, puuduvad ka varad ja kohustused.

Lisaks eelnevale kuulub Valev Udras OÜ-le ka osalus kruusa ja liivakarjääridega tegelevas osaühingus Lindamäe (50%). Lindamäe OÜ põhitegevuseks on karjääride haldamine, klientide soovil kaevandussaaduste müük kusjuures kaevandamise peaks teostama klient ise. 2018.a. võõrandati kaevandamisõigus ühes liivakarjääris, jätkati ettevalmistusi Koonga dolomiidimaardla kasutuselevõtuks ja aasta lõppes kasumiga 113 tuhat eurot. Dolomiidimaardlas kaevandamisõigus on plaanis võõrandada, kuna enda tootmiseks peetakse maardlat liialt suureks.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta konsolideeritud müügitulu moodustas 329,3 tuhat eurot ja aasta lõppes puhaskasumiga 190,6 tuhat eurot.

OÜ Valev Udras kui konsolideeriva üksuse olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis:

Näitajad (tuh. eurodes)	2018.a.	2017.a.
Müügitulud	244	213
Ärikasum	67	13
Puhaskasum	73	20
Varad	1 476	1 431
Omakapital	1 457	1 384
ROA (puhaskasum/varad)	4,9 %	1,4 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	5,0 %	1,4 %

Valev Udras OÜ äritegevus toimub mitmetes valdkondades - looduslikust kruusast liiva ja killustiku tootmine, transpordi- ja teiste mehhanismidega teenuste osutamine, Kendall õlide ja määrde hulgimüük. Varasemast enam on ladustatud kasutatud puitu, mida püütakse peale purustamist realiseerida. Aruandeaasta oli võrreldes eelmise aastaga ettevõttele edukam - mõõdukalt kasvas kõigi teenuseliikide käive, kuid samas on müügitulud periooditi kõikumad.

Valev Udras OÜ investeeris aruandeaastal masinate ja seadmete uuendamisse 83 tuhat eurot. Ettevõtte finantsseis on paranenud ja äritegevust finantseeritud valdavalt omavahenditega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samades tegevusvaldkondades, teedeehituse hoogustumisega seondult loodetakse ka müügitulu kasvule. Jätkuvalt keskendutakse uute tuluallikate leidmisele ja kulude kokkuhoiule eesmärgiga tugevdada finantsseisu.

Juhtimine

Valev Udras OÜ tegevust juhib üheliikmeline juhatuse, kes täidab ühtlasi ka tegevjuhi ülesandeid.

Juhatuse liige

Valev Udras

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 349	22 775	
Nõuded ja ettemaksed	95 725	88 119	2
Varud	61 803	62 462	3
Kokku käibevarad	184 877	173 356	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	59 864	3 469	
Nõuded ja ettemaksed	15 020	63 415	2
Kinnisvarainvesteeringud	220 830	220 993	7
Materiaalsed põhivarad	789 956	745 992	8
Kokku põhivarad	1 085 670	1 033 869	
Kokku varad	1 270 547	1 207 225	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	24 320	9
Võlad ja ettemaksed	30 068	35 075	10
Kokku lühiajalised kohustised	32 068	59 395	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 555	16 555	9
Võlad ja ettemaksed	17 752	17 752	10
Sihtfinantseerimine	0	100 000	11
Kokku pikaajalised kohustised	34 307	134 307	
Kokku kohustised	66 375	193 702	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 256	102 256	
Ülekurss	368 161	368 161	
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 793	572 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 291	-18 616	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 219 088	1 033 797	
Vähemususalus	-14 916	-20 274	
Kokku omakapital	1 204 172	1 013 523	
Kokku kohustised ja omakapital	1 270 547	1 207 225	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	329 346	291 610	12
Muud äritulud	113 581	1 505	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 808	-137 222	13
Mitmesugused tegevuskulud	-30 491	-20 330	14
Tööjõukulud	-118 080	-118 005	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 552	-39 190	7,8
Muud ärikulud	-2 148	-536	
Ärikasum (kahjum)	132 848	-22 168	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	56 395	-3 719	2
Intressitulud	1 505	2 761	
Intressikulud	-99	-251	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	190 649	-23 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 649	-23 377	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	185 291	-18 616	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	5 358	-4 761	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	132 848	-22 168	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	41 552	39 190	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 010	-1 200	
Muud korrigeerimised	-100 000	0	11
Kokku korrigeerimised	-71 458	37 990	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 338	8 719	
Varude muutus	659	21 320	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 955	3 787	
Makstud intressid	-151	-102	
Kokku rahavood äritegevusest	45 605	49 546	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-88 343	-40 103	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	16 000	1 200	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 864	
Antud laenud	-1 175	-5 950	16
Antud laenude tagasimaksed	46 979	4 387	16
Laekunud intressid	7 828	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 711	-42 330	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	14 920	
Saadud laenude tagasimaksed	-22 320	-6 900	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 320	8 020	
Kokku rahavood	4 574	15 236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 775	7 539	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 574	15 236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 349	22 775	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	102 256	368 161	9 587	572 409	-15 513	1 036 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-18 616	-4 761	-23 377
31.12.2017	102 256	368 161	9 587	553 793	-20 274	1 013 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)				185 291	5 358	190 649
31.12.2018	102 256	368 161	9 587	739 084	-14 916	1 204 172

