

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Laureen Teenindus

registrikood: 10730225

tänava/talu nimi, Mäekünka tee 2
maja ja korteri number:

linn: Lubja küla

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74010

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur.kivistik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara arendus Eesti Vabariigis. 2019 aastal osaühing jätkab oma põhitegevust. Juhatusel maksti töötasu 2018 aastal 9600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 886	1 506
Nõuded ja ettemaksed	713 677	543 792
Kokku käibevarad	720 563	545 298
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	396 852	426 852
Kinnisvarainvesteeringud	0	152 678
Materiaalsed põhivarad	53 827	51 326
Kokku põhivarad	450 679	630 856
Kokku varad	1 171 242	1 176 154
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 300
Võlad ja ettemaksed	11 308	6 465
Kokku lühiajalised kohustised	11 308	10 765
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	92 263	165 762
Kokku pikaajalised kohustised	92 263	165 762
Kokku kohustised	103 571	176 527
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980 815	935 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 044	61 630
Kokku omakapital	1 067 671	999 627
Kokku kohustised ja omakapital	1 171 242	1 176 154

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	318 272	110 424
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 272	-21 324
Mitmesugused tegevuskulud	-8 362	-7 669
Tööjõukulud	-12 768	-12 768
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-935	-3 791
Ärikasum (kahjum)	95 935	64 872
Intressitulud	8 881	3 355
Intressikulud	-16 772	-2 941
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 094
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 044	67 380
Tulumaks	-4 000	-5 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 044	61 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2018 aruanne on koostatud vastavuses väikeettevõtte Eesti finantsarvestuse standardiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularahas kassas	6 625	42
Arvelduskontod	261	1 464
Kokku raha	6 886	1 506

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	125	750
Käibemaks	3 480	2 044
Üksikisiku tulumaks	160	124
Sotsiaalmaks	264	264
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 029	3 182

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	0	0		
Pikaajalised laenud				
seotud isikud	92 263		92 263	
Pikaajalised laenud kokku	92 263		92 263	
Laenukohustised kokku	92 263		92 263	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 300	4 300		
Lühiajalised laenud kokku	4 300	4 300		
Pikaajalised laenud				
Swedbank+seotud isikud	165 762		165 762	
Pikaajalised laenud kokku	165 762		165 762	
Laenukohustised kokku	170 062	4 300	165 762	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	0	152 678
Kokku	0	152 678

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	4 029	4 029
Muud võlad	7 279	7 279
Kokku võlad ja ettemaksed	11 308	11 308
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	3 182	3 182
Muud võlad	3 283	3 283
Kokku võlad ja ettemaksed	6 465	6 465

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	318 272	110 424
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	318 272	110 424
Kokku müügitulu	318 272	110 424
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	207 272	3 984
Ärikonsultatsioonid	111 000	100 000
Muu abistav tegevus	0	6 440
Kokku müügitulu	318 272	110 424

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 600	9 600
Sotsiaalmaksud	3 168	3 168
Kokku tööjõukulud	12 768	12 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	534 840	363 523

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 600	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2019

Osaühing Laureen Teenindus (registrikood: 10730225) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 044
Kokku	1 064 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	207272	65.12%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	111000	34.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur.kivistik@hotmail.com