Seisuga 31.12.2018 kontserni emaettevõttest osaühingu osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 95 865 eurot ja 6 391 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 409 024 euron.

Ettevõtte tulumaks:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustab 739 084 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 147 817 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 591 267 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valev Udras konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikesesse konsolideerimisgruppi, kuid on valinud täismahus aastaaruande koostamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Valev Udras ning tema tütarettevõtete OÜ Suigu Veod ja Antval Kinnisvara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast (Suigu Veod OÜ 01.03.2008 ja Antval Kinnisvara OÜ 01.11.2009), mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Tütarettevõtte soetused on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kui äriühendus, mis on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali suurenemisena (ülekursina).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades on avaldatud konsolideeriva üksuse emaeettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaeettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaeettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turu-väär-tuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulumit arvestatakse ehitistel lineaarsel meetodil – 2,5 % aastas. Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised	2 – 6,7 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu põhivara	7 - 25 %

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist

kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata aruandeaasta kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	48 317	48 317			
Nõuded seotud osapoolte vastu	162	162			16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 365	1 365			4
Muud nõuded	44 047	44 047			
Laenunõuded	35 376	35 376			16
Intressinõuded	379	379			16
Viitlaekumised	8 292	8 292			
Ettemaksed	16 854	1 834	6 391	8 629	
Tulevaste perioodide kulud	556	556			
Muud makstud ettemaksed	16 298	1 278	6 391	8 629	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 745	95 725	6 391	8 629	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	30 829	30 829			
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 575	13 575			16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178	178			4
Muud nõuded	88 282	41 164	47 118		
Laenunõuded	81 180	40 010	41 170		16
Intressinõuded	6 702	754	5 948		16
Viitlaekumised	400	400			
Ettemaksed	18 670	2 373	6 391	9 906	
Tulevaste perioodide kulud	1 095	1 095			
Muud makstud ettemaksed	17 575	1 278	6 391	9 906	
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 534	88 119	53 509	9 906	

Muud makstud ettemaksed on tasu loodusvarade kaevandamise ja kasutamise eest osaühingu äritegevuses 20. aastase perioodi jooksul (kuni 2031.a.)

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	50 820	50 415
Kruus, killustik, looduslik liiv	50 820	50 415
Müügiks ostetud kaubad	10 983	11 793
Õlid ja määrdeained müügiks	10 983	11 793
Ettemaksed varude eest	0	254
Kokku varud	61 803	62 462

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 515		656
Üksikisiku tulumaks		1 142		1 849
Sotsiaalmaks		4 516		4 664
Kohustuslik kogumispension		283		312
Töötuskindlustusmaksed		293		338
Ettemaksukonto jääk	1 365		178	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 365	7 749	178	7 819

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11293287	Antval Kinnisvara OÜ	Eesti	majutusteenused, kinnisvara arendus ja müük	90	90
10187175	Suigu Veod OÜ	Eesti	mootorsõidukite hooldus ja remont	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Antval Kinnisvara OÜ	188 060	188 060
Suigu Veod OÜ	2 045	2 045
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	190 105	190 105

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investering Antval Kinnisvara OÜ allahinnatud nullini seoses tütarettevõtte negatiivse omakapitaliga.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10898284	Lindamäe OÜ	Eesti	liiva- ja kruusakarjäärade haldamine	50	50
11295694	Nordmeron OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Lindamäe OÜ	3 469	56 395		59 864
Nordmeron OÜ	22		-22	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 491	56 395	-22	59 864

Nordmeron OÜ ei ole viimased kolm aastat tegutsenud ning puuduvad varad ja kohustused.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	548 554	8 364	556 918
Akumuleeritud kulum	-335 465	-460	-335 925
Jääkmaksumus	213 089	7 904	220 993
Amortisatsioonikulu		-163	-163
31.12.2018			
Soetusmaksumus	548 554	8 364	556 918
Akumuleeritud kulum	-335 465	-623	-336 088
Jääkmaksumus	213 089	7 741	220 830

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 854	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-174	

Kinnisvarainvesteeringuna hoitakse kinnistuid turuväärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil. 2015.a. teostati Pärnumaal asuvate kinnistute (maa) allahindlus 335 465 eurot, mida seisuga 31.12.2018 ei ole tühistatud.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017							
Soetusmaksumus	24 531	792 726	274 049	12 924	42 403	42 403	1 146 633
Akumuleeritud kulum		-168 974	-224 956	-6 711			-400 641
Jääkmaksumus	24 531	623 752	49 093	6 213	42 403	42 403	745 992
Ostud ja parendused		4 194	83 174		975	975	88 343
Amortisatsioonikulu		-27 705	-12 175	-1 509			-41 389
Müügid			-2 990				-2 990
31.12.2018							
Soetusmaksumus	24 531	796 920	334 692	11 878	43 378	43 378	1 211 399
Akumuleeritud kulum		-196 679	-217 590	-7 174			-421 443
Jääkmaksumus	24 531	600 241	117 102	4 704	43 378	43 378	789 956

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018
Masinad ja seadmed	16 000
Transpordi- vahendid	16 000
Kokku	16 000

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mittetulundusühing	2 000	2 000			4 %	31.12.2019	16
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000					
Pikaajalised laenud							
Põhiomanik	16 555		16 555		0%	31.12.2020	16
Pikaajalised laenud kokku	16 555		16 555				
Laenukohustised kokku	18 555	2 000	16 555				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mittetulundusühing	3 100	3 100			2%	31.12.2018	16
Põhiomanik	21 220	21 220			0%	31.12.2018	16
Lühiajalised laenud kokku	24 320	24 320					
Pikaajalised laenud							
Põhiomanik	16 555		16 555		0%	31.12.2019	16
Pikaajalised laenud kokku	16 555		16 555				
Laenukohustised kokku	40 875	24 320	16 555				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 625	4 625		
Võlad töövõtjatele	15 630	15 630		
Maksuvõlad	7 749	7 749		4
Muud võlad	19 715	1 963	17 752	
Intressivõlad	99	99		16
Muud viitvõlad	19 616	1 864	17 752	
Saadud ettemaksed	101	101		
Kokku võlad ja ettemaksed	47 820	30 068	17 752	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 909	9 909		
Võlad töövõtjatele	16 323	16 323		
Maksuvõlad	7 819	7 819		4
Muud võlad	18 675	923	17 752	
Intressivõlad	151	151		16
Muud viitvõlad	18 524	772	17 752	
Saadud ettemaksed	101	101		
Kokku võlad ja ettemaksed	52 827	35 075	17 752	

Muude lühiajaliste viitvõlgadena on kajastatud võlgnevust aruandvatele isikute ja pikaajalisena võlgnevust tütarettevõtte vähemusosanikule, mis tuleneb 2015.a. äriühingu pikaajalise laenu ja intresside nõude loovutamise lepingust.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Investeeringutoetus	100 000		100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 000		100 000
Kokku sihtfinantseerimine	100 000		100 000

	31.12.2017	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Investeeringutoetus	100 000	-100 000	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 000	-100 000	
Kokku sihtfinantseerimine	100 000	-100 000	

Toetuse saajana oli osaühing kohustatud investeeringuobjekti, hotell Kiisa külas, säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt 5 aasta jooksul arvates viimase toetusosa väljamaksmisest (13.11.2009). Toetuse lepingu järgi hakatakse investeeringuobjekti sihipäraselt kasutamist arvestama alates kasutusloa väljastamisest, mis toimus Sauga Vallavalitsuse poolt 28.03.2013 ja seega on toetuse tingimused täidetud.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	329 346	291 610
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	329 346	291 610
Kokku müügitulu	329 346	291 610
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kruusa purustamine, killustiku müük	119 381	109 388
Mootorsõidukite hooldus, remonditeenused	58 920	62 376
Kaev- ja mullatööd	82 768	61 198
Transporditeenused	32 983	25 560
Majutusteenused	26 532	16 456
Varuosade, õlide jm. müük	1 520	7 792
Muud teenused	7 242	8 840
Kokku müügitulu	329 346	291 610

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-42 189	-46 988
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-12 443	-28 258
Energia	-48 526	-42 627
Elektrienergia	-13 380	-11 321
Kütus	-35 146	-31 306
Motelli sisustamiskulud	-1 210	-3 631
Muud majutusteenuse müügiga seotud kulud	-1 500	-1 366
Ostetud transpordi- ja remonditeenused	-8 152	-12 855
Transpordivahendite ülevaatused, kindlustus jm. litsentsid	-3 788	-1 497
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 808	-137 222

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-2 912	-2 832
Lähetuskulud	-5 642	-3 810
Koolituskulud	0	-108
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 481	-215
Reklaamiteenused	-817	-1 247
Hoonete korrashoiukulud	-9 449	-3 791
Muud tegevuskulud	-3 526	-3 264
Ostetud teenused	-6 664	-5 063
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 491	-20 330

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-88 636	-89 481
Sotsiaalmaksud	-29 444	-28 524
Kokku tööjõukulud	-118 080	-118 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	59 072	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 917	18 654	42 285	40 875

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Lindamäe OÜ	200	41 370	0	0	6 %	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Põhiomanik	0	0	0	21 220	0%	31.12.2018
V-osa OÜ	975	5 609	0	0	1%	31.12.2018
Spordiklubi Do-Jang MTÜ	0	0	0	1 100	4%	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Lindamäe OÜ	3 950	0	0	0	6%	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Põhiomanik	0	0	4 920	0	0%	31.12.2018
V-Osa OÜ	2 000	1 000	0	0	1%	31.12.2018
Spordiklubi Do-Jang MTÜ	0	0	5 000	1 900	4%	31.12.2018
Strausson OÜ	0	3 387	5 000	5 000	2%	31.10.2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	32 050	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	173	371	821	1 371

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 154	6 170

Sidusettevõttele on müüdnud mehhanismide teenuseid karjääri korrastamisel. Eraisikust omanikuga seotud ettevõtetele on osutatud ühekordse iseloomuga veo- ja remonditeenuseid ning ostetud varuosasid, remonditeenuseid.

Sidusettevõttele antud laenult on arvestatud intresse 1 127 eurot (2017.a. 2 354 eurot) ja laekunud 7 075 eurot. Eraisikust omanikuga seotud ettevõtetele antud laenudelt on arvestatud intresse 378 eurot (2017.a. 407 eurot) ning saadud laenudelt on intressikulu 99 eurot (2017.a. 251 eurot).

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 433	2 461
Nõuded ja ettemaksed	319 340	302 350
Varud	63 793	64 401
Kokku käibevarad	394 566	369 212
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 040	6 061
Nõuded ja ettemaksed	729 106	769 682
Kinnisvarainvesteeringud	68 521	68 684
Materiaalsed põhivarad	278 199	217 181
Kokku põhivarad	1 081 866	1 061 608
Kokku varad	1 476 432	1 430 820
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	24 320
Võlad ja ettemaksed	17 525	22 283
Kokku lühiajalised kohustised	19 525	46 603
Kokku kohustised	19 525	46 603
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	102 256	102 256
Ülekurss	178 953	178 953
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 093 421	1 073 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 690	19 878
Kokku omakapital	1 456 907	1 384 217
Kokku kohustised ja omakapital	1 476 432	1 430 820

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	244 114	213 221
Muud äritulud	13 492	1 261
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 091	-91 357
Mitmesugused tegevuskulud	-21 732	-16 771
Tööjõukulud	-72 001	-73 945
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 729	-19 390
Muud ärikulud	-1 451	-327
Kokku ärikasum (-kahjum)	66 602	12 692
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-21	0
Intressitulud	6 208	7 437
Intressikulud	-99	-251
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 690	19 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 690	19 878

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	66 602	12 692
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 729	19 390
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 010	-1 200
Kokku korrigeerimised	6 719	18 190
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 481	-17 735
Varude muutus	608	21 443
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 707	1 377
Makstud intressid	-151	-100
Kokku rahavood äritegevusest	49 590	35 867
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-83 574	-28 465
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	16 000	1 200
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 864
Antud laenud	-4 115	-16 310
Antud laenude tagasimaksed	45 979	3 387
Laekunud intressid	7 412	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 298	-42 052
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	14 920
Saadud laenude tagasimaksed	-22 320	-6 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 320	8 020
Kokku rahavood	8 972	1 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 461	626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 972	1 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 433	2 461

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	102 256	178 953	9 587	1 073 543	1 364 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)				19 878	19 878
31.12.2017	102 256	178 953	9 587	1 093 421	1 384 217
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-6 061
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					-344 359
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017					1 033 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)				72 690	72 690
31.12.2018	102 256	178 953	9 587	1 166 111	1 456 907
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-6 040
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					-231 779
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018					1 219 088

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 291
Kokku	739 084
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	739 084
Kokku	739 084

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 291
Kokku	739 084
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	739 084
Kokku	739 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	82768	33.91%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	119381	48.90%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	33077	13.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valev Udras	36311294237	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Kristi Uudeväli	48301204228	Eesti	95865 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427942
Faks	+372 4427943
E-posti aadress	valevudras@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.valevudras.ee